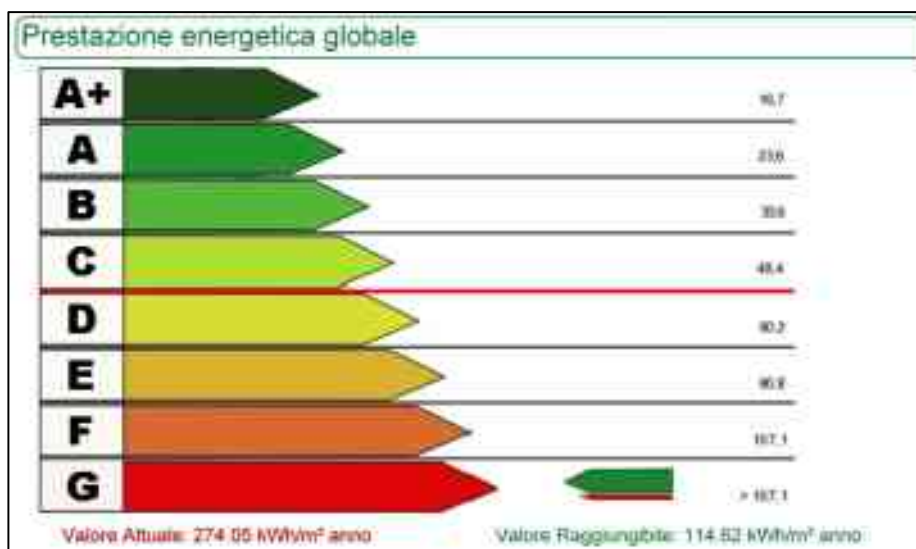


10. Attestato di Prestazione Energetica

“8. Rediga anche avvalendosi di un tecnico abilitato, l’attestazione di prestazione energetica.”

Si allega alla presente relazione l’attestato di certificazione energetica redatto dall’Arch. Gian Luca Terragna, iscritto all’Ordine degli Architetti di Genova con il n. 1342, inserito nell’Elenco regionale della Liguria dei professionisti abilitati al rilascio della Certificazione Energetica con il n. 7163. (allegato 13)



Tale attestato, identificato con il n.14193, classifica l’appartamento come prestazione energetica globale in Classe G ed ha un EPgl (indice di energia primaria globale) pari a 274,05 kWh/mq. anno.

Il valore raggiungibile è stato calcolato a seguito di simulazione interventi di ristrutturazione consistenti nella nuova caldaia a condensazione, l’isolamento a cappotto e nuovi serramenti a taglio termico.

11. Divisibilità del bene

“d) nel caso si tratti di quota indivisa, dica anzitutto se l’immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa.”

Come già specificato al punto 3.4, la suddivisione dell’immobile in lotti autonomi richiesta dal quesito non è possibile, trattandosi di un appartamento avente un solo bagno ed una sola cucina.