

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Esecuzione Immobiliare n. 910/2015 R.E.

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Luca Amicabile, con studio in Genova, Via XX Settembre 32/7, tel. 010591079, fax 010594363, professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva in epigrafe

VISTO

il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova dott. Mirko Parentini in data 16/05/2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **21/04/2017** alle ore **15.30** presso l'Aula 46, piano 3, del Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la VENDITA SENZA INCANTO e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti c.p.c., dei beni immobili pignorati di seguito indicati:

LOTTO UNICO

Ufficio posto al piano secondo del fabbricato sito in Comune di Genova (GE), Vico Chiuso Paggi civ. 4 interno 8.

Superficie catastale: 78 mq.

Stato di possesso: l'immobile risulta locato con contratto di locazione ad uso commerciale della durata di anni 6 dal 01/10/2012 al 30/09/2018 registrato a Genova il 6/10/2013.

Vincoli: l'immobile risulta vincolato per interesse storico artistico, come indicato in perizia.

Dati catastali: l'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova in capo al debitore esecutato per la quota di proprietà pari a 1/1 con i seguenti identificativi: Sezione GEA, Foglio 84, particella 142, sub 22, categoria A/10, classe 5, vani 3,5, superficie catastale 78 mq, R.C. € 1.274,36.

Per la descrizione dettagliata dell'immobile si rinvia alla perizia redatta dall'Arch. Annalisa Cirilli in data 10/04/2016 ed alla integrazione redatta dal medesimo Arch. Annalisa Cirilli in data 07/11/2016. Alla stessa perizia ed integrazione, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita, si rinvia per la regolarità edilizia, urbanistica e catastale e per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsivoglia titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita.

Coloro che fossero interessati all'acquisto dell'immobile hanno pertanto l'onere di prendere preliminarmente visione della citata perizia consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it nonché presso lo studio del professionista delegato.

Prezzo base: € **99.450,00**.

INFORMA

che le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del professionista Delegato in Genova, Via XX Settembre 32/7 entro le ore 12.30 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a “Esecuzione immobiliare RE 910/2015” di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a “Esecuzione immobiliare RE 910/2015” di importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di fondo spese;

In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato. In caso di offerta inferiore rispetto al suddetto prezzo base, il Delegato potrà comunque far luogo alla vendita, purchè la diminuzione non sia superiore ad un quarto del prezzo base, qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile.

Per tutto quanto non specificato, si richiamano espressamente le “*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari*” allegate, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

Per informazioni e visione dell'immobile contattare il Custode dell'immobile ovvero So.ve.mo. S.r.l., con sede operativa in Genova, Corso Europa n. 139, al numero 0105299253.

Si segnala, infine, che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.

Genova, 22/02/2017

IL DELEGATO ALLA VENDITA

Avv. Luca Amicabile