

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 232/2016
AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Federica Canu avvisa che il giorno **22 Dicembre 2017 alle ore 14,00** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO composto da:

Immobile ad uso abitazione sito in Casarza Ligure (GE) che occupa parte del civico 30 di Via Gardella, posto ai piani sotto strada, terra e 1° piano, oltre ad alcuni locali distaccati nella corte di proprietà, mancando la numerazione corretta degli interni, si precisa che il tutto è meglio individuato dagli identificativi catastali foglio 32, mappale 40, sub 1 con graffato sub 3. Consistenza: superficie lorda locali abitabili mq 148,11, superficie giardino mq 3,74, superficie cantine e ripostigli mq 2,00, totale superficie mq 151,84 approssimata a mq 152,00.

Detto immobile risulta censito al C.E.U. del Comune di Casarza Ligure (Codice: B939), foglio 32, particella 40, subalterno 1 con graffato il subalterno 3, categoria A/4, classe 3, vani 7,5, R.C. € 445,44.

Stato di occupazione: l'immobile, come indicato nella relazione di stima, alla quale espressamente si rimanda, risulta libero.

Prezzo base € 32.250,00.

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 232/2016" allegati all'offerta.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale.

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell'Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in **Genova Piazza Dante Nr. 6/4** previo appuntamento telefonico al numero 345-5933377 **entro le ore 13 del 21 Dicembre 2017**. In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 2.000,00 (duemila/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo di vendita e le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

In caso di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base, ma non oltre di un quarto, si terrà in ogni caso la gara tra tutti gli offerenti partendo dall'offerta più alta.

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale unitamente all'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaogginotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it, nonché sul Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia o contattare il custode SO.VE.MO S.r.l. tel. 010-5299253.

Avv. Federica Canu