



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n° 750/2014 R.G.E.

Avviso di vendita immobiliare - SECONDO ESPERIMENTO

Il sottoscritto professionista delegato Dott. Stefano F. Gotta, con studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9 (tel. 010/581.497 - 010/581.778), incaricato alla vendita con delega, ex art. 591 bis c.p.c., dal Giudice dell'esecuzione, Dott. Paola Zampieri, nella procedura per espropriazione immobiliare in epigrafe,

- visto all'art. 569 e seguenti c.p.c.;
- visto che è andato il primo esperimento di vendita in data 13 settembre 2016;
- si è ritenuto necessario fissare il secondo esperimento di vendita del bene pignorato;

avvisa

che il giorno 14 febbraio 2017, alle ore 16,00, nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria, 1 - Piano III - Aula 44), avrà luogo la deliberazione sulle offerte pervenute per la **vendita senza incanto** e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c. dell'immobile pignorato, come di seguito identificato:

Lotto Unico:

Descrizione:

piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Rapallo (GE) all'interno 10 del civico 2 di Salita Chiapparolo posta al piano quarto dell'edificio condominiale denominato "La Rondine" composta da: grande ingresso con zona cottura e tinello, soggiorno, camera, bagno, dispensa, e un poggiole che gira su due lati, per una superficie complessiva di mq. 59,50 lordi.

Confini:

l'appartamento confina:

a nord-est: con vano scala condominiale;

a sud- ovest: con strada pubblica Via Laggiaro;

a nord-ovest: con strada pubblica Salita Chiapparolo;

a sud-est: con altra unità immobiliare civico n. 2 int. 11;

sopra: con tetto condominiale;

sotto: altra unità immobiliare.

Dati Catastali:

l'appartamento risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Genova con i seguenti dati: Sez: -, Foglio: 24, Particella: 1212, Sub.: 13, Zona Cens.: 1, Categoria: A3, Classe: 4, Consistenza: 3,5 vani, Rendita Catastale: € 479,01.

Stato Occupazione:

al momento del sopralluogo eseguito dal perito stimatore l'immobile risultava occupato dalla stessa debitrice esecutata.

Certificazione Energetica:

l'immobile è dotato di "Attestato di Prestazione Energetica" n. 10841 del 11/03/2016 valido fino al 11/03/2026.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima redatta dal CTU, Arch. Francesca Cacciola del 16 marzo 2016, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminarmente visione.

La suddetta perizia è disponibile sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.cambiocasa.it.

Prezzo base: € 81.750,00 (ottantunomilasettecentocinquanta/00).

Le offerte pervenute presso lo studio del delegato entro le ore 12,00 del giorno 13 febbraio 2017 verranno esaminate immediatamente dopo l'apertura delle buste presso il Tribunale di Genova, III piano aula 44 alle ore 16,00 del giorno 14 febbraio 2017.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base. Le offerte valide inferiori al prezzo base d'asta saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritenga che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo maggiore ad una vendita successiva.

In presenza di più offerte, gli offerenti saranno immediatamente invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in € 2.000,00 (euro duemila/00).

In ossequio al provvedimento del G.E. di concessione dell'applicazione dell'art. 41 del D.Lgs. 385/93, l'aggiudicatario o l'assegnatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo dovranno attenersi a quanto stabilito nelle disposizioni generali in materia di vendite per espropriazioni immobiliari allegate al presente avviso.

..*.*.*

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Ai sensi dell'art. 591 bis e seguenti c.p.c., si precisa che tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero, per quanto riguarda l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'aula del tribunale, III piano del Tribunale di Genova.

Ai sensi dell'art. 570 c.p.c. si precisa altresì che maggiori informazioni anche in riferimento alle generalità dell'esecutato possono essere fornite dalla cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse.

Per maggiori informazioni e eventuale visita del bene rivolgersi, al delegato alla vendita, presso il suo studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9, telefono 010/58.17.78 previo appuntamento telefonico.

Si rende noto che il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per la mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari per la presente vendita.

Genova, 6 dicembre 2016.

Il Professionista Delegato
(Dot. Stefano F. Gotta)

