23	**Scheda:** BIB0016 **Comune:** Curino (BI) **Catasto Terreni:** Foglio n. 24 particella n. 97 **Qualità catastale:** bosco ceduo **Superficie catastale:** 290 mq **Catasto Terreni:** Foglio n. 55 particella n. 98 **Qualità catastale:** bosco ceduo **Superficie catastale:** 1.040 mq **Catasto Terreni:** Foglio n. 60 particella n. 232 **Qualità catastale:** incolto produttivo **Superficie catastale:** 9.070 mq **Superficie catastale complessiva:** 10.400 mq **Quota di proprietà:** 1000/1000 **Stato occupazionale:** libero	Trattasi di lotto composto da terreni ubicati nelle località di Maione, Vaigaz e Montrullo nel Comune di Curino (BI) e consistenti per la maggior parte in boschi cedui. Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2011, il terreno al foglio n. 24 particella n. 97 ricade in "area delle rive rosse Biellese", il terreno al foglio n. 55 particella n. 98 ricade in "area per usi agricoli, in parte boscata (art. n. 31 N.T.A.)" e il terreno al foglio n. 60 particella n. 232 ricade in "area per usi agricoli, in parte boscata (art. n. 31 N.T.A.)". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.	€ 1.441,40 (euro millequattro centoquaran tuno/40)	Simona Duò Tel. 011/56391724 e-mail: simona.duo@ agenziademanio.it Trapani Fabio Tel. 011/56391761 e-mail: fabio.trapani@ agenziademanio.it
24	**Scheda:** NOB0361 **Comune:** Sozzago (NO) **Catasto Terreni:** Foglio n. 3 particella n. 28 **Qualità catastale:** seminativo irriguo **Superficie catastale:** 1.310 mq **Quota di proprietà:** 1000/1000 **Stato occupazionale:** libero	Trattasi di terreno di forma regolare e a giacitura pianeggiante, ubicato in zona periferica rispetto all'abitato, in adiacenza alla Cascina Mietta. Vi si accede da una strada vicinale. All'attualità il bene è interessato in parte dalla presenza di materiali edili ed in parte da fitta vegetazione spontanea di tipo arbustivo. Secondo quanto previsto dal Piano Regolator Generale secondo la Circolare P.G.R. 7/LAP/96 di cui si applicano i disposti in classe II, il terreno ricade in "area a destinazione agricola di valorizzazione e salvaguardia" su cui valgono le prescrizioni del PTR Ovest Ticino, in particolare della SA 26 e le norme di carattere geologico e di attuazione del PAI, di cui agli articoli 14.14, 14.15, 14.16, 14.17 delle N.T.A. e interessate fascia di rispetto dei corsi d'acqua della Roggia Vecchia ascrivibile alla classe IIIa del P.A.I.. Gravano inoltre i vincoli di cui al Piano Paesaggistico Regionale in salvaguardia, ri-adottato con	€ 4.074,10 (euro quattromila settantaquat tro/10)	Simona Duò Tel. 011/56391724 e-mail: simona.duo@ agenziademanio.it Trapani Fabio Tel. 011/56391761 e-mail: fabio.trapani@ agenziademanio.it