		si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.		
14	**Scheda:** ALB0332 **Comune:** Castelletto d'Orba (AL) **Catasto Terreni:** Foglio n. 10 particella n.428 **Qualità catastale:** ente urbano **Superficie catastale:** 4.950 mq **Catasto Fabbricati:** Foglio n. 10 particella n.428 **Categoria catastale:** E/9 – Edifici particolari **Superficie catastale:** 4.950 mq **Quota di proprietà:** 1000/1000 **Stato occupazionale:** libero	Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante di forma regolare; negli ultimi anni è stato avversato da diverse alluvioni che hanno riversato al suolo sabbia, ciottolato e detriti vari, rendendo il lotto di terreno in gran parte improduttivo. Attualmente accatastato all'urbano, in precedenza classificato quale seminativo di 3^ classe, particolarmente scomodo alla rete stradale comunale che è da ritenersi al limite della sufficienza per le necessità colturali locali, il lotto è ubicato in località Camporotondo, al confine con il Comune di Parodi Ligure, in zona disagevole e distante dal centro abitato. Del fabbricato, tuttora rappresentato in mappa non vi è più traccia, sul suo sedime sorgono vegetazioni spontanee ed arbusti. Il terreno a suo tempo adibito al tiro a segno, nel corso degli ultimi anni è stato utilizzato a seminativo con regolare concessione, attualmente risulta inutilizzato, in stato di abbandono con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il vigente P.R.G. del Comune di Castelletto d'Orba ascrive l'immobile in "aree per attività agricole", classe III a, ex circ. PRG n.7 LAP del 08/05/1996. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.	€ 2.700,00 (euro duemilasette cento/00)	Perniola Marika Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@ agenziademanio.it Cometto Cristina Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademanio.it