

**STUDIO LEGALE  
AVV. ROBERTO FRESCHI  
VIA ROMA 9/5  
16121 GENOVA  
TEL. 010/58.75.75 – FAX 010/58.05.96  
P.I. 01182090991  
r.freschi@libero.it**

Reg. Es. Imm. N. 316/14

**TRIBUNALE DI GENOVA  
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

Il professionista delegato Avv. Roberto Freschi  
nella procedura esecutiva promossa da **Condominio di Via Sampierdarena 25 - Genova**

**visto** il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Genova in data 19 gennaio 2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. in base al quale, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 503 c.p.c. dovrà provvedersi alla sola vendita senza incanto;

**vista** la disposizione del medesimo G.E. che il prezzo base per la vendita sia di € 156.000,00 pari a quello risultante dalla relazione peritale depositata dal Geom. Fabrizio Borella il 15/12/15 ;

**rilevato** che il precedente esperimento di vendita senza incanto del 27/10/2016 non ha avuto esito positivo;

**ritenuto** necessario pertanto fissare la vendita del bene pignorato apportando al prezzo base indicato dal GE in € 156.000,00 operando la riduzione del 25% a norma dell'art. 591 c.p.c.;

**visto** l'art. 569 e seguenti c.p.c.

**AVVISA**

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto del seguente immobile per il prezzo di € 117.000,00 (centodiciassettemila/00).

**LOTTO UNICO:**

appartamento in Genova Via Sampierdarena civico n. 25 interno n. 1, posto al primo piano dell'edificio, della consistenza catastale di 8,5 vani, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, due ripostigli, disimpegno e terrazzo a livello, avente una superficie commerciale di mq 183,50 iscritto al Catasto fabbricati del Comune di Genova, sezione SAM, foglio 41, particella 291, subalterno 7, consistenza vani 8,50, sup. cat. 184 mq, cat. A/3 classe 3 r.c. € 790,18.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di 1/4 al prezzo base e le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

Le offerte pervenute verranno esaminate presso il Tribunale di Genova, terzo piano, aula n. 46, alle ore **15.30** del giorno **15 febbraio 2017**.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima depositata in data 15/12/15 a firma dell'esperto Geom. Fabrizio Borella, pubblicata sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o peso a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

La visita dell'immobile sarà possibile con le modalità e termini da concordarsi con il Custode SO.Ve.Mo. telefonando al n. 010/5299253 nei venti giorni antecedenti la data fissata per la vendita. Ulteriori informazioni potranno essere fornite telefonicamente dallo studio del professionista delegato al n. 010/58.75.75.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita esclusivamente senza incanto sono regolate dalle “**Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari**” allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 30 novembre 2016

Il professionista delegato  
Avv. Roberto Freschi



