



TRIBUNALE di GENOVA

ALLEGATO

12

TRIBUNALE CIVILE di GENOVA
Esecuzione Immobiliare

R.E. n° 298/2015

Certificazione Energetica

Banca [REDACTED]

contro

[REDACTED]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 21024

Rilasciato il 09-05-2016

Scadenza il 09-05-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Ayroli 33/1

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m^2]: 73.67

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.52

Proprietà: [REDACTED]

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m^3]: 331.75

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GED

Mappale: 194

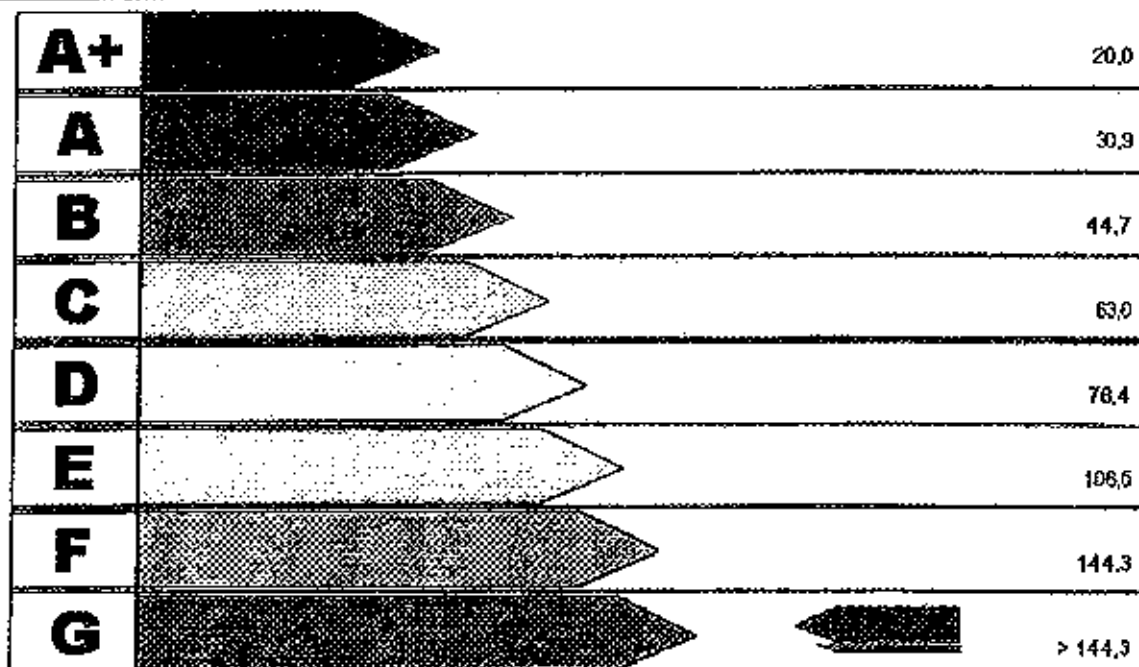
Foglio: 43

Sub: 25

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 186.55 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 157.60 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
allo stato attuale: 2.64 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
con interventi migliorativi: 2.23 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



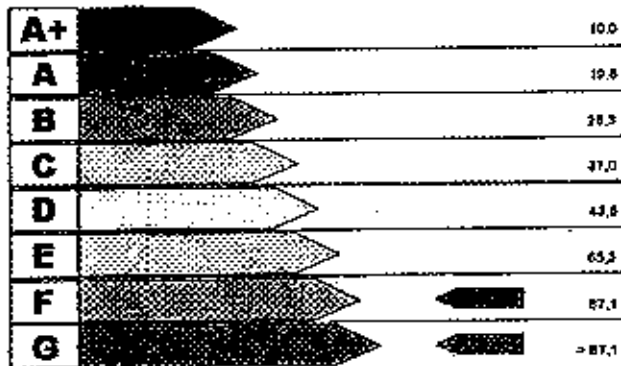
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 21024

Rilasciato il 09-05-2016

Scadenza il 09-05-2026

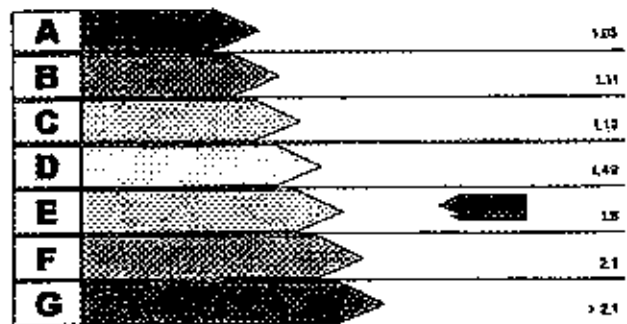
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edificio



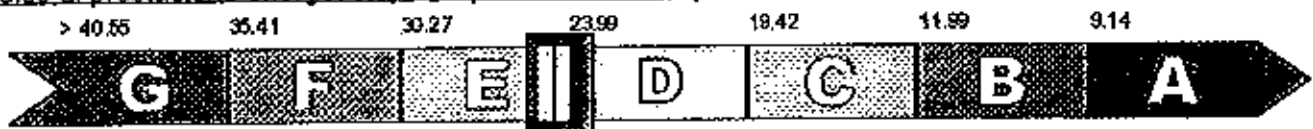
Valore attuale: 103.15 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 83.03 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.57
 Valore raggiungibile: 1.59

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 25.12 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 25.55 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{cond}: 574.19 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_l: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Coibentazione interna.	28.95	2000.00	13 anni e 12 mesi

Tecnico Enrico Selis

Numero 1484

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

09 MAG. 2016

Firma: 




Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 1484
Cognome: Selis
Nome: Enrico
Anno: 2016
Numero Certificato: 21024
Data Protocollo: 14/05/2016 09:50
Numero Protocollo: PG/2016/0103717

Impronta file .pdf:

89f1994bad8b5a52aa83933f88e8af57d990fa9e3e77cb4a45aa00ab44aac835

Impronta file .xml:

afa18f52a72ac2a86ebef36728f93885b4fb711b2abc6d9df749802103b5a997



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1484
Nominativo certificatore: SELIS ENRICO
Anno: 2016
Numero certificato: 21024
Codice ordine: 000000236661
UID riscossione: 00135550175114858746
IUV: 000200000319363
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 14/05/2016 09.42

