TRIBUNALE DI GENOVA

R.G. 200/2014

GIUDICE:

Dott.

Roberto Bonino

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DELEGATA

V° AVVISO DI VENDITA

IL SOTTOSCRITTO DELEGATO

Dott. RICCARDO BIGGINI

Vista l'ordinanza di delega alla vendita pronunziata dal Giudice designato dal Tribunale di Genova, dottor Roberto Bonino in data 11/11/2014 ai sensi dell'art. 591bis c.p.c..

Vista la relazione di stima del Perito Arch. Gaetano Bellotta che ha valutato l'immobile, complessivamente in € 73.000,00= (settantatremila/00);

AVVISA

Che il giorno **martedì 20 dicembre 2016 alle ore 17,00**, nell'Aula 44, piano III del Tribunale di Genova, sarà posto in vendita senza incanto il seguente bene:

LOTTO UNICO:

Quota pari al 100% dell'appartamento: sito in Genova - Sampierdarena, Via F. Rolla 7 interno 1 posto al piano primo, composto da: ingresso alla genovese, due camere, cucinino e servizio igienico.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova con i seguenti dati:

- Sez. COR - Foglio 78, particella 209, sub. 6, categoria A/5, classe IV, vani 4,5, rendita €. 144,09.

L'unità sopra descritta confina a Nord con condominio civ. 7°; a est con appartamento int. 2, cavedio e vano scale; a sud con distacco; a ovest con Via F. Rolla; sopra con appartamento interno 3; sotto con immobili civv. 11r, 13r e 15r.

Stato di occupazione: l'appartamento è libero.

Regolarità edilizia: leggere con attenzione la relazione peritale.

Attestato di certificazione energetica: 190,04 kWh/m2 anno; per ulteriori dettagli leggere relazione peritale.

Formalità a carico dell'acquirente: leggere la relazione peritale.

Prezzo di stima: il valore dell'immobile è stato stimato pari a € 73.000,00= (settantatremila/00);

Prezzo Base: € 18.000,00=

Spese presunte: 15% dell'offerta.

Cauzione: 10% dell'offerta.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima a firma del Perito arch. Gaetano Bellotta, depositata in data 13 ottobre 2014, che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso riferimento anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene medesimo.

La perizia è consultabile sul sito ***www.astegiudiziarie.it.***

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione sarà corrisposto ad agenzie immobiliari.

La custodia dell'immobile è affidata al sottoscritto telefono 010/5705798.

DISPONE CHE

Le offerte dovranno essere presentate, **previo appuntamento telefonico al numero 010/5705798,** presso lo Studio del sottoscritto, in Genova, via di Brera 2/25 entro le ore 13.00 del giorno 19 dicembre 2016.

La deliberazione sulle offerte, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., avverrà il giorno 20 dicembre 2016, ore 17,00 presso Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, piano III, Aula 44.

L'offerta, in busta chiusa, dovrà contenere: le generalità, il codice fiscale e se coniugato il regime patrimoniale dell'offerente e i dati del coniuge; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia relativa e dell'attestato di certificazione energetica. All'offerta andrà allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e due assegni circolari, non trasferibili, intestati "esecuzione immobiliare n. 200/2014", uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e l'altro pari a 15% a titolo di spese presunte.

Le offerte, cui andrà allegata marca da bollo da € 16,00, non saranno considerate valide se inferiori di un quarto rispetto al prezzo base; le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che a una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore; le offerte sono irrevocabili e in caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al saldo del prezzo entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. Se inadempiente l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. con rilanci il cui ammontare minimo è stabilito in € 1.000,00=.

Genova li, 25 ottobre 2016 IL DELEGATO

Dott. Riccardo Biggini