

TRIBUNALE DI GENOVA

R.G. 442/2015

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE:

PROCEDURA DELEGATA

Dott.ssa

II ° AVVISO DI VENDITA

Paola Zampieri

IL SOTTOSCRITTO DELEGATO

Dott. RICCARDO BIGGINI

Vista l'ordinanza di delega alla vendita pronunciata dal Giudice designato dal Tribunale di Genova, dottoressa Paola Zampieri in data 22/03/2016 ai sensi degli artt.569 e 591bis c.p.c..

Vista la relazione di stima del Perito Ing. Armando Casamassima che ha valutato l'immobile, complessivamente in € 88.400,00= (ottantottomilaquattrocento/00);

AVVISA

Che il giorno **martedì 20 dicembre 2016 alle ore 16.00**, nell'Aula 44, piano III del Tribunale di Genova, sarà posto in vendita senza incanto il seguente bene:

LOTTO UNICO:

Quota pari al 100% dell'appartamento: sito in Genova, Via Posta Vecchia 14 interno 10 posto al piano terzo, composto da: ingresso, sala da pranzo, due camere, cucina e bagno.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova con i seguenti dati:

- Sez. GEA - Foglio 95, particella 123, sub. 15, categoria A/3, classe V, vani 5, rendita € 559,19.

L'unità sopra descritta confina da Nord in senso orario: vano scala ed altra unità immobiliare, ad est con muri perimetrali prospicienti Via Posta Vecchia, ad ovest con muri perimetrali prospicienti Vico Tartaruga e a sud con muri perimetrali prospicienti distacco con cortile interno; sopra e sotto con altri appartamenti.

Prestazione energetica globale: classe D, kWh/MQ. 65,64 (leggere relazione peritale per dettagli).

Stato di occupazione: l'appartamento risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia.

Regolarità edilizia: leggere con attenzione la relazione peritale.

Formalità a carico dell'acquirente: leggere la relazione peritale.

Prezzo di stima: il valore dell'immobile è stato stimato pari a € 88.400,00= (ottantottomilaquattrocento/00);

Prezzo Base: € 67.000,00=

Spese presunte: 15% dell'offerta.

Cauzione: 10% dell'offerta.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima a firma del Perito Ing. Armando Casamassima, depositata in data 2 febbraio 2016, che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso riferimento anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene medesimo.

La perizia è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it.

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione sarà corrisposto ad agenzie immobiliari.

La custodia dell'immobile è affidata all'IVG So.Ve.Mo, con sede in Genova, corso Europa 137, telefono 010/5299253, fax 010/5299252.

DISPONE CHE

Le offerte dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico al numero 010/5705798, presso lo Studio del sottoscritto, in Genova, via di Brera 2/25 entro le ore 13.00 del giorno 19 dicembre 2016.

L'offerta, in busta chiusa, dovrà contenere: le generalità, il codice fiscale e se coniugato il regime patrimoniale dell'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia relativa. All'offerta andrà allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e due assegni circolari, non trasferibili, intestati "esecuzione immobiliare n. 442/2015", uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e l'altro pari a 15% a titolo di spese presunte.

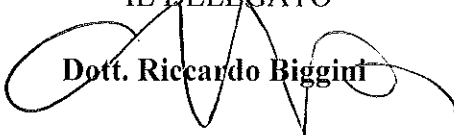
Le offerte, cui andrà allegata marca da bollo da € 16,00, non saranno considerate valide se inferiori di un quarto rispetto al prezzo base; le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che a una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore; le offerte sono irrevocabili e in caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al saldo del prezzo entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. Se inadempiente l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

La deliberazione sulle offerte, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., avverrà il giorno 20 dicembre 2016, alle ore 16.00 presso Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, piano III, Aula 44.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. con rilanci il cui ammontare minimo è stabilito in € 1.000,00=.

Genova li, 25 ottobre 2016

IL DELEGATO


Dott. Riccardo Biggini