

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 16/12**  
**G.E. DOTT. ROBERTO BONINO**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il Dott. Gianni Briata avvisa che il giorno 23/12/2016 alle ore 15,00 presso il Tribunale di Genova, aula 44, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti beni:

**LOTTO PRIMO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Davagna (GE), Via Piane di Sella, civ. 6 B, piano 1° e sottotetto, di vani catastali 8,5. Il piano 1° è costituito da un ingresso che immette in un disimpegno, 2 camere, bagno, tinello, cucina e soggiorno, da questo si accede al sottotetto costituito da un unico spazio aperto con zona soggiorno e camino, zona pranzo e cottura ed un locale di altezza ridotta destinato a ripostiglio e lavanderia. Costituiscono pertinenze dell'immobile un terreno destinato a giardino indiviso ed un locale caldaia posto al piano seminterrato a cui si accede tramite il giardino. La superficie netta dell'appartamento è pari a mq 175 quella lorda risulta pari a mq 213. Prezzo base: Euro 225.000,00;

**LOTTO SECONDO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Davagna (GE), Via Piane di Sella, civ. 6B 1, ubicato al piano terra, di vani catastali 5,5 composto da: ingresso, disimpegno, 2 camere, bagno, cucina e soggiorno. Sono annessi all'appartamento un loggiato al piano di mq 8 ed un poggiolo di mq 7. Costituisce pertinenza dell'immobile il giardino indiviso di cui al lotto primo. L'immobile sviluppa una superficie netta pari a mq 78, la superficie lorda è pari a mq 97. Prezzo base: Euro 90.750,00;

**LOTTO TERZO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Davagna (GE), Via Piane di Sella, civ. 6C, ubicato al piano seminterrato, di vani catastali 5,5 composto da: ingresso, disimpegno, 2 camere, bagno, cucina e soggiorno. Sono annessi all'appartamento un loggiato al piano di mq 8 ed un poggiolo di mq 7. Costituisce pertinenza dell'immobile il giardino indiviso di cui al lotto primo. L'immobile sviluppa una superficie netta pari a mq 78, la superficie lorda è pari a mq 97. Prezzo base: Euro 86.250,00;

**LOTTO QUARTO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso magazzino, sito in Davagna (GE), Via Piane di Sella, ubicato al piano terra, costituito da ampio locale finestrato di superficie netta pari a mq 31, la superficie lorda risulta pari a mq 36. Prezzo base: Euro 15.000,00;

**LOTTO QUINTO (leggasi in perizia lotti quinto e sesto):**

- Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Davagna (GE), Via Piane di Sella, civ. 6A, ubicato al piano 1°, di vani catastali 5, composto da: ingresso, 2 camere, disimpegno, bagno, cucina e loggiato di mq 9,50. Costituisce pertinenza dell'immobile il giardino comune non delimitato. L'immobile sviluppa una superficie netta pari a mq 47, la superficie lorda è pari a mq 60;
- Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso cantine, sita in Davagna (GE), Via Piane di Sella, civ. 6A, posta al piano terreno, composta da 2 locali ampi e ventilati. Costituisce pertinenza dell'immobile il giardino comune non delimitato. La superficie netta delle cantine è pari a mq 38, la superficie lorda è di mq 56. I locali ad uso cantina sono pertinenza del civico n. 6A di Via Piane di Sella.

Prezzo base: Euro 68.250,00;

**LOTTO SETTIMO:** Piena proprietà dei locali ad uso deposito e magazzino, siti in Davagna (GE), Via Piane di Sella, senza civico, costituiti da 2 locali ampi e ventilati, uno per piano. L'accesso avviene da Via Piane di Sella, tramite il terreno pertinenziale al piano terra e tramite la scala al piano superiore. Il numero complessivo dei piani è 2, di cui un piano deposito ed il sottotetto, destinato a magazzino. La superficie netta dei 2 piani è pari a mq 55, la superficie lorda risulta pari a mq 76. Prezzo base: Euro 22.500,00;

Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 16/12" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere

presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ed il giorno 22/12/2016 dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) e [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it). Per informazioni Assoprove 010/5530602 lunedì dalle 15 alle 18 e mercoledì dalle 9 alle 12.