

TRIBUNALE DI CHIAVARI

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva N. 674/15

Giudice dell'Esecuzione: Ill.mo Dott. Rosario Ammendolia

Procedura Esecuzione Immobiliare:

Italfondario S.p.A.

Avv. Piero Negro

contro

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

In data 14/03/2016 alle ore 10,30 conformemente a quanto comunicato con lettera raccomandata A.R. del 22/02/2016 nonché a mezzo di notifica ai sensi del ex art. 143 c.p.c. (di cui si allegano copie), l'esperto si presentava presso l'immobile oggetto di pignoramento sito nel Comune di Genova, in Passo G. Camozzi, 2/3.

Erano presenti:

- per parte creditrice: nessuno
- per parte debitrice: nessuno
- la coadiuvante dell'esperto: Arch. Giovanna Cristalli.

All'ora e data stabilita non è presente parte esecutata al fine di permettere l'accesso all'immobile.

Lo scrivente, unitamente alla propria collaboratrice, attende sino alle ore 11,00 e nel frangente, non avendo potuto accedere all'immobile, ha proceduto ad effettuare ricognizione esterna realizzando fotografie propedeutiche alla successiva realizzazione di documentazione fotografica.

Terminata la suddetta operazione e, considerato che alle ore 11,00 parte debitrice non si è presentata al sopralluogo, l'esperto chiude le oo.pp.

Lo scrivente provvederà, tempestivamente, a comunicare al G.E. l'avvenuta impossibilità di accesso all'immobile, istando, allo stesso, la sospensione delle oo.pp., in attesa della nomina del Custode Giudiziario.

Genova li 14/03/2016

L.C.S.

per parte creditrice

per parte esecutata

la coadiuvante Arch. Giovanna Cristalli

l'esperto Geom. Alberto Gajetta

Allegati: scansione racc. A.R.

relata di notifica art. 143 c.p.c.

Gajetta Alberto

Via G. Matteotti, 19/5 - 16035 Rapallo (Ge) - Ufficio 0185-234198 - Fax 0185-236685 - Cell. 349-2980686
P.E.C.: alberto.gajetta@geopec.it - mail: a.gj-proget@libero.it

Raccomandata A.R.



Notificata ai sensi dell'ex Art 143 c.p.c
(cfr. relata di notificazione allegata)

Inviata tramite P.E.C.

Oggetto: Procedura Esecuzione Immobiliare N. R.G.E. 674/15

In relazione al Decreto di fissazione di prima udienza ex art. 569 c.p.c. e nomina di esperto per la stima dell'immobile, lo scrivente Geom. Alberto Gajetta nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva di cui all'oggetto, in data 10/01/2016 dalla Ill.mo G.E. Dott. Rosario Ammendolia, necessitando di accedere ai luoghi di perizia al fine di procedere a stima degli stessi;

COMUNICA

la data del sopralluogo, fissandolo per il giorno **14/03/2016**, alle ore **10,30** sui luoghi oggetto di perizia siti nel Comune di Genova (Ge) in Passo G. Camozzi civ. n.2 int. 3.

Il sottoscritto raccomanda ed invita parte debitrice a garantire, nella circostanza, l'accessibilità dell'immobile e chiede alla stessa conferma telefonica, di tale disponibilità, ai seguenti numeri: Uff.

L'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

Rapallo li, 22 febbraio 2016

L'Esperto
Gajetta geom. Alberto

Ecc.mo TRIBUNALE DI GENOVA

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva N. 674/15

Giudice dell'Esecuzione: Ill.mo Dott. Rosario Ammendolia

Procedura Esecuzione Immobiliare:

PREMESSA

Lo scrivente aveva accertato il mancato ritiro della seconda raccomandata A.R. inviata in data 25/03/2106, recante il giorno e l'ora del 2° sopralluogo e che la stessa risulta "Disponibile per il ritiro presso il Centro Operativo Postale" dalla data del 31/05/2016 (cfr. All. 1).

2° VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Premesso quanto sopra, in data 15/04/2016 alle ore 10,00 conformemente a quanto comunicato con la suddetta raccomandata A.R. nonché a mezzo di seconda notifica ai sensi del ex art. 143 c.p.c. mediante le

quali lo scrivente avvisava contestualmente gli occupanti che in caso di persistente ostacolo alle operazioni peritali il G.E. può disporre la liberazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 560 c. 3 c.p.c.(c.f.r. All. 2 e 3), l'esperto si presentava presso l'immobile oggetto di pignoramento sito nel Comune di Genova, in Passo Gabriele Camozzi, 2/3.

Erano presenti:

- per parte creditrice: nessuno
- per parte debitrice: nessuno
- la coadiuvante dell'esperto: Arch. Giovanna Cristalli.

All'ora e alla data stabilite, parte esecutata non risulta presente, rendendo vano anche il secondo tentativo di accedere all'immobile.

Il sottoscritto, unitamente alla propria collaboratrice, attende, suonando più volte al citofono, sino alle ore 10,30 e, considerato che, a detta ora, parte debitrice non si è presentata, l'esperto chiude le oo.pp.

Lo scrivente provvederà, tempestivamente, a comunicare al G.E. l'avvenuta impossibilità di accesso all'immobile, istando, allo stesso, la sospensione delle oo.pp. in attesa della nomina del Custode Giudiziario.

Genova li 15/04/2016

L.C.S.

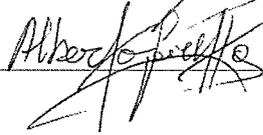
per parte creditrice

per parte eseguita

la coadiuvante Arch. Giovanna Cristalli



l'esperto Geom. Alberto Gajetta



Allegati: 1)Esito della Spedizione racc. A.R.

2)scansione racc. A.R.

3)scansione relata di notifica art. 143 c.p.c.

Gajetta Alberto

Via G. Matteotti, 19/5 - 16035 Rapallo (Ge) - Ufficio 0185-234198 - Fax 0185-236685 - Cell. 349- 2980686
P.E.C.: alberto.gajetta@geoepec.it - mail: a.gj-proget@libero.it

Raccomandata A.R.



Notificata ai sensi dell'ex Art 143 c.p.c

Inviata tramite P.E.C.

Oggetto: Procedura Esecuzione Immobiliare N. R.G.E. 674/15

In relazione al Decreto di fissazione di prima udienza ex art. 569 c.p.c. e nomina di esperto per la stima dell'immobile, lo scrivente Geom. Alberto Gajetta nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva di cui all'oggetto, in data 10/01/2016 dalla Ill.mo G.E. Dott. Rosario Ammendolia, necessitando di accedere ai luoghi di perizia al fine di procedere a stima degli stessi;

COMUNICA

la data del **secondo tentativo** di sopralluogo, fissandolo per il giorno **15/04/2016**, alle ore **10,00** sui luoghi oggetto di perizia siti nel Comune di Genova (Ge) in Passo G. Camozzi civ. n.2 int. 3.

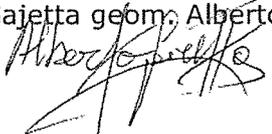
Il sottoscritto raccomanda ed invita parte debitrice a garantire l'accessibilità all'immobile e chiede alla stessa conferma telefonica, di tale disponibilità, ai seguenti numeri: Uff.

AVVISA

gli occupanti che in caso di persistente ostacolo alle operazioni peritali il G.E. potrà disporre la liberazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 560 c. 3 c.p.c.

L'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

Rapallo li, 25 marzo 2016

L'Esperto
Gajetta geom. Alberto


Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova al n° 3544
Iscritto all'Albo dei C.T.U. del tribunale di Genova