

TRIBUNALE DI GENOVA  
Esecuzione Immobiliare R.E. 919/2015  
II AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Andrea Atanasio, con studio in Genova Via Roma n. 5/6 tel/fax 010/542213 delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis cpc, giusto provvedimento in data 28 marzo 2016 dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott. Parentini

AVVISA

che il giorno 27 gennaio 2017 alle ore 14 presso il Tribunale di Genova, piano III, aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara tra gli offerenti, ex art 571 e ss cpc del bene pignorato, come di seguito identificato.

LOTTO UNICO: appartamento sito in Genova, Via Giovanni Torti n. 38 interno 25 riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sez. GED, foglio 44, mapp. 239, sub. 40, Via Torti 38, int. 25, scala A, Cat. A/3, classe 5, vani 6,5, mq. 127, Rc Euro 1.275,95.

Attestato Certificazione Energetica n. 450 del 22 gennaio 2016

Prezzo base: Euro 150.000,00.

Offerta minima rialzo: Euro 2.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima dell'Ing. Roberto Gennaro in data 2 febbraio 2016 pubblicata sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne lo stato di occupazione, l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al custode Giudiziario, Sovemo srl con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253).

L'offerta di acquisto (su carta bollata) dovrà essere presentata in busta chiusa presso lo studio indicato dal delegato, entro le ore 12.00 del giorno precedente alla vendita.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che da una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo migliore.

Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché per le condizioni di vendita si rimanda alle "disposizioni generali in materia di vendita immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Avv. Andrea Atanasio