

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 5544

Rilasciato il 09-02-2016

Scadenza il 09-02-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Tullio Molteni 5A/5C

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 46.25

Volume lordo V [m³]: 181.52

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.33

Proprietà:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: SAM

Foglio: 44

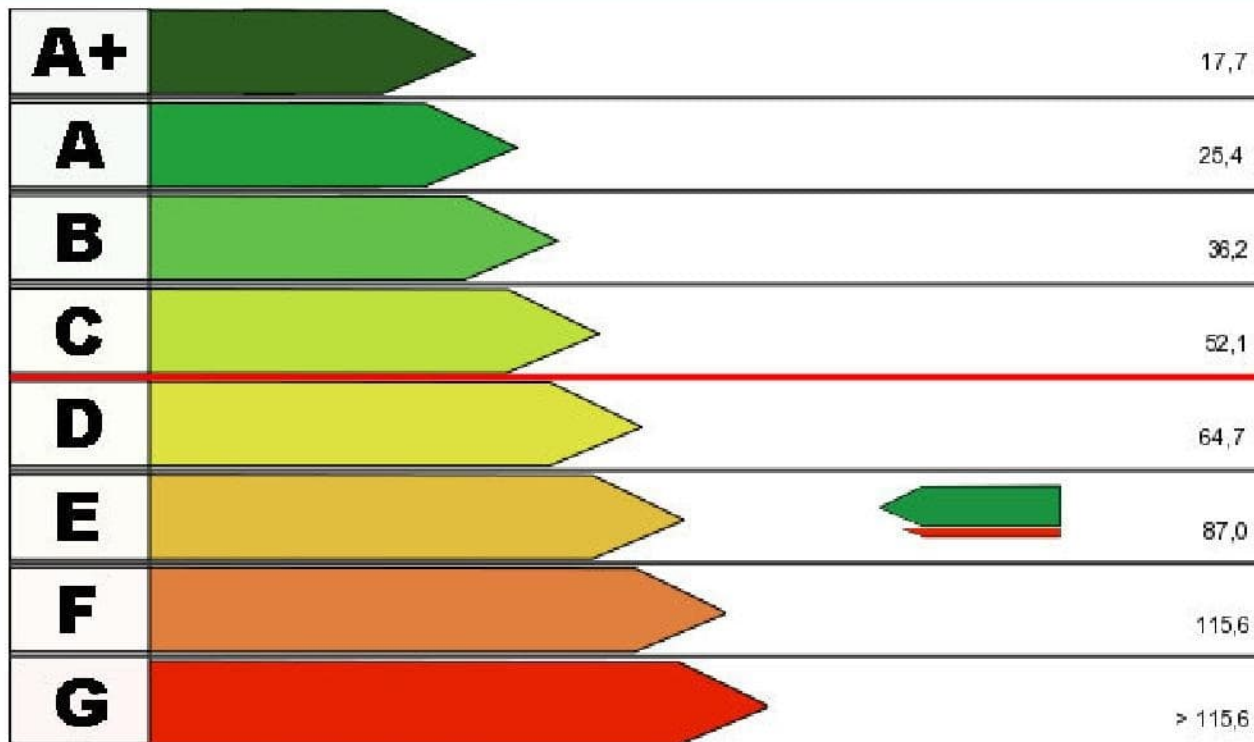
Mappale: 687

Sub: 31

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

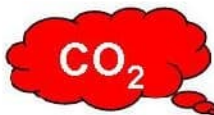
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 79.34 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 78.73 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 0.64 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.63 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



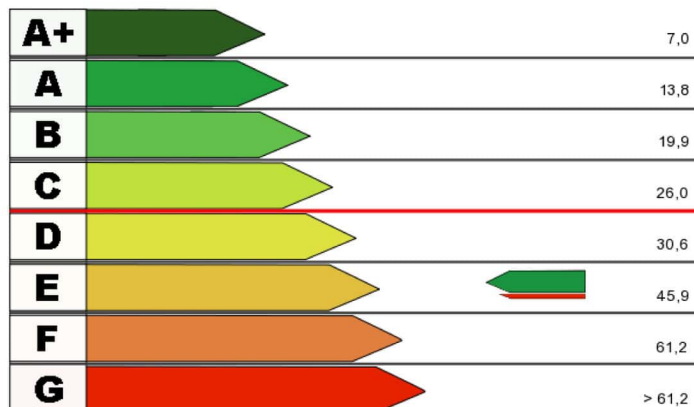
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 5544

Rilasciato il 09-02-2016

Scadenza il 09-02-2026

Indici e fabbisogni di energia parziali

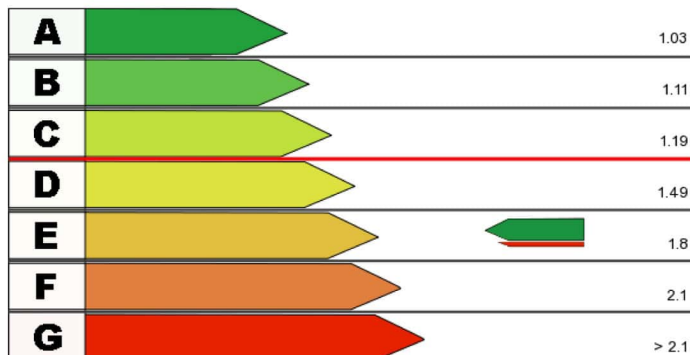
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 35.66 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 35.19 kWh/m² anno

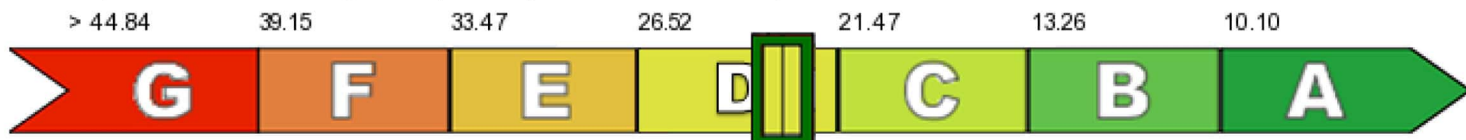
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.56

Valore raggiungibile: 1.57

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 23.64 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 23.64 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1287.67 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isolamento interno dei sottofinestra	0.61	150.00	12 anni e 1 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isolamento interno dei sottofinestra	0.61	150.00	12 anni e 1 mesi

Tecnico Valentina Rossotti

Numero 5073

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

