ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 52632

Rilasciato il 09-12-2013
Scadenza il 09-12-2023

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Pietro Borsieri, 3

Proprietà

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 75.31

Volume lordo V [m^3]: 269.96

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.4

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

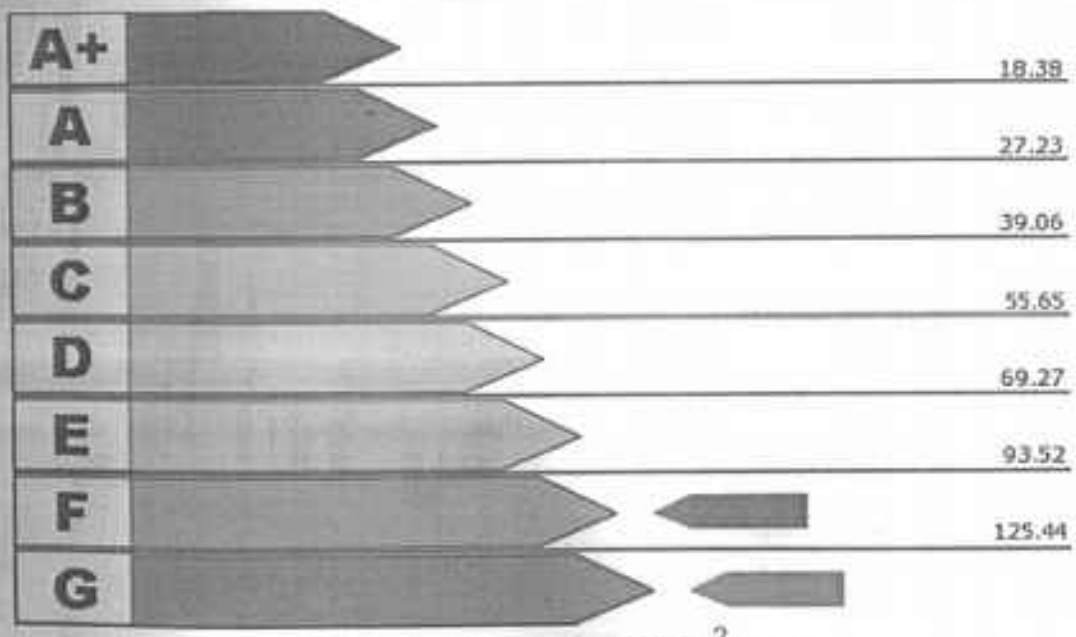
Mappale: 1040

Sezione:

Foglio: 35

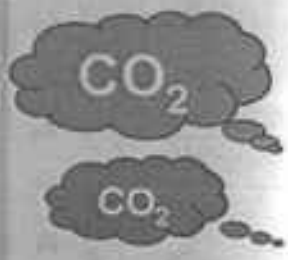
Sub: 30

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 152.52 kWh/m^2anno
Valore Raggiungibile: 113.83 kWh/m^2anno

Benefici Ambientali



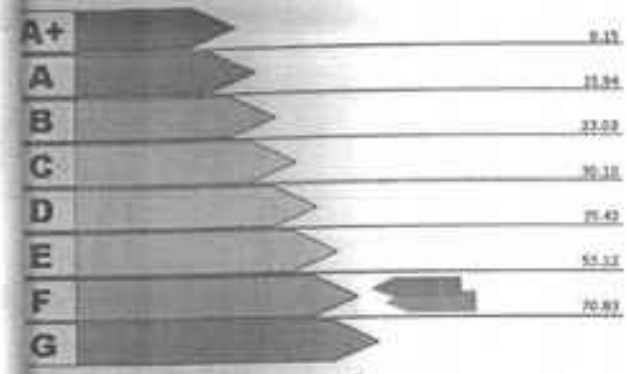
Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.15 t/anno

Potenziale di riduzione CO_2 ottenibile con interventi migliorativi: 1.49 t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 52632

restazione energetiche parziali

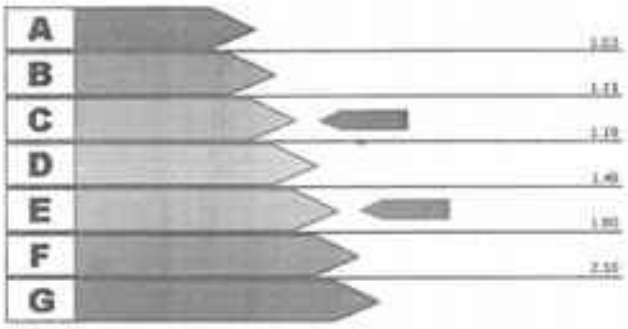
nvolucro



alore attuale: 53.83 kWh/m^{2}anno

alore raggiungibile: 54.82 kWh/m^{2}anno

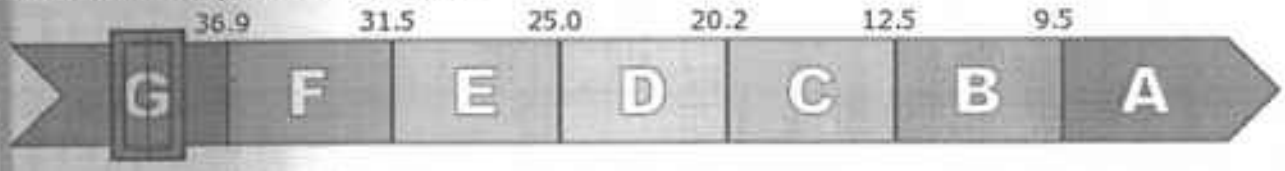
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.69

Valore raggiungibile: 1.15

oduzione di acqua calda sanitaria



ore attuale: 61.64 kWh/m^{2}anno

lore raggiungibile: 59.01 kWh/m^{2}anno

terventi Consigliati

ERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
allazione finestre con doppi vetri	10.29	3000	13
ERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ldaia a condensazione + valvole termostatiche	30.84	3000	5
ERGIE RINNOVABILI	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
NFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ERGIA PRIMARIA	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
stituzione finestre, caldaia e installazione valvole termostatiche	38.69	6000	8

Il tecnico e numero del certificatore

N° 2518

PROVINCIA DI GENOVA
ORDINE DEGLI INGEGNERI