

GEOM. ALBERTO BARBERA
CONSULENTE TRIBUNALE DI GENOVA
VIA SAN LORENZO, 11/10 - 16123 GENOVA
TEL. 010.247.17.69 - FAX PASSANTE

TRIBUNALE DI GENOVA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. N° 943/2009

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

nel giudizio di esecuzione immobiliare
promosso da:

FINDOMESTIC BANCA S.P.A.

- PROCEDENTE

- AVV. P. SCHIAFFINO

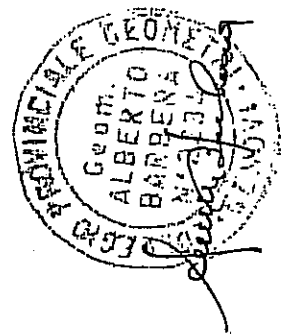
CONTRO

- ESECUTATI

Giudice dell'Esecuzione: Dott. TUTTOBENE

Tecnico Incaricato: Geom. Alberto Barbera

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2234, con studio in Genova, Via San Lorenzo 11/10, recapito telefonico e fax 010.247.17.69, mail: studiobarbera@tiscali.it



Genova, 20 maggio 2010

All'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,
Dott. TUTTOBENE

LOTTO UNICO:

0 - Incarico:

- a) verifichi l'esperto anzitutto la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c.², segnalando al G.E. gli atti mancanti o inidonei;
- b) provveda quindi alla stima sommaria dell'immobile, accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al debitore, al creditore precedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali;
- c) faccia constare nella sua relazione, previa suddivisione, ove necessario, dell'immobile stimato in lotti autonomi:
 - 1 l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

A questo fine l'esperto è autorizzato ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore precedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica

esclusione della relazione notarile e del certificato di destinazione urbanistica, unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena di decadenza;

2. una sommaria descrizione del bene;
3. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
4. l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Dovranno essere indicati:

- le domande giudiziali (precisando, ove possibile, se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;
- gli atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- le convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali,

obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.);

5. l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Dovranno essere indicati:

- le iscrizioni ipotecarie;
- i pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli;

6. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.

d) nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa.

Al sottoscritto consulente veniva peraltro ordinato di:

- sospendere le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e avvertire il giudice ed giudiziario; il creditore procedente, ai fini della nomina

di custode

- riferire immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori;
 - formulare tempestiva istanza di rinvio della udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
 - depositare la propria relazione in Cancelleria almeno 45 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., fissata per il giorno 8 giugno 2010, successivamente rinviata a seguito di proroga richiesta, l'esperto dovrà depositare e inviarne copia, a mezzo di posta ordinaria, ai creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito;
 - allegare all'originale depositato della relazione, apposita attestazione da cui risultino svolti tali suddetti adempimenti;
 - comparire in udienza nel caso in cui le parti abbiano fatto pervenire all'esperto note alla relazione;
- ed autorizzato a ritirare in cancelleria la documentazione ipotecaria e catastale.

1- IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI **OGGETTO DELLA VENDITA**

Piena proprietà della casa di civile abitazione sita nel Comune di Busalla (Ge) distinta dal civico 36 di Via Prato Grande e più precisamente:

- casa indipendente da terra a tetto disposta su tre piani fuori terra e composta da: cantina con tavernetta, servizio igienico e ripostiglio sottoscala al piano terra; soggiorno con cucina al piano primo; camera, cameretta, servizio igienico e terrazzino al piano secondo mansardato.

1.1 Dati tecnici:

Cantina con taverna:	superficie lorda mq. 33,00 ca.
Soggiorno con cucina:	superficie lorda mq. 33,00 ca.
Piano mansardato:	superficie lorda mq. 33,00 ca.
Ripostiglio, scala e terrazzino:	superficie lorda mq. 12,00 ca.

1.2 Superficie catastale

Intera unità immobiliare: mq. 80 ca.

1.3 Identificativi catastali

La casa in oggetto di stima risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Busalla in capo a:

- nato a il
odierno esecutato;

- nata a il
odierna esecutata;

con i seguenti dati:

foglio 24, mappale 253, ubicazione Via Prato Grande civico 36, piani terreno, primo e secondo, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita € 313,75;

1.4 Regolarità catastale

Dal raffronto eseguito tra lo stato attuale dei luoghi e il progetto approvato e/o la planimetria catastale a mani dello scrivente, si sono riscontrate le seguenti difformità :

- realizzazione di un servizio igienico all'interno della tavernetta del piano terreno con conseguente chiusura di un preesistente passaggio all'adiacente sottoscala;
- trasformazione di una porta finestra in finestra, di preesistente comunicazione della tavernetta del piano terreno con la retrostante via Prato Grande;
- demolizione di un bancone in muratura che si trovava tra

il soggiorno e la cucina;

- realizzazione di un abbaino a vasistas nella cameretta mansardata del piano secondo.

Sara onere e obbligo dell'aggiudicatario, a trasferimento avvenuto, regolarizzare la situazione amministrativa, edilizia e catastale, mediante presentazione di nuova planimetria: i relativi oneri economici sono riportati, a puro titolo indicativo, al successivo paragrafo 4.3

1.4 Confini

L'immobile in oggetto di pignoramento risulta posto tra le seguenti coerenze:

- a nord con la Via Prato Grande;
- ad est con altra casa di proprietà
- a sud con spazio d'uso comune e/o pubblico;
- ad con altra casa di proprietà eredi Poggi;
- sotto con il sedime del fabbricato;
- sopra con il cielo.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

caratteristiche zona:, l'immobile è situato in località Sarissola e fa parte di un borgo frazionale d'origine rinascimentale posto a circa 500 mt. dal centro di Busalla; in un ambito tipicamente residenziale con scarsa possibilità di parcheggio e ridotto traffico veicolare;

La zona è provvista di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: insediamenti residenziali caratterizzati da un tessuto edilizio di espansione oramai saturo;

Collegamenti pubblici: servizi pubblici di superficie a circa mt. 100 di distanza; stazione ferroviaria a circa Km. 1,5 di distanza; autostrada a circa km. 1 di distanza.

3 STATO DI POSSESSO

L'immobile è occupato dagli esecutati, in qualità di proprietari.

4 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1.vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni

pregiudizievoli: nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di
assegnazione casa coniugale : nessuna

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico. Nessuno

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: nessuno

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a
cura e spese della procedura

4.2.1. iscrizioni:

- ipoteca volontaria iscritta a Genova in data 4 agosto 2005
al rep. part. n. 9667 a favore di Banca Carige S.p.A. per
il totale di Euro 140.000.

4.2.2. Trascrizioni pregiudizievoli:

- pignoramento trascritto a Genova in data 11 gennaio
2010 al rep. part. n. 339 a favore di Findomestic Banca
S.p.A.

4.2.3. Altre trascrizioni:

- compravendita trascritta a Genova in data 29 dicembre
1990 al rep. part. n. 20535 a favore di
nato a il
- compravendita trascritta a Genova in data 25 gennaio

1993 al rep. part. n. 1671 a favore di
nato a il e
nata a il ;
- compravendita trascritta a Genova in data 4 agosto 2005
al rep. part. n. 23732 a favore di
nato a il e
nata a il e

4.2.4 Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.3. indicazione delle spese di regolarizzazione
urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. di conformità urbanistico edilizia: € 2.500 circa

4.3.2. di conformità catastale :€ 800,00

5 - ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:€ 500,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma
non ancora scadute al momento della perizia: nessuna

Spese condominiale scadute e insolute alla data della
perizia: non esiste condominio

6 - ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1. attuali proprietari

Agli esecutati i beni oggetto di relazione sono pervenuti per acquisto dai Signori
sopra generalizzati, a seguito di rogito del notaio Piero Baratta di Genova del 29 luglio 2005, rep. num. 8797/3068, registrato a Genova.

6.2 precedenti proprietari

Ai Signori _____ l'immobile
in oggetto, era pervenuto per acquisto fattone dal
precedente proprietario _____ sopra
generalizzato, mediante scrittura privata, autenticata nelle
firme dal notaio Ottavio Ferrando di Genova in data 23
dicembre 1992, al rep. n. 102603.

Al signor _____ il suddetto immobile era
pervenuto per acquisto fattone dalla Signora
_____ nata a _____ il _____,
mediante scrittura privata, autenticata nelle firme dal notaio
Ottavio Ferrando di Genova in data 6 dicembre 1990, al
rep. n. 97775.

La Signora _____ risultava proprietaria
dell'immobile da epoca antecedente il ventennio dalla data
di trascrizione del pignoramento.

5 REGOLARITA' EDILIZIA

La casa indipendente di cui trattasi, che risale ad un periodo di costruzione antecedentemente all'entrata in vigore delle leggi urbanistiche e dei regolamenti edilizi, è stata completamente ristrutturata in base al progetto di cui alla Concessione Edilizia n. 13 del 1991 (prot. n. 3506).

Successivamente l'abitazione è stata fatta oggetto di un successivo intervento edilizio mediante Denuncia di Inizio Attività depositata presso il Comune di Busalla in data 8 aprile 2005 al num. 3980 di protocollo.

A completamento dei lavori di cui alla precitata DIA del 2005 è stata rilasciata, dal tecnico incaricato dei lavori, regolare dichiarazione di conformità dei lavori al progetto depositato ed alle vigenti norme e regolamenti edilizi comunali.

Dal raffronto eseguito tra lo stato di progetto raffigurato nelle tavole grafiche allegate alla precitata DIA del 2005, che risultano conformi alla planimetria depositata agli atti del catasto fabbricati, e l'attuale stato dei luoghi, si evincono le seguenti difformità:

Piano terreno:

- realizzazione di un servizio igienico all'interno della tavernetta con conseguente chiusura di un preesistente passaggio all'adiacente sottoscala;

- trasformazione di una porta finestra in finestra, di preesistente comunicazione della tavernetta con la retrostante via Prato Grande;

Piano primo:

- demolizione di un bancone in muratura che si trovava tra il soggiorno e la cucina;

Piano secondo

- realizzazione di un abbaino a vasistas nella cameretta mansardata del piano secondo.

Le sopra descritte difformità potranno essere regolarizzate ai sensi dell'art. 48 della legge regionale n. 16/2008.

Risultando l'epoca di costruzione del fabbricato antecedentemente all'entrata in vigore delle leggi urbanistiche e dei regolamenti edilizi, per lo stesso non risultano rilasciati provvedimenti di abitabilità.

8. INDAGINE URBANISTICA

Rispetto alla cartografia del vigente P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale della Città di Busalla l'immobile in oggetto di stima ricade in zona A.

10. CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DOTAZIONI

L'edificio, di cui è parte l'alloggio, è costituito da muratura portante in pietra, solai, scale in latero cemento e tetto in legno.

COMPONENTI EDILIZIE E COSTRUTTIVE, DOTAZIONI E IMPIANTI

Le murature sono intonacate e semplicemente tinteggiate; le scale sono rivestite in pietra; i pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica; i serramenti sono dotati di vetrocamera; le porte interne sono in legno; le pareti della cucina e del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica; l'alloggio è dotato di un proprio impianto di riscaldamento a gas; rete elettrica, allacci telefonico, impianto T.V.

11. VALUTAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

11.1. Criteri di stima

Per la valutazione dell'immobile in oggetto di stima, il redigente ritiene di poter applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti e relativi alla località, afferenti cespiti assimilabili, per caratteristiche e consistenza, a quello in

argomento oggetto di recenti contrattazioni di cui si ha notizia

La stima del valore venale tiene, inoltre, conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione e la data di costruzione del fabbricato di cui l'unità immobiliare in questione fa parte. ²

L'analisi dei valori di mercato della zona, riferiti al metro quadro di superficie lorda virtuale, come in seguito determinata, costituirà pertanto la base per l'individuazione del valore venale dell'immobile, considerato libero.

11.2. fonti di informazione

Acquisizione diretta presso le agenzie di mediazione immobiliari della zona
esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'*Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio*;
esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali quotidiani locali e dai settimanali specializzati.

11.3 Stima del valore e base d'asta

Lotto unico: piena proprietà della casa di civile abitazione sita nel Comune di Busalla (Ge), distinta dal civico 36 di Via Prato Grande, della superficie di mq. 60 ca., disposta su tre piani fuori terra, e composta da: cantina con tavernetta, servizio igienico e ripostiglio sottoscala al piano terra; soggiorno con cucina al piano^o primo; camera, cameretta, servizio igienico e terrazzino al piano secondo mansardato.

Calcolo superficie commerciale

Pertinenze:	mq. 33,00 x 0,70 =	mq.	23,10
Abitazione:	mq. 33,00 x 1,00 =	mq.	33,00
Accessori:	mq. 12,00 x 0,35 =	mq.	4,20
	Superficie lorda commerciale	mq.	60,30

Prezzo unitario di mercato:

Euro/mq. 1.500,00

Stima:

Mq. 60,30 x €/mq. 1.500 = €. 90.450,00 arrotondabili a Euro 90.000,00 (novantamila).

Valore e base d'asta 90.000,00 (novantamila)

12 DIVISIONE IN LOTTI

Tenuto conto delle caratteristiche dimensionali e distributive della casa in oggetto di pignoramento, lo scrivente può riferire che l'immobile non é divisibile.

Peraltro, essendo posta all'asta l'intera quota di proprietà, nessuna divisione in natura dell'immobile é necessaria ai fini della presente procedura.

13 DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONE SVOLTE DAL C.T.U.

13.1 operazioni peritali

- nomina con ordinanza in data 9.3.2010 esperto della procedura in epigrafe;
- giuramento in sede di udienza in data 12.3.2010;
- fissazione del sopralluogo in data 7.4.2010, mediante invio di raccomandata agli esecutati e alla parte procedenti;
- - sopralluogo presso l'immobile oggetto della presente procedura in data 7 aprile 2010.

Riepilogo

L'immobile oggetto di pignoramento consiste in una casa di civile abitazione sita nel Comune di Busalla (Ge), distinta dal civico 36 di Via Prato Grande, della superficie di mq. 60 ca., disposta su tre piani fuori terra, e composta da: cantina con tavernetta, servizio igienico e ripostiglio sottoscala al piano terra; soggiorno con cucina al piano primo; camera, cameretta, servizio igienico e terrazzino al piano secondo mansardato.

Prezzo base d'asta: Euro 90.000,00

Regolarità edilizia: leggere relazione

Conclusioni

Il sottoscritto C.T.U. con il deposito della presente relazione e la restituzione della documentazione di procedura (documentazione ipocatastale) alla cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari, nel restare comunque a disposizione per ogni occorrenza, con osservanza si rassegna.

Genova, 20 maggio 2010

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO



(Geom. Alberto Barbera)

- ALLEGATI:**
- A- Documentazione catastale;
 - B- Documentazione fotografica a colori;

Il sottoscritto Geom. Alberto Barbera, ATTESTA che copia della propria sopra estesa relazione di stima è stata inviata in data 24/5/2010 mezzo posta ordinaria, ai creditori procedenti o intervenuti ed ai debitori,

In fede.

Win.10-10PI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2010

Data: 15/03/2010 - Ora: 12.07.50

Segue

Visura n.: GE0093977 Pag: 1

Comune di BUSALLA (Codice: B382)
 Provincia di GENOVA
 Foglio: 24 Particella: 253

INTERESTATI

1		(1) Proprietà, per 1/2
2		(1) Proprietà, per 1/2

Unità immobiliare dal 05/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	253				A/4	2	4,5 vani	Euro 313,75	RISTRUTTURAZIONE del 05/04/2005 n. 15781 .1/2005 in atti del 05/04/2005 (protocollo n. GE0075833) RISTRUTTURAZIONE
indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;											
numerazione: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	253				A/4	2	4,5 vani	Euro 313,75 L. 607.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;											
coefficiente: Partita 1003962 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	253				A/4	2	4,5 vani	L. 558	SCRITTURA PRIVATA del 06/12/1990 n. 3017 .1/1991 in atti del 02/12/1995
indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2010

Data: 15/03/2010 - Ora: 12.07.50

Segue

Visura n.: GE0093977 Pag: 2

Notifica	-		Partita	1003962	Mod.58	-
Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/1990						
DATI IDENTIFICATIVI						
N.	Sezione		Particella	Sub	DATI DI CLASSAMENTO	
	Urbana	24	253		Classe	Consistenza
				A/4	2	4,5 anni
					Micro Zona	Rendita
						L. 558
Indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;						
Notifica: -						
Partita				1001825	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/1990						
DATI IDENTIFICATIVI						
N.	Sezione		Particella	Sub	DATI DI CLASSAMENTO	
	Urbana	24	253		Classe	Consistenza
					Micro Zona	Rendita
Indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;						
Notifica: -						
Partita				1001825	Mod.58	-
Annotazioni: dichiarazione di n.a. da verificare						

Situazione degli intestati dal 29/07/2005						
DATI ANAGRAFICI						
N.	Sezione		Particella	Sub	DATI DI CLASSAMENTO	
	Urbana	24	253		Classe	Consistenza
					Micro Zona	Rendita
Indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;						
Notifica: -						
Partita				1001825	Mod.58	-
Annotazioni: dichiarazione di n.a. da verificare						
DATI ANAGRAFICI						
CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
				(1) Proprietà per 1/2		
				(1) Proprietà per 1/2		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 23732.1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n.: 8797 Rogante: PIERO BARATTA Sede GENOVA COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 23/12/1992						
DATI ANAGRAFICI						
N.	Sezione		Particella	Sub	DATI DI CLASSAMENTO	
	Urbana	24	253		Classe	Consistenza
					Micro Zona	Rendita
Indirizzo: VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: T-1-2;						
Notifica: -						
Partita				1001825	Mod.58	-
Annotazioni: dichiarazione di n.a. da verificare						
DATI ANAGRAFICI						
CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
				(1) Proprietà per 1/2 (fino al 29/07/2005)		
				(1) Proprietà per 1/2 (fino al 29/07/2005)		
SCRITTURA PRIVATA del 23/12/1992 Voltura n. 9295.1/1993 in atti dal 13/09/2000 (protocollo n. 73124) Repertorio n.: 102603 Rogante: NOT. FERRANDO Sede: GENOVA Registrazione: AP Sede: GENOVA n. 9) del 11/01/1993 COMPRAVENDITA						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2010

Situazione degli intestati dal 23/12/1992

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/12/1992	
2						(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/12/1992	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1992 Voltura n. 9295 .1/1993 in atti del 02/09/1999 Repertorio n. : 102603 Rogante: NOT FERRANDO Sede: GENOVA Registrazione: AP Sede: GENOVA n: 91 del 11/01/1993 COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 06/12/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà fino al 23/12/1992	
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 06/12/1990 Voltura n. 3017 .1/1991 in atti del 02/12/1995 Repertorio n. : 97775 Rogante: NOT . FERRANDO Sede: GENOVA Registrazione: AP Sede: GENOVA n: 3416 del 18/12/1990 COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 12/06/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà fino al 06/12/1990	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 12/06/1990 n. 1883 .1/1990 in atti del 12/06/1990					

Richiesta da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richieden

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0075833 del 05/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Busalla

Via Prato Grande

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 253

Subalterno:

Compilata da:

Costa Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

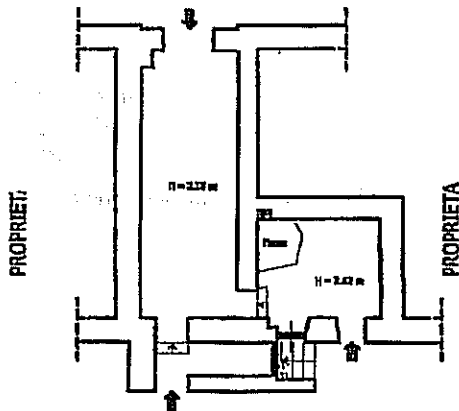
N. 2348

gheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

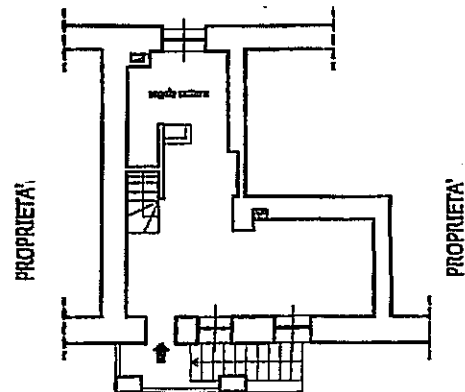
VIA PRATOGRANDE



PIANO PRIMO

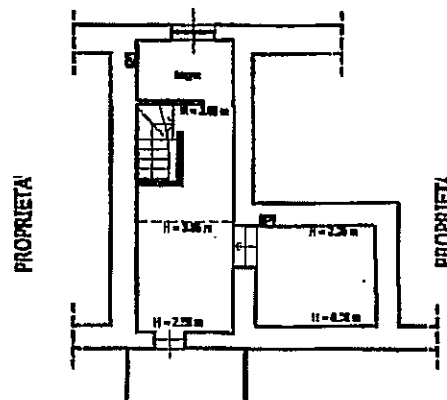
H= 2.70 m

VIA PRATOGRANDE



PIANO SECONDO

VIA PRATOGRANDE



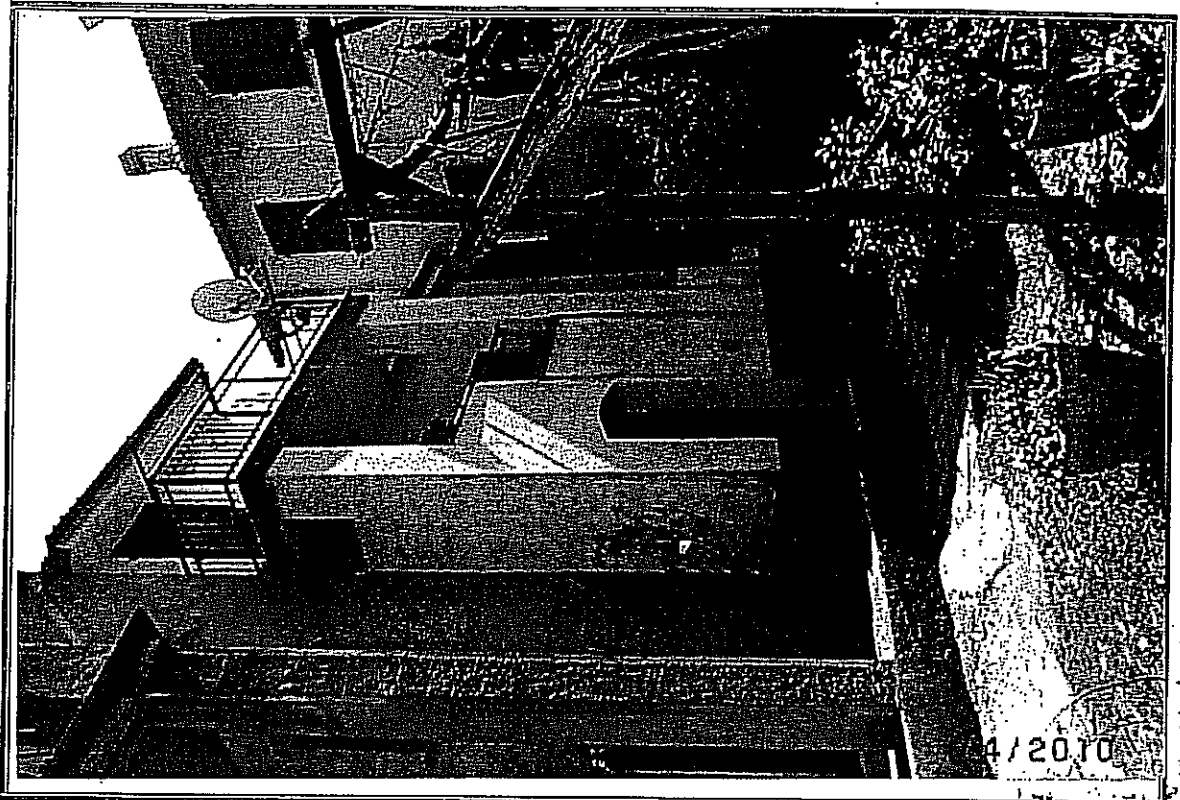
VIA PRATO GRANDE n. 36 piano: 1-1-2;

GEOM. ALBERTO BARBERA

GENOVA 20 MAGGIO 2010

RIFERIMENTO

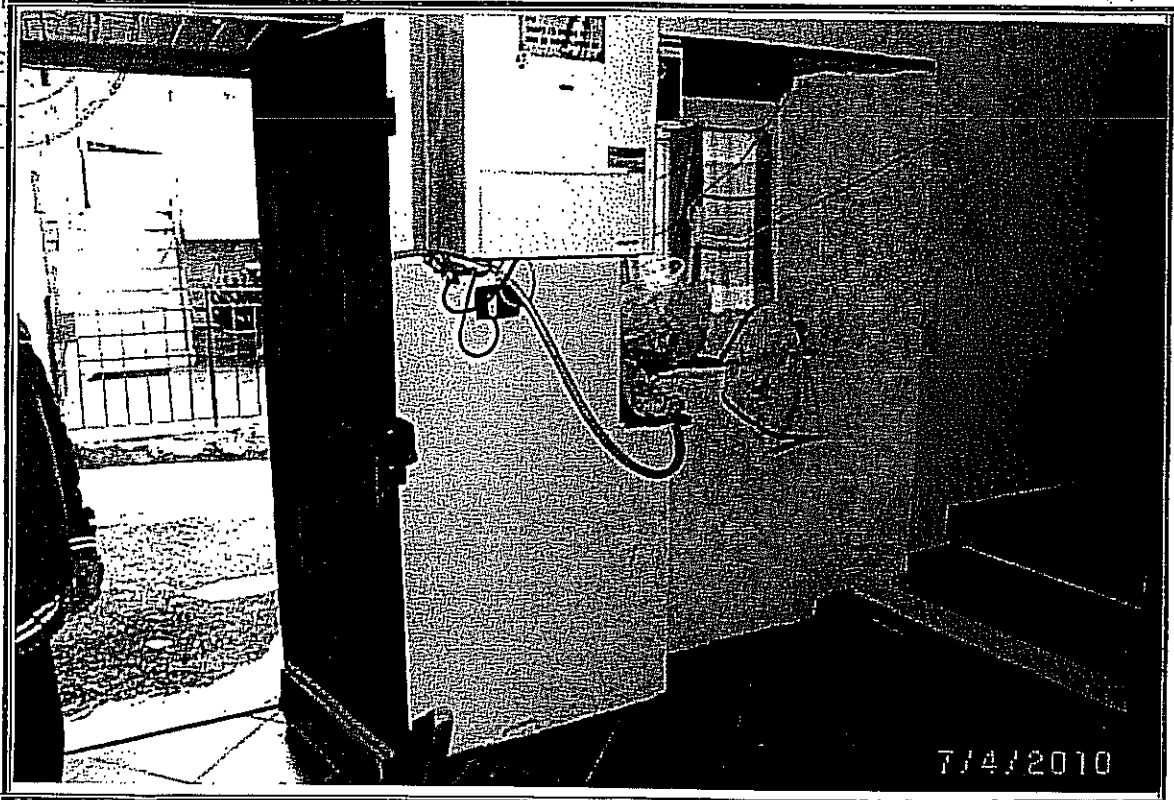
- 543/07 FOGGIO N. 1



FOTOGRAFIA N. 1 -

ALBERTO BARBERA
N. 2234
GENOVA

ALLEGIO PROVINCIALE GENOVA
Geom. ALBERTO BARBERA
N. 2234
GENOVA



FOTOGRAFIA N. 2 -

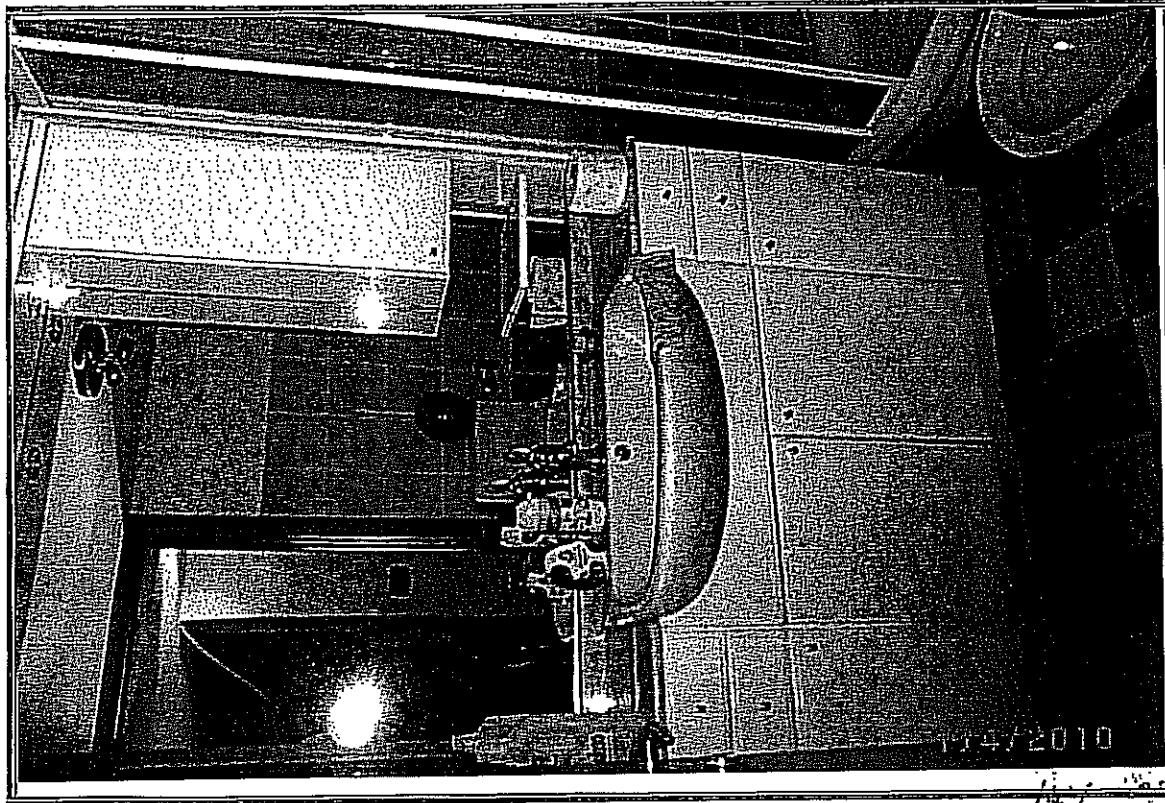
7/4/2010

GEOM. ALBERTO BARBERA

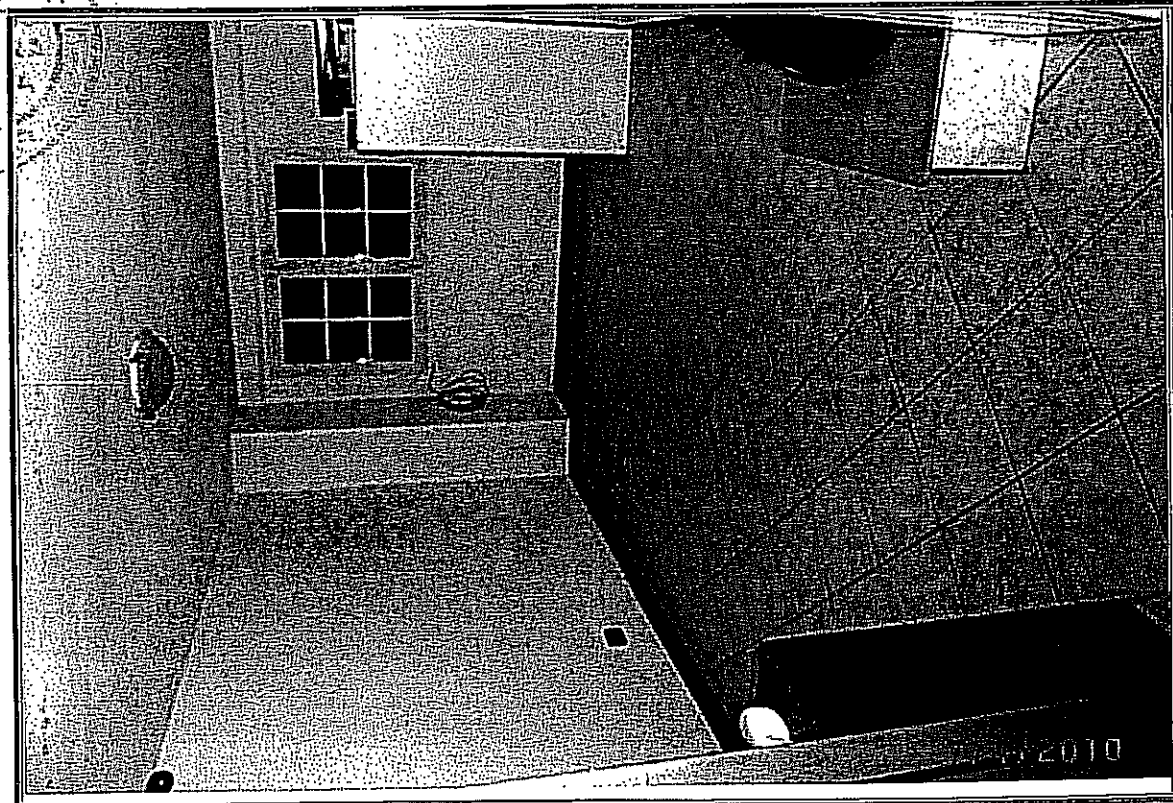
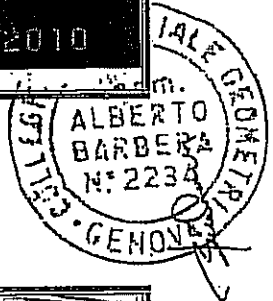
GENOVA 20 MAGGIO 2010

RIFERIMENTO _____

943/09 FOGGIO N. 2



FOTOGRAFIA N. 3-



FOTOGRAFIA N. 4-

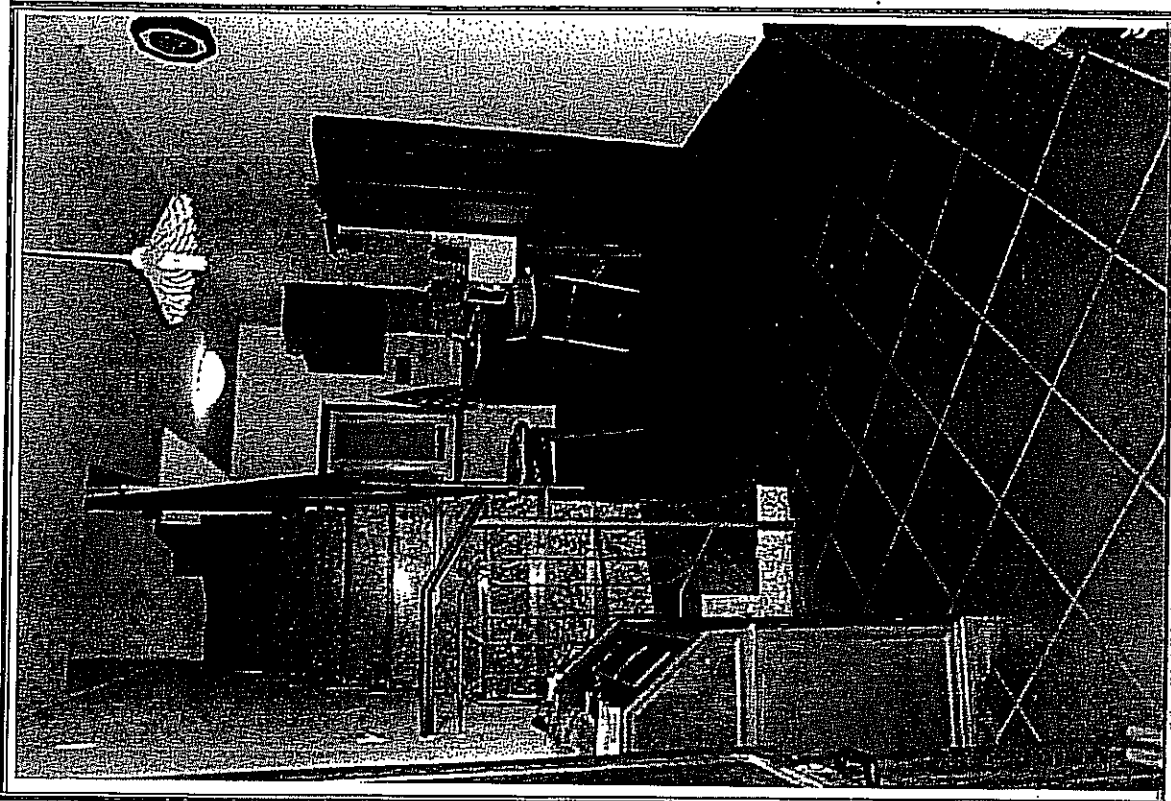
Handwritten text on the right margin, possibly a signature or date.

GEOM. ALBERTO BARBERA

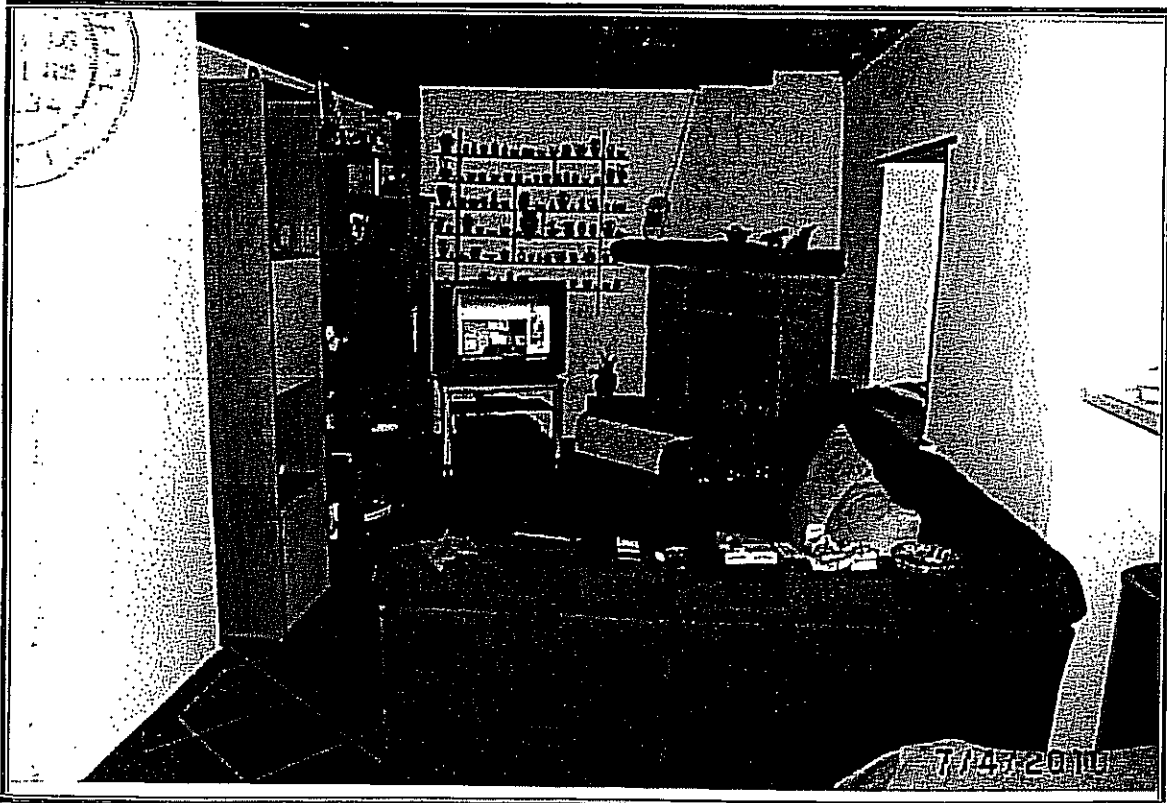
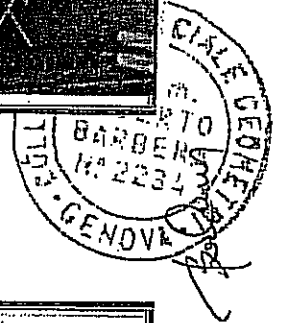
GENOVA 20 MAGGIO 2010

REFERIMENTI

943/09 POGGIO N. 3



FOTOGRAFIA N. 5-



FOTOGRAFIA N. 6-

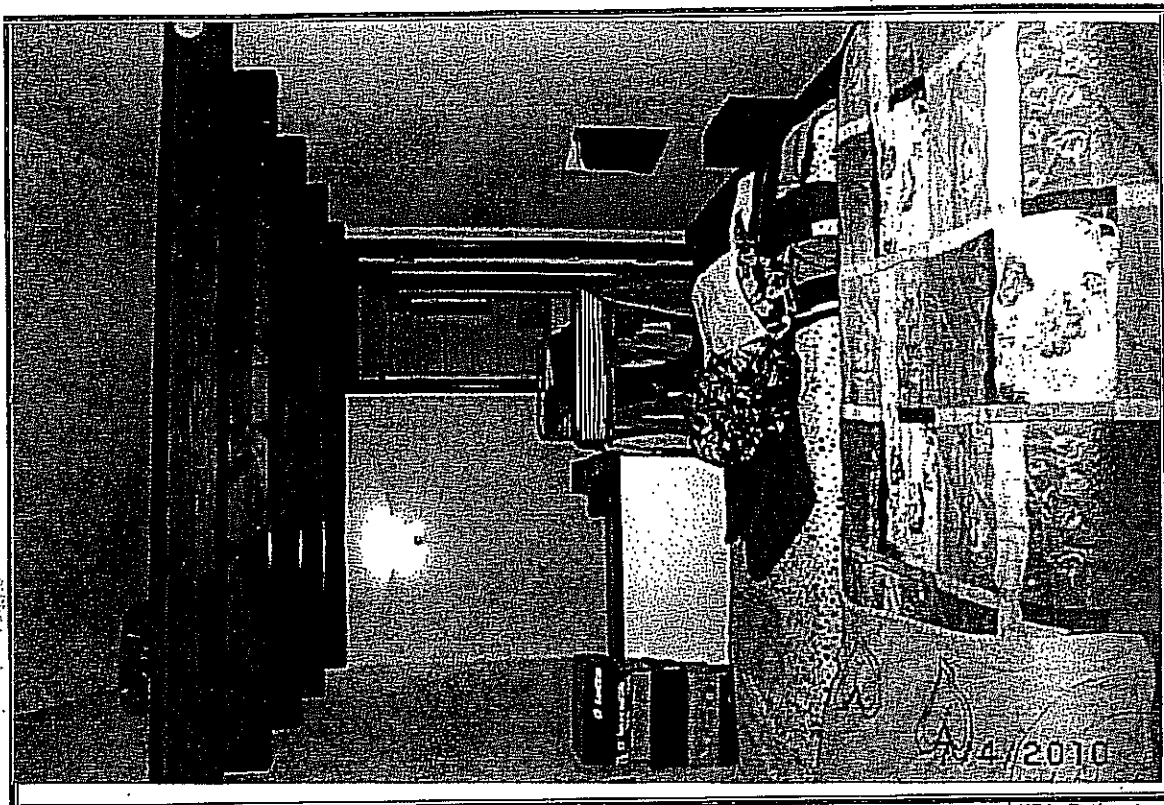
ALBERTO BARBERA

GEOM. ALBERTO BARBERA

GENOVA 20 MAGGIO 2010

RIFERIMENTO

943/09 FOGGIO N. 4



FOTOGRAFIA N. 7-

UFFICIO
 GEOMETRA
 ALBERTO BARBERA
 N. 2234
 GENOVA

INCASSO
 Com
 BER
 RB
 22
 ENI



FOTOGRAFIA N. 8-

INCHIESTA