

N° R.E. 108/2015

Immobile: Genova, Via Acquarone 22A

Condominio Via Acquarone 22/22A - Salita Bachernia 8-10-12-14

Creditore procedente

contro

[REDACTED] - Debitore esecutato

G.E.: dott. Franco Davini

Certificato Energetico



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 39941

Rilasciato il 28-08-2015

Scadenza il 28-08-2025

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Acquarone 22 int. 8

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 80.38

Volume lordo V [m³]: 351.00

Rapporto di forma SV [m⁻¹]: 0.34

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GEC

Foglio: 12

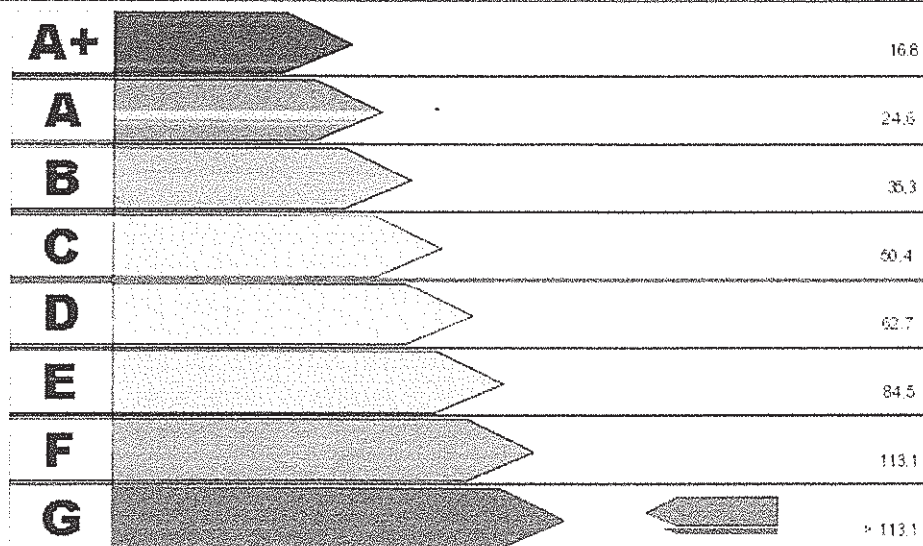
Mappale: 530

Sub: 17

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

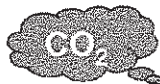
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 243.36 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 150.05 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 3.87 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 2.39 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



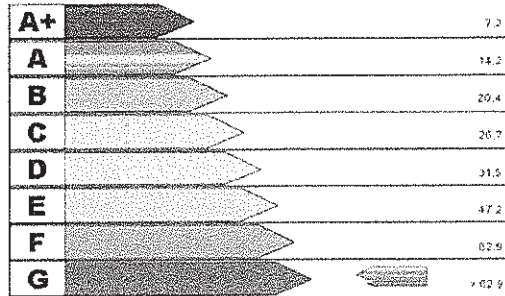
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 39941

Rilasciato il 28-08-2015

Scadenza il 28-08-2025

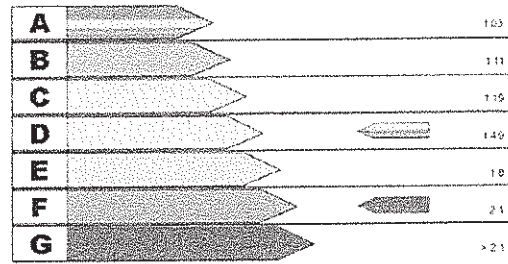
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 120.45 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 99.80 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.82
 Valore raggiungibile: 1.29

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 24.58 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 20.94 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1258.49 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_l: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Via Acquarone 22 int 8 - migliorativo 1	33.12	2000.00	10 anni e 11 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Via Acquarone 22 int 8 - migliorativo 3	66.45	500.00	1 anni e 4 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Via Acquarone 22 int 8 - migliorativo 2	63.31	2500.00	4 anni e 10 mesi

Tecnico Fiametta Raggi De Marini

Numero 2820

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

[Handwritten signature]
**CONSERVATORIO DELLA
 CIRCOLARE
 FIANNETTA RAGGI DE MARINI
 ARCHITETTO
 VIA ACQUARONE 22 INT. 8
 00144 ROMA (RM)**

