

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 174/11
G.E. DOTT. FRANCO DAVINI
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Claudio Gelli avvisa che il giorno 10/6/2016 alle ore 18.00 presso il Tribunale di Genova aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

LOTTO UNICO: Piena proprietà di compendio immobiliare ricompreso in edificio industriale con annessa palazzina pertinenziale costituito da:

- Piena proprietà di porzione di capannone, sito in Genova, Via di Creto, civ. 21, posto al piano terra. Il capannone sviluppa una superficie lorda commerciale pari a mq 385 oltre servizi igienici, spogliatoio e ripostigli di superficie lorda commerciale pari a mq 65. Il capannone è dotato di soppalco che sviluppa una superficie lorda commerciale pari a mq 170 e di un passaggio coperto di circa mq 77. Sono annesse altresì 3 Aree Urbane di cui una in comproprietà nella misura di 1/3.
- Piena proprietà di immobile ad uso ufficio, sito in Genova, Via di Creto, civ. 21, int. 2, piano 1°, composto da: corridoio d'ingresso, ampia stanza, bagno con relativo anti-bagno per superficie lorda commerciale pari a mq 96;
- Piena proprietà di immobile ad uso abitativo, sito in Genova, Via di Creto, civ. 21, int. 3, piano 1°, composto da: ingresso, open-space soggiorno e angolo cottura, camera, cabina armadi, bagno e ripostiglio per superficie lorda commerciale pari a mq 88.

Prezzo base: Euro 210.938,00. Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 174/11" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 5.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ed il giorno 9/6/2016 dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità, oneri di regolarizzazione e fiscali, vincoli e servitù nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati a norma di legge sul sito ufficiale www.astegiudiziarie.it. Per informazioni Assoprove n. 010/5530602 lunedì dalle 15 alle 18 e mercoledì dalle 9 alle 12.