



n° R.E. 484/16

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
 SEZIONE VII°
UFFICIO FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di esecuzione immobiliare promossa da:

- **- Creditore Procedente**
 contro
- esecutato - Avv. -

G.E. Dott. Daniele Bianchi

Vers.	data	Rev. n°	data	committente
1	03/04/17	0	--	Trib.civ.ge



Lotto numero 1 - unico:

- negozio ad uso bar posto al piano terra dell'edificio sito in Via Monticelli civv. 22-24 rr Genova.

1.IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra:

negozio (cat. Cat. C/1) sito in Genova (GE), Via Monticelli 22-24 rr - piano terra e piano 1° sottostrada, attualmente utilizzato come locale bar, composto da un ambiente unico al piano terra con accesso diretto da num. 1 vetrina, oltre ad una ulteriore vetrina adiacente sempre su strada, oltre ad un locale posto al piano primo sottostrada, collegato internamente con scala a chiocciola, con destinazione d'uso a deposito e in parte a locale cucina per preparazione cibi e in parte a wc e spogliatoio.

1.1 - Dati tecnici:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

superficie commerciale rilevata:

superficie spazio di vendita: 39,34 mq

superficie locale deposito/servizi: 41,34 mq

(per dettaglio grafico computo superficie commerciale vedi Allegato 4.1)

1.2 - Calcolo Superficie virtuale commerciale:

Indicazioni circa i metodi di computo delle superfici commerciali da applicarsi ai casi specifici:

La superficie corrispondente al computo della superficie commerciale pari al lordo interno (compresi murature interne), compresa la metà della muratura perimetrale (per immobili in condominio), metà murature di confine con altre proprietà, Non computate le superfici dei locali aventi altezza inferiore a 1,50 m laddove presenti.

Per dettaglio grafico vedi planimetria Allegato 4.1

superficie commerciale:

immobili Via Monticelli 22-24 rr, Genova

Tipologia	Sup. comm. Ril. (mq)	Coeff.	Sup. comm. (mq)
negozio	39,34	1	39,34
Deposito/servizi	41,34	0,5	20,67
Totale superficie comm.			60,01

Superficie piano terra decurtata della superficie occupata dal "vuoto" scala (1,53 mq) , correttamente indicata nelle superfici del piano primo sotto strada.

1.3 - Dati catastali:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:



Comune di GENOVA (GE), SEZ. GED foglio 42 part. 126 Sub. 10
Cat. C/1 Classe 7 consistenza 63 mq, superficie catastale: 64 mq
rendita Euro 1883,88 intestazione catastale:

proprietà 1/1.

1.4 - Regolarità catastale:

Dal confronto tra la planimetria e visura catastale reperita agli atti dell'Agenzia del Entrate - Territorio e lo stato dei luoghi si sono riscontrate le seguenti irregolarità:

- nella rappresentazione planimetrica catastale viene indicata la scala di collegamento con il piano fondi in modo difforme rispetto all'attualità,
- nella rappresentazione planimetrica catastale nel locale posto al piano 1 sottostrada (denominato come "fondo") mancano le murature interne di delimitazione del locale spogliatoio, deposito, cucina e wc, così come le attuali "prese d'aria" verso l'intercapedine non appaiono come finestre, ma come semplici, nicchie.
- Nella visura catastale viene indicato come piano di ubicazione dell'immobile il piano "S1" (primo sottostrada), non indicando invece il piano terra (indicazione P.T.) come piano di accesso all'unità immobiliare.

Coerenti e corrette le informazioni di intestazione indicate in visura.

Regolarizzazione catastale dell'immobile:



immobile	Oggetto	Pratica	Importo netto pratica	spese
Via Monticelli 22-24rr	Diversa distribuzione spazi interni	DOCFA	Oneri professionali 350 Euro per DOCFA al netto IVA e cassa	DOCFA Euro 50,00

1.5 - Confini:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

PIANO TERRA:

- a nord: con appartamento int. 1 scala D,
- a est: con unità immobiliare civ. 26 rosso (piano terra),
- a sud: muri perimetrali su Via Monticelli,
- a ovest: con unità immobiliare civ. 20 rosso (piano terra),

PIANO 1 SOTTOSTRADA:

- a nord: con magazzino C
- a est: con unità immobiliare civ. 26 rosso (piano terra),
- a sud: muri perimetrali su intercapedine su Via Monticelli,
- a ovest: con parte unità immobiliare civ. 20 rosso (fondo),

1.6 - Verifica documentazione art. 567 c.p.c.:

Dall'esame della documentazione ottenuta a mezzo P.C.T. si constata la presenza dei seguenti documenti:

- certificato notarile ipotecario ventennale a firma Notaio dott. Alessandro Mari del 22/07/2016.

Dalla lettura dei documenti si è potuto appurare la completezza degli stessi.



2. DESCRIZIONE SOMMARIA IMMOBILI:

locale commerciale (negozi) attualmente utilizzato come "bar", comprensivo di locale vendita posto al piano strada, dotato di num. 2 vetrine di cui una d'accesso, oltre a locale uso deposito/servizi, di pari superficie posto al piano primo sotto strada, collegato internamente con il locale al piano terra a mezzo di scala a chiocciola metallica.

caratteristiche della zona:

L'immobile oggetto di esecuzione è ubicato nell'ex quartiere di Marassi, attuale municipio III Bassa Valbisagno, all'interno dell'edificio civico 4 di Via Monticelli.

La via è un asse viario di notevole passaggio pedonale e veicolare, posta a ridosso dello stadio di calcio comunale "Ferraris" a circa 1 km dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole, con presenza di numerosi esercizi commerciali, servizi (banche), scuole e servizi pubblici. L'edificio complessivamente ha un'edificazione risalente ai primi anni del 1900, con prevalenza di immobili in condominio con immobili di più piani.

caratteristiche dell'edificio:

L'edificio di Via Monticelli 4 in cui è ubicato l'immobile oggetto di esecuzione, la cui costruzione risale ai primi anni del 1900, con altezza pari a 6 piani oltre al piano terra ed il piano primo sotto strada, superficie in pianta di medio sviluppo, struttura portante in muratura (anche se nel periodo di costruzione iniziavano a



presentarsi edifici con struttura portante id tipo misto muratura+c.a.), copertura con tetto piana.

Nel complesso l'edificio si presenta in uno stato di conservazione a vista rilevabile in "buono", con prospetto principale ben conservato, percorsi interni tipo atrio/vani scale in buone condizioni.

3.STATO DI POSSESSO:

L'unità immobiliare è occupata dall'attività commerciale eseguita proprietaria del locale, '.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Formalita', vincoli, oneri, che resteranno a carico dell'acquirente:

vincoli e inquadramento urbanistico:

Premesso che alla data odierna il Comune di Genova ha da poco approvato lo strumento urbanistico (P.U.C.) Piano Urbanistico Comunale, si indicano le varie zonizzazioni frutto di tale previsione normativa.

Zona AC-IU AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO.

L'edificio risulta non essere gravato dal vincolo previsto dal D.Lgs. N° 42 parte II° del 22/01/2004 (vincolo monumentale), l'area su cui sorge il complesso immobiliare non è vincolata ai sensi del D.Lgs. N° 42 parte III° del 22/01/2004 (vincolo paesaggistico).



L'immobile ricade in zona allagabile per via della vicinanza con il torrente Bisagno, area di ubicazione e immobile inondabile.

Condominio:

In data 15/03/2017 si è inviato a mezzo PEC all'amministratore del condominio di Via Monticelli civ. 4, Dott. _____, richiesta documentale inerente l'immobile oggetto di esecuzione con particolare riferimento ai seguenti argomenti:

- importo annuo spese fisse di gestione o di manutenzione,
- amm. Ordinaria con stato passivo/attivo di esercizi precedenti o in corso ultimi 2 anni,
- amm. Straordinaria con stato passivo/attivo di esercizi precedenti o in corso,
- spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto,
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia,
- sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato,
- impegni di spesa straordinaria deliberati dalla assemblea del condominio,
- copia verbale di assemblea ultimi 2 anni,
- copia regolamento condominio e parti comuni,
- quota millesimi di proprietà, riscaldamento, acqua se presenti o metodo di ripartizione utilizzato.

Alla data del deposito della presente perizia, nessuna delle informazioni richieste è stata fornita.

domande giudiziali:

nulla da segnalare

Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura:



nulla da segnalare

Convenzioni matrimoniali:

nulla da segnalare

Altri pesi o limitazioni:

limitazioni all'uso del locale e alle possibili attività commerciali potrebbero aver luogo in caso di "allerta meteo" vista la particolare zona di ubicazione dell'immobile ricadente all'interno di "area potenzialmente allagabile" come da estratto di mappa allegato 4.2.

4.2 formalita', vincoli, oneri, che saranno cancellati o che comunque non risulteranno opponibili all'acquirente:

Di seguito si riepilogano le risultanze relative alle trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, pignoramenti corrispondenti a quanto indicato nella documentazione ipo-catastale (verifica al 17/03/17):

TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2005 - Registro Particolare
22286 Registro Generale 36860 Notaio SALATI ARMANDO
Repertorio 12905/3977 del 26/07/2005

COMPRAVENDITA

ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2005 - Registro Particolare 8934
Registro Generale 36861 Notaio SALATI ARMANDO Repertorio
12906/3978 del 26/07/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI



MUTUO

ISCRIZIONE CONTRO del 15/10/2015 - Registro Particolare 4142
Registro Generale 26059 - TRIBUNALE Repertorio 1329/2015 del
22/05/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

oltre a quanto indicato nel certificato notarile ipotecario
ventennale si riporta la sotto descritta trascrizione
pregiudizievole, recante data successiva al certificato notarile,
relativa al pignoramento immobiliare prodotto dal creditore
Procedente della presente esecuzione . :

TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2016 - Registro Particolare
17221 Registro Generale 24030

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 6959/2016 del
05/07/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILI

5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI ULTIMI 20 ANNI:

5.1 Attuali Proprietari:

L'immobile oggetto di perizia risulta di proprietà della società "....."
..... con
sede in Via Monticelli 22-24 rossi, Genova, per
la quota di 1/1, con acquisto in data 26/07/2005 dalla Sig.ra

10/20



_____ nata a Genova il _____, atto di compravendita Notaio Armando Salati del 26/07/2005 rep. 12905 racc. 3977.

5.2 precedenti proprietari:

l'immobile in precedenza risultava pertanto di proprietà della _____ nata a Genova il _____ per successione legittima di _____ nata a Genova il _____ e deceduta in data _____.

6. REGOLARITA' EDILIZIA:

Dalla ricerca effettuata presso gli archivi dell'ufficio Edilizia Privata del Comune di Genova è emerso che:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

Esiste rubricato presso l'archivio del Comune di Genova, progetto edilizio prot. 164/1912 di costruzione relativo all'edificio, vista anche la remota datazione di presunta edificazione dello stesso (riferimento in stucco su portone di accesso recante data 1912), vista la tipologia architettonica edilizia, riconducibile appunto al periodo di inizi 1900, risulta ininfluenza la verifica della regolarità edilizia poiché la costruzione risalente a prima del 1942 ovvero antecedente alla entrata in vigore della prima normativa urbanistica dettata dalla Legge 17 Agosto 1942 num. 1150.

Non esistono progetti di modifiche e/o variazioni per l'unità immobiliare in oggetto successivi alla data di costruzione.

Adottando quale stato legittimato, all'entrata in vigore della prima normativa edilizia, la rappresentazione grafica indicata nella planimetria



catastale attuale (recante data 1939), è possibile affermare che per l'immobile in questione sussistono difformità infatti:

- nello stato dei luoghi attuale la scala di collegamento tra il piano terra e il piano fondi è posizionata sul fronte opposto a quello indicato in planimetria catastale, inoltre non sono visualizzate la partizioni interne di delimitazione del locale cucina, deposito wc e spogliatoio del locale fondi.

6.1 Eliminazione delle irregolarità Edilizie:

Le irregolarità descritte, possono essere regolarizzate mediante presentazione di apposita istanza presso il Comune di Genova, redatta a seconda dell'epoca di realizzazione delle opere interne:

- ai sensi dell'art. 22 comma 1 L.R. 16/08 e succ. mod.ni (opere interne ante 17/03/1985).
- ai sensi dell'art. 22 comma 3 L.R. 16/08 e succ. mod.ni (opere interne ante 01/01/2005).

immobile	Oggetto	Pratica	Importo netto pratica	Spese/sanz.
Via Monticelli 22-24 r	Regolarizzazione opere interne	Art. 22 comma 1/3 L.R. 16/08	Oneri professionali 700 Euro al netto IVA e cassa	Euro 54,4 oppure Euro 172,15

Sanatoria ai sensi dell'Art. 36 T.U. 380/01:

nulla da segnalare

Condono ai sensi art. 40 comma sesto Legge 47/85:

nulla da segnalare

Sanatoria ai sensi dell'art. 46 comma cinque TU 380/01

"...L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di



permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria”

nulla da segnalare

Dichiarazione di agibilità/abitabilità:

Ad oggi gli immobili non risultano in possesso di agibilità, vista anche la remota datazione della costruzione dell'edificio in cui sono ubicate.

Attestato di Prestazione Energetica:(NB: Attestato Prestazione Energetica redatto secondo R.R. 06/12 e s.m.i.)

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

L'immobile ad uso commerciale è soggetto alla Attestato di Prestazione Energetica redatta ai sensi del Regolamento Regione Liguria num. 6/2012 e succ. mod.ni. Dalla ricerca presso il proprietario non è pervenuto alcun Attestato di Certificazione Energetica che pertanto è stato prodotto e allegato alla presente perizia, Classe Energetica D:

protocollo num. 10121 del 14/03/2017.

7. CARATTERISTICHE DESCRITTIVE:

stato uso e manutenzione:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

Edificio:

Caratteristiche strutturali		condizioni
Struttura portante	Muratura portante di tipo mista pietrame+c.a.	Buona per quanto visibile

13/20



Solai	in latero cemento	Non ispezionabile
copertura	piana	Non ispezionato
scale	Non pertinenti	Non ispezionato

Componenti edilizie e costruttive		condizioni
Pareti esterne	Finiti in intonaco civile e tinteggiatura	buone
portone	Metallo e vetro	buone
Percorsi interni	Scale interne e ballatoi	buone

Negozi Via Monticelli 22-24rr:

Componenti edilizie e costruttive		condizioni
Porta di accesso	In metallo e vetro ad apertura automatica con sensore	Buone - funzionante
Infissi esterni (oscuranti)	-	-
finestre	Solo num. 2 su strada, in alluminio e vetro singolo,	Buone - funzionante
Porte interne	Solo al piano 1 sotto strada, n legno tamburato	scarse
Pavimenti	Piano terra: in ceramica, Piano fondo: in ceramica	Sufficienti,
Pareti	Tinteggiate	sufficienti
Bagni	Num. 1 presente completo di sanitari e rubinetteria d'uso corrente	sufficienti

impianti		condizioni	Certificazione corretta esecuzione/ libretto impianto/
citofonico	Non presente	-	-
gas	Non presente	-	-
elettrico	Presente	funzionante	Non rilevata



fognatura	presente	funzionante	Non rilevata
idrico	presente	funzionante	Non rilevata
telefonico	Non rilevato	-	Non rilevata
termico	presente	funzionante	Non rilevata
Acqua calda sanitaria	presente	funzionante	Non rilevata
Anti intrusione	assente	-	Non rilevata
Energie alternative	assente	-	Non rilevata
condizionamento	presente	funzionante	Non rilevata

NOTA:

impianto di riscaldamento costituito da pompa di calore installata sopra la vetrina di ingresso del locale, costituita da num. 1 unità interna e num. 1 unità esterna.

8. STIMA DELL' IMMOBILE E PREZZO BASE DI INCANTO:

Da indagini effettuate nell'area di ubicazione dell'immobile e da valutazioni effettuate sul mercato immobiliare presente nella zona, si è potuto dedurre un valore riferito al metro quadro. Il valore è stato desunto cercando immobili del tutto simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche presenti nelle vicinanze dell'immobile oggetto di perizia e attingendo informazioni da:

- Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del territorio con aggiornamenti semestrali,
- Osservatorio immobiliare FIAIP,
- ricerca presso Agenzie immobiliari,
- valutazione di annunci su siti internet,
- ricerca mirata di atti di compravendita per immobili con caratteristiche simili all'oggetto di stima.



In particolare sono stati presi in considerazione tutti gli elementi caratterizzanti ovvero: l'ubicazione, la categoria catastale, la destinazione d'uso, la classe catastale, la consistenza (variabile a seconda della destinazione d'uso mq,mc...), lo stato di conservazione, le finiture delle parti private e delle parti comuni, gli accessori, gli impianti, l'esposizione, la posizione riferita al contesto urbano, l'accessibilità a mezzi e persone, nel complesso tutti gli elementi atti a formare il valore degli immobili. Vengono considerate le condizioni di manutenzione/conservazione in cui versano gli immobili, considerata la posizione, esposizione, piano, caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Si specifica che la ricerca del valore di stima unitario, è stata effettuata con restrizione mirata per il Foglio 42 della sezione GED nel periodo corrispondente ai 24 mesi precedenti alla presente stima, per ottenere atti di compravendita che abbiano avuto come oggetto immobili simili al bene in esecuzione.

Alla luce di tale ricerca, avendo ottenuto solo num. 1 atti di compravendita di immobili confrontabili nel periodo antecedente ai 24 mesi, si ritiene opportuno applicare i valori OMI corrispondenti agli immobili tipo:

- "negoziò",

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

negoziò: superficie commerciale: 60 mq



Valore OMI 1 sem. 2016

negozio stato conservativo "normale"

- valori di mercato (€/mq) : min. 950 max 1800
- valore applicabile MEDIO previsto in Euro 1350 al mq

Valore di mercato:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

negozio: superficie commerciale: 60 mq

1350,00 €/mq x 60 mq = € 81.000,00 (ottantaunomila/00).

Adeguamenti e correzioni alla stima:

Per facilitarne la vendita all'asta, considerato lo stato di occupazione dell'immobile, l'assenza di garanzia per vizi, si ritiene opportuno ridurre i valori sopra calcolati con una decurtazione forfettaria pari al 10%, per cui:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

€ 81.000,00,00 - 10% = 72.900,00 (settantaduemilanovecento/00).

9. LOTTO DA SEPARARE IN RELAZIONE ALLA QUOTA DEL DEBITORE ESECUTATO OVVERO I LOTTI DA ASSEGNARE A CIASCUN COMPROPRIETARIO CON GLI EVENTUALI CONGUAGLI IN DENARO:

non esistono lotti da separare, quota unica intestata al società Bar 90° minuto s.n.c. Di Danilo Colombo e Simone Buzzo.



10. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE

DALL'ESPERTO:

10.1 - Operazioni peritali

Ill.mo Giudice,

in data 18 gennaio 2017, a seguito della nomina, prestavo giuramento come esperto nella causa

n° R.E. 484/2016 per la stima di immobili siti in Genova, (GE), ovvero nel dettaglio:

a) negozio ad uso bar sito in Genova (GE), Via Monticelli civv. 22-24 rr - piano terra oltre a locale ad uso deposito e servizi posto al piano primo sottostrada:

- in data 18 gennaio 2017 inviavo lettera, a mezzo PEC ai legali di parte creditore procedente e raccomandata alla Spett.le (esecutato) segnalando l'inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno 30 gennaio 2017 con sopralluogo presso gli immobili oggetto di esecuzione,
- nella data prefissata si effettuava sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione alla presenza del sig. Buzzo Simone, socio della società esecutata, si procedeva quindi a svolgere rilievo metrico e fotografico oltre a reperire informazioni utili alla risposta compiuta dei quesiti posti per la redazione della perizia,
- nei giorni successivi si procedeva alla ricerca delle informazioni tecniche riguardanti la pompa d calore installata presso l'immobile, e riscontrando notevoli difficoltà alla determinazione del modello di macchinari installati (non più in produzione), si effettuava ulteriore sopralluogo in data 08/03/2017 dove con l'ausilio di una scala si riusciva a fotografare la targhetta adesiva posta sul fianco dell'unità inter-

18/20



na reperendo in tal modo i codici di identificazione del macchinario,

- in data 15/03/2017 si effettuava richiesta di dati contabili all'amministrazione condominiale,

Si sono effettuate le seguenti verifiche e ricerche documentali.

- Catasto: richiesta di visura e planimetria catastale per ogni immobile,
- Comune di Genova: ricerca di certificato di agibilità/abitabilità, per ogni immobile reperito,
- Comune di Genova: ricerca progetti di costruzione manutenzione ecc...
- richiesta e ritiro atti di provenienza per ogni immobile,
- richiesta documenti contabili amministrazione condominio,
- redazione di A.P.E.

CONCLUSIONI:

Il sottoscritto Geom. Natale Mazzei in qualità di esperto, ritenendo di aver esaurientemente adempiuto all'incarico ricevuto, rimane a completa disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, 03/04/2017

In fede

(Geometra Natale Mazzei)

Allegati:

ALLEGATO 1

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA IMMOBILI

- A1 localizzazione geografica

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- A2.1 visura catastale sub 10
- A2.2 planimetria catastale sub 10

ALLEGATO 3

FOTOGRAFIE



- A3 allegato fotografico

ALLEGATO 4

PLANIMETRIE STATO DI FATTO IMMOBILI

- A4.1 planimetria Via Monticelli 22-24 rr
- A4,2 planimetria aree allagabili

ALLEGATO 5

TITOLI DI PROVENIENZA

- A5.1 atto provenienza rep 12905 del 26-07-05 Notaio Salati

ALLEGATO 6

SCHEDE OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE (OMI)

- A6.1 OMI Via Monticelli Genova

ALLEGATO 7

- A7.1 APE Via Monticelli_10121_2017
- A7.2 protocollo APE Reg_Lig_10121_2017

ALLEGATO 8

DOCUMENTI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO

- A8.1 PEC richiesta documenti amm cond
- A8.2 lettera richiesta documenti amm cond

Attestazione degli adempimenti di cui all'art. 173 bis L. 80/2005

Un originale del presente fascicolo completo di allegati viene depositato presso la cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Genova ed in forma digitale (P.C.T.), unitamente all'istanza di liquidazione; Io sottoscritto Geometra Natale Mazzei, attesta che una copia della presente relazione completa di allegati è stata spedita a mezzo posta prioritaria o PEC ai ciascuno dei debitori, creditori procedenti e intervenuti.

Genova, 03/04/2017

(Geometra Natale Mazzei)

