

TRIBUNALE DI GENOVA

R.E. N.RO 883/2014

G.E.: DR. R. AMMENDOLIA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

La sottoscritta Dott.ssa Paola Carbonaro, professionista delegata nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, promossa dalla Banca Unicredit S.p.A.

PREMESSO CHE

- In data 15 aprile 2016 il G.E. Dr. R. Ammendolia, ai sensi dell' art. 591 bis c.p.c., ha emesso provvedimento di delega alla vendita relativo alla procedura esecutiva n. 883/2014;
- E' andato deserto il primo tentativo di vendita, in quanto non è stata presentata alcuna offerta
- ritiene, pertanto, necessario fissare la data di vendita dei beni pignorati ed ai sensi dell' art569 c.p.c.

AVVISA

che alla data e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto del seguente lotto:

LOTTO UNICO:

Immobile sito in Genova, Via Ventotene 85/7, iscritto al N.C.E.U. di Genova, sezione gec foglio 4, particella 586; sub 7, categoria A/3, classe 3, vani 5,5 , rendita catastale euro 781,14, e mappale 590 (giardino) ;

L' unità immobiliare è composta da : cucina abitabile, tre camere, bagno, corridoio,ripostiglio, poggiolo e giardino.

Attualmente l' immobile è occupato dall' esecutato, dalla sorella e dal figlio minore.

L' immobile confina a Nord-Ovest su distacco verso Ventotene , Sud-est su giardino annesso verso Via Cinque Santi , Sud-ovest con vano scale , vano ascensore ed appartamento int .6 scala A e ad Ovest con appartamento int. 3 della scala b.

Prezzo base al netto delle decurtazioni: 39.750 euro (trentanovemilasettecentocinquanta/00)

Aumento Minimo:

L' aumento minimo in caso di gara viene fissato in euro 1.000,00 (mille/00).

Modalita' e presentazione delle offerte: Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 19.00, **previo appuntamento**, potranno essere presentate le offerte presso lo studio della

Dott.ssa P. Carbonaro sito in Genova, Via I. Frugoni 15/7, telefono 010/593234

Sulla busta dovrà essere indicato dalla sottoscritta il nome e cognome di chi presenta la busta (previa identificazione), il nome del delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per la vendita.

L'offerta, alla quale va allegata una marca da euro 16,00, dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), che dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati corrispondenti del coniuge ;
- Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori,, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- Se l'offerente è una società all'offerta va allegato certificato di vigenza recente rilasciato dalla Camera di Commercio da cui risulti il legale rappresentante della società e i poteri di firma dello stesso.
- Se l'offerente risulta essere cittadino extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente.
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto. Ai sensi dell' art. 572, commi 2 e 3 c.p.c. nel caso in cui l'offerta sia pari o superiore al prezzo base d'asta di vendita dell'immobile la stessa è senz'altro accolta . Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può fare luogo alla vendita quando ritiene che non vi siano possibilità di conseguire un prezzo superiore con nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell' art. 588 c.p.c.
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto quale risulta dalla relazione di stima ;
- nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova la dichiarazione di domicilio nel comune di Genova , in mancanza tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del sottoscritto Professionista delegato;

- L' impegno del versamento del saldo del prezzo entro 60 giorni dalla data dell' eventuale aggiudicazione.

All' offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell' offerente nonché:

- un assegno circolare non trasferibile intestato alla “procedura esecutiva immobiliare n. 883/14 pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- un assegno circolare non trasferibile intestato alla “procedura esecutiva immobiliare n. 883/14 ” pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte.

L' offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell' art. 571 comma 3 c.p.c.

Il giorno 26 settembre 2017 alle ore 13.00 viene fissato il termine ultimo per la presentazione delle precitate offerte. L' esame delle offerte tempestivamente presentate e l' eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 27 settembre 2017 alle ore 14.00, presso il Tribunale Civile di Genova - Ufficio esecuzioni immobiliari- aula numero 44, terzo piano.

Pagamento del prezzo: in caso di aggiudicazione il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, con modalità che saranno meglio precisate dalla sottoscritta .

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell' esperto Geom. Alessandro Ombrina datata 11/12/2015 , che deve essere consultata dall' offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l' esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabile sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle «Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate» allegate al presente avviso.

Inoltre, si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Genova, 19/06/2017

Il professionista delegato

(Dott.ssa Paola Carbonaro)