

TRIBUNALE DI GENOVA
Sez. VII-Ufficio esecuzioni immobiliari

Esecuzione Immobiliare

[REDACTED]

contro

XXXXX XXXXX e XXXXXXXXXXX XXXXXXX - XXXXX XXXXX

Ruolo esecuzioni nr. 632/16+686/16

Giudice Dr. Bonino Roberto

RELAZIONE DI STIMA

Esperto incaricato: Geom. Marcellino Monteverde

[REDACTED]

[REDACTED]



Premesse

Il sottoscritto geom. Marcellino Monteverde nato a Chiavari il 19/01/1957 regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri del [redacted] nonché a quello dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Genova (Ex Chiavari), contitolare dello "Studio Tecnico M. & V. Monteverde Marcellino e Valente" con sede in Chiavari [redacted] è stato nominato dall'Ill.mo G. di E. del Tribunale di Genova, Dr. Roberto Bonino, esperto nell'esecuzione citata in epigrafe, in forza del quale ha prestato il giuramento con formula di rito in data 15/12/2016 presso la cancelleria dello stesso Tribunale e ricevuto incarico di rispondere al quesito (allegato 1) relativamente alla stima dell'appartamento con annessi locali accessori posto in Comune di Arenzano - Via Pian Masino civ. 1 int. 2.

Con lettera raccomandata A.R. inviata alla parte esecutata in data 20/12/2016 e tramite posta elettronica ai legali di parte ricorrente e/o intervenuti ha fissato per il giorno 03/01/2017 alle ore 11,00, presso l'immobile oggetto di pignoramento, l'inizio delle operazioni peritali.

Il giorno 03/01/2017 alle ore 11,00, presso l'immobile di cui sopra non ha potuto dare inizio alle operazioni peritali perché i Sigg.ri Xxxxx non erano presenti all'appuntamento. Successivamente veniva contattato dal Sig. Xxxxx Xxxxx che dava la disponibilità per nuovo appuntamento.

Concordato il sopralluogo presso il bene in questione per il giorno 10/01/17 alle ore 9,30, alla presenza dello stesso Sig. Xxxxx Xxxxx e del geom. Alberto Monteverde collaboratore di studio da me delegato alla stesura dell'attestato di prestazione energetica, ha dato inizio alle operazioni peritali (vedi verbale dei sopralluoghi all. 2).

Nel corso del sopralluogo ha eseguito le misurazioni e le riprese fotografiche necessarie per l'espletamento dell'incarico ed evidenziare la consistenza, lo stato dei luoghi, la rispondenza urbanistica e catastale, il possesso e la prestazione energetica.

In varie epoche presso:

- Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Genova Servizio di pubblicità immobiliare (tramite procedura d'ufficio Geoweb),
 - Comune di Arenano,
 - Agenzie immobiliari e colleghi operanti nella zona,
- ha effettuato le necessarie visure e gli opportuni accertamenti.

Con riferimento al quesito posto e in particolare alla eventuale "suddivisione in lotti autonomi", vista la documentazione in atti dalla quale risulta che gli esecutati sono titolari dell'intera quota di proprietà dell'immobile, ispezionato il bene, lo scrivente ritiene non ipotizzabile la formazione di più lotti per la vendita in quanto trattasi di un appartamento con annessi locali accessori non utilizzabili autonomamente, **perciò sarà costituito un unico lotto.**



Lotto UNICO

Appartamento con locali accessori in Comune di Arenzano (GE) loc. Terralba Via Pian Masino civ. 1 int. 2

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA VENDITA:
Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad immobile sito in Comune di Arenzano (GE) -Zona Artigianale Produttiva loc. Terralba- nel caseggiato di civile abitazione distinto col civ. 1 di Via Pian Masino e precisamente l'appartamento segnato con l'interno nr. 2 posto al piano primo composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, nr. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo con annessi e compresi nella consistenza, al 1° piano sottostrada con accesso indipendente su scala comune: locali accessori con servizio igienico ora ad uso abitativo, già sanati e accatastati come magazzino/cantine ma non regolarizzabili sotto il profilo urbanistico ai fini abitativi (vedi successivo capitolo 4.3.1).

1.1 Dati tecnici e superfici

Appartamento: superficie lorda mq. 79,80,
Terrazzo: superficie mq. 36,44
locali accessori superficie mq. 80,46,
Superficie commerciale mq. 103,17.

1.2 Identificativi catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Arenzano (GE) in capo **[REDACTED]** X **[REDACTED]** proprietà per 1/2 in regime di comunione beni con **[REDACTED]** **[REDACTED]** proprietà per 1/2 in regime di comunione beni con **[REDACTED]** **[REDACTED]** coi seguenti dati:

- Appartamento: foglio 24, mappale 163, subalterno 20, categoria A/2, classe 1, vani catastali 4,5, superficie catastale di mq. 83 totale escluse arre scoperte mq. 75, rendita: €. 743,70.
- Locali accessori : foglio 24, mappale 163, subalterno 21, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 76, superficie catastale di mq. 85, rendita: €. 455,31.

Vedi visure catastali (allegato 3).

Le due unità risultano così costituite a seguito della denuncia di Variazione Catastale del **[REDACTED]** prot n. **[REDACTED]** (nr. **[REDACTED]**) per divisione dell'unità foglio 24, mappale 163, subalterno 18, categoria A/2, classe 1, vani 5,5, rendita: €. 908,96. Il subalterno 18 originato dalla soppressione di mappale 163 subb. 3-13-14-15 già mappale 119 subb. 3-13-14-15 originati dalla soppressione di mapp. 119 sub. 7-9 (già sub. 6)-12 (già sub. 5).

Le unità sopradescritte fanno parte del fabbricato edificato su area distinta nel complesso al NCT : Partita 1, foglio 24, mappale 163, ente urbano di are 12,90.

[REDACTED]



1.3 Coerenze

Da nord in senso orario:

- ✓ Appartamento, da nord in senso orario: Distacco su cortile, appartamento int. 1, rampe scale esterne, distacco su cortile
- ✓ locali accessori, da nord in senso orario: subalterno 11, terrapieno, mappale 211, sub. 19, vano scale comune.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA:

Caratteristiche del Comune: Arenzano è un Comune di circa 11.500 abitanti situato sulla costa della Riviera Ligure di ponente all'interno di un'insenatura chiusa dal Capo San Martino ad ovest di Genova. Si sviluppa sulla piana adiacente alla costiera e sulle colline sovrastanti con estensione territoriale verso il crinale del massiccio del Monte Beigua (Parco naturale Regionale). La morfologia del territorio è particolare poiché alcuni tratti montani si affacciano direttamente sul tratto costiero arrivando ad una distanza minima tra mare e dorsale appenninica di circa Km 5,7. Per tali caratteristiche, per la vicinanza alla città di Genova, al basso Piemonte e alla Lombardia, la cittadina è particolarmente appetibile sotto il profilo sia turistico che residenziale.

Caratteristiche zona: Nella ambito del contesto paesistico ambientale descritto l'immobile in questione si trova nella zona periferica "degradata" a carattere prevalente industriale/artigianale in loc. Terralba a confine col Comune di Cogoleto e in particolare a monte dell'area di pertinenza del vecchio stabilimento chimico della "Stoppani" a forte inquinamento ambientale e in prossimità del viadotto autostradale. Via Pian Masino si innesta sulla viabilità principale (Strada Statale nr. 1) ad una distanza di circa mt. 500. Detta strada è caratterizzata da un forte traffico di mezzi pesanti che accedono agli insediamenti produttivi presenti nella zona, gli spazi di parcheggio sono sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: industriale/artigianale, infrastrutture (viadotto autostradale), agricola-turistico/residenziale (nelle colline soprastanti).

Collegamenti (Km): autostrada (1+100), autobus (0+500), Ospedale (riabilitazione) (0+800), ferrovia Arenzano (2+000), porto di Genova (26+500), porto di Savona (21+000), Arenzano centro sede Comunale (2+500), Aeroporto Genova (21+000), Genova centro Stazione Brignole (30+00), Zona mare porticciolo turistico Arenzano (2+700), Zona mare Cogoleto (1+500), Campo da golf Cogoleto (2+500).



Servizi offerti: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Nella località sono presenti varie attività produttive. Nel centro di Arenzano (Km. 2+500) sono presenti attività commerciali e terziarie di vario genere,

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile oggetto di stima è attualmente nella disponibilità degli esecutati
~~_____~~
~~_____~~) pertanto ai fini della presente stima l'immobile verrà valutato libero da persone e cose,

107155151

5



07/55/5-

Nella documentazione in atti è presente "Certificato notarile" ai sensi dell'art. 567 c.p.c. sostitutiva della documentazione "Ipo-catastale" per cui gli adempimenti da parte del creditore precedente possono ritenersi completi.

4.2.3. *Altri oneri*: Nessuno

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

L'appartamento non presenta difformità con riferimento all'ultimo progetto assentito (Autorizzazione in Sanatoria ai sensi della L. 47/85) prot. ~~2006/11061~~

Per i locali posti al piano sottostrada, da un esame comparato tra lo stato di fatto autorizzato di cui all'ultimo provvedimento abilitativo rilasciato (permesso di costruzione nr. ~~2006/11061~~ e successivo permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 47/85 nr. ~~500/11061~~) lo stato di fatto redatto sulla scorta delle misurazione effettuate in loco è emerso quanto segue:

- 1) i locali sono state interamente rifatti per l'uso abitativo con l'inserimento di un angolo cottura/cucina,
- 2) diversa distribuzione degli spazi interni con ampliamento interno dei servizi igienici.

Per tali abusi lo scrivente ipotizza quanto segue:

- a) il cambio di destinazione d'uso non è sanabile in quanto non sono rispettate le norme tecniche in materie igienico sanitarie contenute nel D.M. 5 luglio 1975, che definiscono all'Art. 1 comma 1 come altezza minima consentita per i locali ad uso abitativo mt. 2,70 e mt. 2,40 per i locali accessori (nel caso specifico le altezze interne sono variabili tra mt. 1,90 e mt. 2,10 e quindi notevolmente inferiori a quelle consentite) inoltre il locale soggiorno con angolo cottura e il servizio igienico sono prive di finestre. Ne consegue che è necessaria la rimessa in pristino dei locali eseguendo le seguenti opere:

- eliminazione dell'angolo cottura con smontaggio delle piastrelle, eliminazione allacci e condotte, ripristino intonaci e tinteggiatura.

I locali non possono quindi essere utilizzati a fini abitativi

Per il ripristino dei luoghi è ipotizzabile una spese complessiva di circa € 1.000,00 (Euro mille/00)

- b) Per le restanti opere (rifacimento locali, diversa distribuzione degli spazi interni con ampliamento dei servizi igienici), dato atto che dalle informazioni assunte le stesse sono state eseguite dagli esecutati e quindi dopo il 12/07/2006 (data di acquisto dell'immobile) appare possibile la sanatoria, sotto il profilo urbanistico, mediante "accertamento di conformità" ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. nr. 16/2008 in quanto trattasi di opere che non costituiscono aumento di superficie e/o volume e riconducibili tra gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7 della stessa L.R. 16/2008.



Per tale pratica è ipotizzabile una spesa complessiva di circa €. 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) comprensiva di diritti, sanzioni urbanistiche (€. 1.033,00), spese tecniche.

4.3.2. Conformità catastale:

La planimetria catastale dell'appartamento depositata in Catasto in data 15/11/2010 prot. Ge 0378134 (allegato nr. 4) non presenta difformità.

La planimetria catastale dei locali accessori depositata in Catasto in data 15/11/2010 prot. Ge 0378134 (All. nr. 4) non risulta conforme con lo stato dei luoghi per le difformità interne sopra evidenziate (punto 2).

Per la definizione della pratica è ipotizzabile una spesa complessiva di €. 700,00 (Euro Settecento/00) comprensiva di ogni onere (onorari, diritti, sanzioni ecc).

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

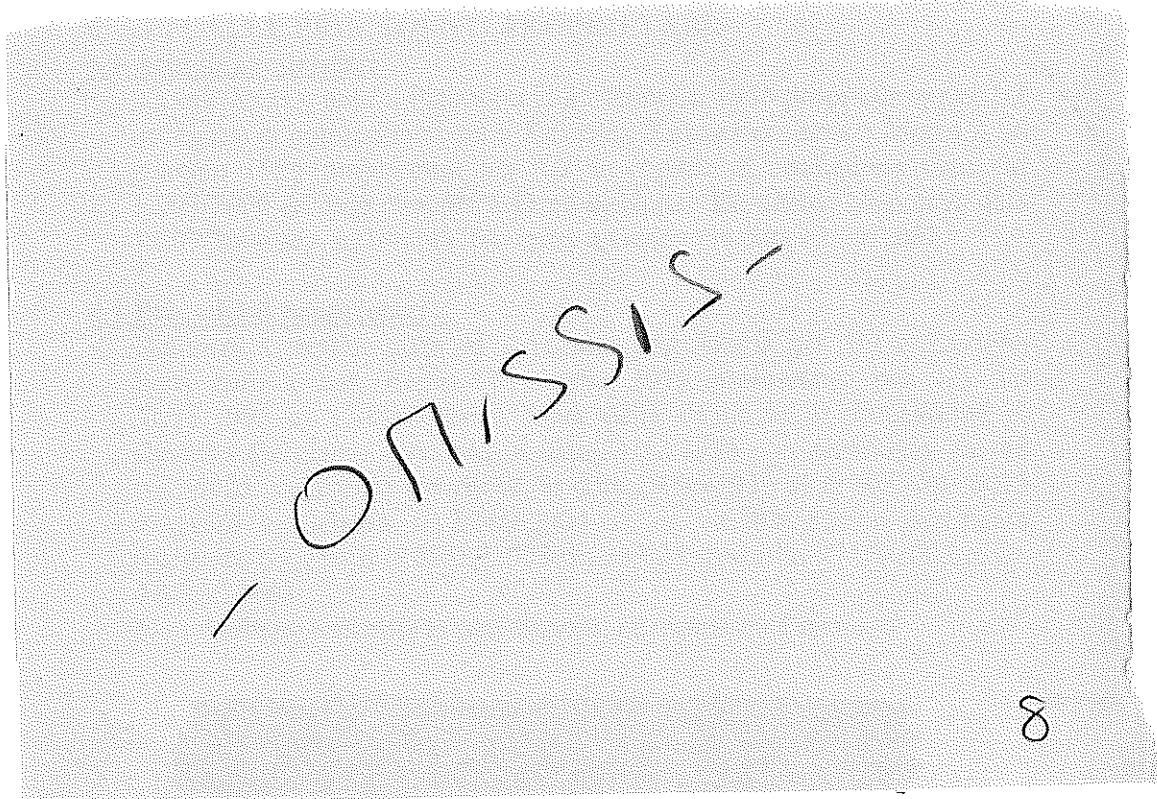
- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile €. -----

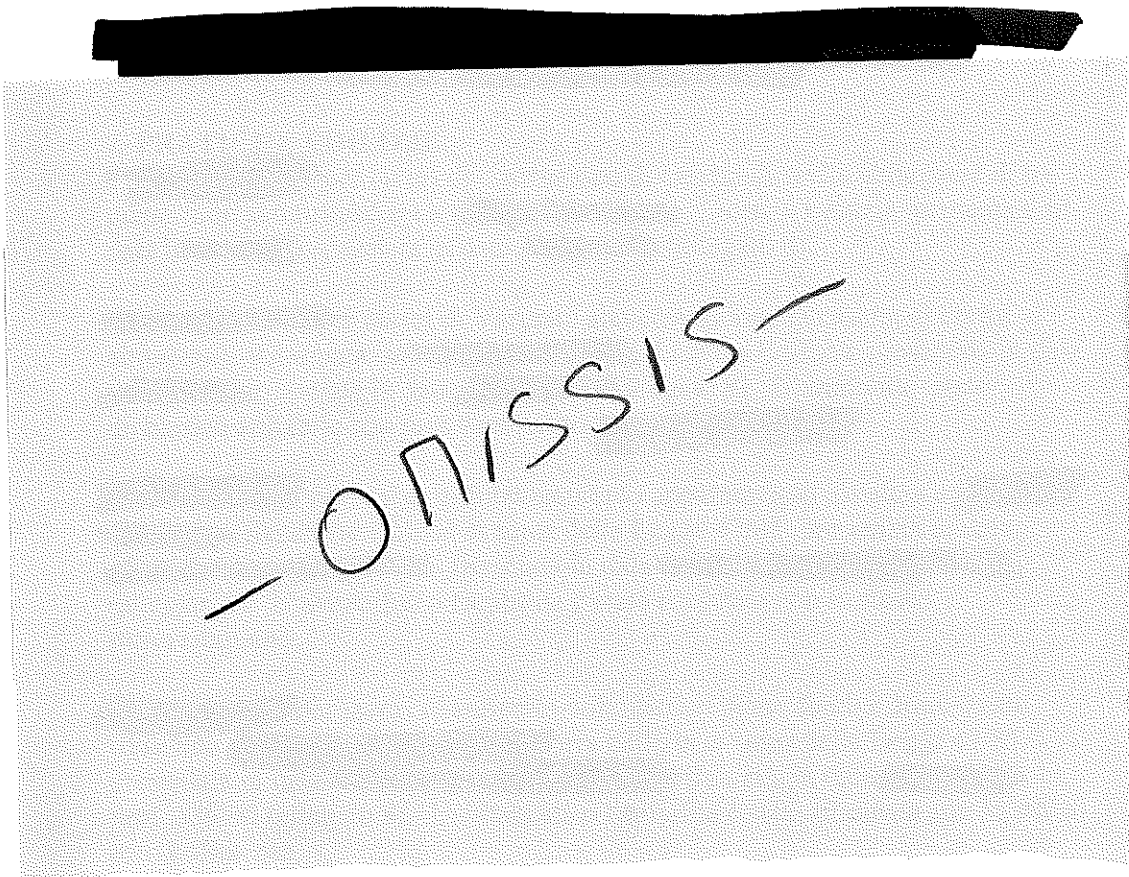
- Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: €. -----

- Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate e scadute al momento della perizia €.-----

- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. -----

- Cause in corso: Non risultano





8. DESCRIZIONE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

8.1 Caratteristiche tipologiche:

L'edificio in cui è inserita l'unità è disposto su 5 livelli (nr. 3 piani fuori terra e nr. 2 piani seminterrati) ed è composto da complessive nr. 3 abitazioni e nr. 6 unità ad uso magazzino e/o deposito. Presenta struttura portante in cemento armato, copertura in parte a piazzale (parte dei piani seminterrati, pareti esterne ultimate in arenino tinteggiate, finiture di tipo economico-popolari. Costruito tra gli anni 1972/1975 si trova in mediocre stato conservativo per quanto riguarda la facciata, la copertura e in generale le parti comuni.

Dotazione condominiali e/o comuni :

Diritti proporzionali di comproprietà sull'area su cui sorge il fabbricato di cui quanto in questione è parte, sulle fondazioni, sui muri perimetrali, sulle scale e su tutto quanto per legge, consuetudine o destinazione è comune ai condomini del caseggiato.

L'unità non fa parte di condominio "costituito" per cui non risulta redatto regolamento condominiale.

8.2 Caratteristiche costruttive:



8.2.1 Caratteristiche edilizie e costruttive dell'edificio

<i>Fondazioni</i>	materiale: c.a., condizioni: normali, non evidenti carenze
<i>Strutture verticali, travi e pilastri</i>	materiale: c.a., condizioni: normali, non evidenti carenze
<i>Solai</i>	Materiale: misto in travetti prefabbricati/laterizio armati a nervature parallele, condizioni: normali, non evidenti carenze
<i>Copertura (corpo fuori terra)</i>	tipologia: a falde materiale: legno condizioni: scarse.
<i>Manto di copertura</i>	materiale: tegole, coibentazione: non presente, condizioni: scarse
<i>Scale</i>	Struttura. tipologia a rampe parallele con pianerottolo intermedio, materiale: c.a., ubicazione: esterna, condizioni: normali non evidenti carenze; rivestimento: lastre di marmo e intonaco ultimato in arenino, condizioni: scarse.
<i>Balconi</i>	Struttura materiale: travetti prefabbricati/laterizio armati a nervature parallele, condizioni: normali, non evidenti carenze Pavimentazione: piastrelle di ceramica, condizioni sufficienti.
<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di mattoni a doppia foder, coibentazione: non presente, rivestimento: intonaco ultimato arenino con tinteggiature, condizioni: scarse

8.2.2 Caratteristiche edilizie e finiture interne appartamento

<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio anodizzato, condizioni: buone protezione: tapparelle materiale: plastica, condizioni: sufficienti
<i>Infissi interni (porte)</i>	tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: sufficienti
<i>Pavim. interna</i>	Servizi igienici – soggiorno materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: sufficienti
<i>Pavim. interna</i>	Camere disimpegno - materiale: piastrelle di marmo e graniglia levigato, condizioni: sufficienti
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno, angolo cottura, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: sufficienti,
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente, materiale: alluminio anodizzato, condizioni: buone.

8.2.3 Caratteristiche edilizie e finiture interne locali accessori

<i>Infissi esterni</i>	tipologia: ad ante multiple, materiale: alluminio anodizzato, condizioni: buone, protezione: non presente.
------------------------	--



STUDIO TECNICO M. & V.
di Monteverde Marcellino e Valente Angelo

<i>Infissi interni (porte)</i>	tipologia: non presenti
<i>Pavim. interna</i>	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: ottime
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: angolo cottura e bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: ottime,
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: anta singola a battente, materiale: alluminio anodizzato con vetro, condizioni: ottime.

8.2.4 Impianti

<i>Citofonico</i>	tipologia: audio, condizioni: sufficienti, conformità: non presente
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: Bombola gas. conformità: non presente, apparecchi alimentati: fornello cucina,
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: sufficienti, conformità: non presente.
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista, recapito: collettore o rete comunale, . conformità: non presente
<i>Termico (impianto):</i>	Non sono presenti impianti e allaccio rete gas-metano. L'appartamento è dotato di stufa del tipo a "pellet". Nei locali accessori è presente un elemento di climatizzazione. L'acqua calda è fornita da nr.2 boiler elettrici

8.2.5 Caratteristiche intrinseche

<i>Posizione di piano</i>	Basso (1°) senza ascensore
<i>Luminosità</i>	soggiorno/bagno/camera: sufficiente (ovest) Altra camere: scarsa (nord) Balcone: buono (sud-ovest)
<i>Estensione planimetria</i>	Media.

Sinteticamente, trattasi di unità abitativa inserita in medio complesso immobiliare con finiture interne di tipo economico con materiali di tipo corrente. in sufficiente stato manutentivo interno con finiture esterne in mediocre stato conservativo in zona fortemente degradata e penalizzata ai fini abitativi.

Lo stato dell'immobile e le finiture sono riscontrabili nella documentazione fotografica che si produce (allegato nr. 9)

8.3 Caratteristiche dimensionali (Calcolo superficie commerciale):

La superficie commerciale è stata determinata applicando:

- coefficiente correttivo pari al 100% della superficie lorda dell'appartamento,
- coefficiente correttivo pari al 20% della superficie del balcone,
- coefficiente correttivo pari al 20% della superficie dei locali accessori



STUDIO TECNICO M. & V.
di Monteverde Marcellino e Valente Angelo

per cui la superficie lorda commerciale complessiva risulta così determinata:

Destinazione	Superficie reale	Coefficiente	Sup. commerciale
Appartamento	Mq. 79,80	1,00	Mq. 79,80
Terrazzo	Mq. 36,44	0,20	Mq. 7,28
Locali accessori	Mq. 80,46	0,20	Mq. 16,09
Totale			Mq. 103,17

La superficie netta dei vari locali, quella lorda totale e le altezze interne nette sono riscontrabili nell'elaborato grafico che si produce (all. nr. 5).

8.4 Certificazione energetica:

Nel corso del sopralluogo sono stati acquisiti tutti quegli elementi necessari per la redazione della necessaria certificazione i cui risultati sono riassunti nell'attestato di prestazione energetica (APE) nr. [REDACTED] del 02/01/2017 redatto dal [REDACTED] come collaboratore di studio e tecnico da me delegato (all. nr. 10)

9. VALUTAZIONE DEL LOTTO

9.1. Criterio di Stima

Per effettuare una corretta valutazione del bene in esame si è tenuto conto del metodo di stima "sintetica comparativa" in funzione della superficie lorda commerciale calcolata (vedi cap. 8.3) che ci permette di individuare il valore del bene sulla base degli attuali prezzi di mercato ricavati da recenti vendite per immobili simili, tenendo conto di tutte le caratteristiche sia intrinseche che estrinseche che possono maggiormente valorizzare e/o deprezzare il bene. Nel nostro caso tali caratteristiche possono essere così sintetizzate:

- posizione dell'immobile con riferimento alla zona in cui è inserito e alla sua accessibilità,
- periodo costruttivo, tipologia costruttiva, stato conservativo, destinazione d'uso, esposizione, luminosità, superficie totale,
- compravendita recente di immobili simili, situazione di mercato attuale che in questo particolare momento di grave crisi economica è in continuo regresso,
- difformità urbanistiche e catastali riscontrate.

9.2. Fonti di informazione

Per poter applicare il suddetto metodo lo scrivente ha integrato la personale conoscenza dell'attuale mercato immobiliare con accertamenti presso Tecnici e colleghi operanti nella zona e Agenzie di intermediazione immobiliare. Altresì ha effettuato consultazione delle quotazioni minime e massime fornite dall'Osservatorio mercato immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio per la fascia/zona: Centrale-Piana-Centro storico-Terralba.zone collinari (allegato nr. 12)

9.3. Valutazione dell'immobile

Sulla scorta di quanto sopra accertato ed esposto lo scrivente ritiene congruo stimare per l'immobile con riferimento all'attualità il valore unitario di

[REDACTED]



STUDIO TECNICO M. & V.
di Monteverde Marcellino e Valente Angelo

mercato di €. 1.500/mq. di superficie commerciale (il valore unitario indicato è inferiore a quello segnalato dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate in quanto tiene conto del contesto di degrado ambientale in cui l'edificio è inserito, delle cattive condizioni manutentive del complesso immobiliare e della mancanza di impianto di riscaldamento) per cui avremo:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore Unitario	Valore Immobile
Appartamento con terrazzi e locali accessori	Mq. 103,17	€. 1.500,00	€. 154.755,00

9.2. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 10,05% circa per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 15.555,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni (non decurtate dal valore di stima): €. 1.148,00

Spese di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e di ripristino €. 4.200,00

8.2. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: €. 139.200,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	€. 135.000,00
---	----------------------

Ad evasione dell'incarico ricevuto.

Carasco li 02 febbraio 2017



L'Esperto

Allegati:

1. Decreto di nomina con quesito,
2. verbale dei sopralluoghi,
3. visura storica catastale delle due unità,



STUDIO TECNICO M. & V.
di Monteverde Marcellino e Valente Angelo

4. planimetria catastale delle due unità,
5. elaborato grafico contenente: individuazione immobile su "Google Earth" e Mappa Catastale, Planimetria dell'unità relativa allo stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso, dei punti di ripresa fotografica, delle superfici nette e lorde e delle altezze interne nette,
6. elaborato grafico inerente le difformità urbanistiche riscontrate nei locali accessori,
7. copia permessi edilizi,
8. copia atto compravendita not. 

9. documentazione fotografica (nr. 16 fotografie),
10. Attestazione di prestazione energetica (APE),
11. visura ipotecaria aggiornata,
12. Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate.

Attestazione degli adempimenti di cui all'art. 173-bis L.80/2005

Il sottoscritto geom. Marcellino Monteverde in qualità di esperto nominato nella procedura promossa da Deutsche Bank SPA - AR.A.L. Arenano Ambiente e lavoro SPA nei confronti di Xxxxx Xxxxx e Xxxxxxx Margherita attesta di aver inviato 30 gg. prima dell'udienza copia della presente relazione ai creditori procedenti, a quelli intervenuti e alla parte esecutata.

Carasco li 02 febbraio 2017

Firmato digitalmente da

marcellino monteverde

L'Esperto
CN = monteverde marcellino
O = Collegio dei Geometri di
Genova/80039250107
C = IT

