

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**Procedimento esecutivo immobiliare N. 259/2011- 953/15 Reg.Es.Imm.**

Procedente:

RESIDENCE GIANNINO SRL  
CONDOMINIO VIA PALESTRO 3

Avv. Paolo Noceti  
Avv. Daniele Pagliosa

Esecutato :



**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**  
**3° tentativo**

Il giorno **12/SETTEMBRE/2017 alle ore 17,00** presso il Tribunale di Genova – p.za Portoria 1- piano 3° aula 44 - il dr. Tassara Maria Gabriella all'uopo delegato dal G. F. dr. DANIELE BIANCHI procederà alla **vendita senza incanto** e nei modi di legge, come modificata da D.L. del 27.06.2015 n.83 coordinato con Legge di conversione del 06.08.2015 n. 132 di cui all'art.li 569 e seguenti del c.p.c., dei beni immobili qui di seguito descritti di proprietà dell' esecutata e alle condizioni qui enunciate :

**LOTTO UNICO**

di n.2 unità immobiliari site in Genova Salita Inferiore di San Rocchino 2A, poste al piano terra adibite ad abitazione e costituite da corpi di fabbrica indipendenti fra loro facenti parte del Condominio di via Palestro civ. n. 3

**DATI CATASTALI :**

Unità immobiliari censite al N.C.E.U. di Genova – catasto Fabbricati sez. GcA –fog.102

1. Mapp.215, sub.15 - categ. A/3- vani 4 - R.C. euro 671,39 con annessa cantina n.2;
2. Mapp.309 – categ. A/4 – vani 3 – R.C. euro 216,91 compresa porzione giardino materialmente annessa

**PREZZO BASE: Euro 111.900,00.**

rilancio minimo: Euro 2.000,00.

La vendita avverrà alle seguenti modalità:

1. rimane a carico del destinatario l'onere di effettuare la denuncia di variazione U.T.E. di Genova;
2. la vendita avrà luogo in lotto unico ed alle condizioni sottoindicate;
3. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella, in Genova via Trento 12/11scD, previo appuntamento telefonico 010/582097 cell. 3384530506, entro le ore 12,00 del 11/09/2017;

4. l'offerta dovrà contenere :
  - a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.  
L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.;
  - b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta
  - c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta. Non saranno considerate valide le offerte inferiori di oltre un quarto a tale prezzo ; le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore
  - d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
5. all'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili entrambi intestati "Procedura esecutiva 259/2011 R.G.F." l'uno a titolo di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e l'altro a titolo deposito spese, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto;
6. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo (detratta la cauzione già versata e divenuta, per effetto della definitiva aggiudicazione, acconto prezzo) entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ex art. 587 c.p.c.
7. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari
8. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.
9. L'immobile viene venduto libero da iscrizione ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a spese della procedura.
10. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni sono disponibili nel sito <http://www.astegiudiziarie.it> e presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella delegato alla vendita (tel. 010 582097 cell.3384530506; studio.tassara@virgilio.it ) e presso il custode SOVEMO incaricato per la visita dell'immobile de quo. (tel 010 5299252)

L'ufficio riceve il pubblico previo appuntamento telefonico

Genova, 22/06/2017

**Il delegato**  
**dr. Tassara Maria Gabriella**

