

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
esecuzione immobiliare n.534/2015 R.E.

**III avviso di vendita**

Il 31/10/2017 ore 14,00 nell'aula 46 piano 3 Tribunale di Genova avrà luogo la vendita senza incanto della piena proprietà del fabbricato ad uso artigianale/produttivo sito in Comune di Camogli (GE) Strada Comunale alla Chiesa Vecchia di Bana composto da una autorimessa di mq.943,00 lordi, un locale deposito di mq. 1.583,70 e di una abitazione di mq. 94,40 lordi libero da persone e da cose, a confini: a nord con terreno di proprietà; a sud con strada comunale Chiesa Vecchia di Bana, ad ovest in aderenza al fabbricato di cui al fg.4, mapp.1086 e ad est con fabbricato e corte di cui al fg.4, mapp.777.

**PREZZO BASE: € 1.330.875,00**

Le offerte vanno presentate in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova Viale Sauli 39/6 tel. 010.564526 entro le ore 13,00 del 30/10/2017 e dovranno contenere a pena di inefficacia due assegni circolari non trasferibili intestati a: "Esecuzione Immobiliare n.534/2015" uno cauzione 10% l'altro spese 15% dell'offerta. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base.

Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire in due tranches del 50% ciascuna, la prima a 60 giorni e la seconda a 120 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente le due relazioni peritali che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o presso il custode avv. Eugenio Gaeta previo appuntamento.

Il delegato avv. **Eugenio Gaeta**