



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n° 269/2011 R.G.E.

Avviso di vendita immobiliare - SESTO ESPERIMENTO

Il sottoscritto professionista delegato Dott. Stefano F. Gotta, con studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9 (tel. 010/581.497 - 010/581.778), incaricato alla vendita con delega, ex art. 591 bis c.p.c., dal Giudice dell'esecuzione, Dott. Daniele Bianchi, nella procedura per espropriazione immobiliare in epigrafe,

- visto all'art. 569 e seguenti c.p.c.;
- visto il decreto del Sig. Giudice dell'Esecuzione del 15/02/2017 con il quale ha disposto di dare nuovo impulso alle operazioni di vendita;
- andato deserto il quinto esperimento in data 6 luglio 2017 al prezzo base di € 94.500,00;
- si è ritenuto necessario fissare il seguente sesto esperimento di vendita;

avvisa

che il giorno 24 ottobre 2017, alle ore 14,30, nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria, 1 - Piano III - Aula 44), avrà luogo la deliberazione sulle offerte pervenute per la **vendita senza incanto** e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c. dell'immobile pignorato, come di seguito identificato:

Lotto Unico:

piena proprietà del seguente immobile sito nel Comune di Bargagli località Trapena, per una superficie complessiva di 224 mq.:

- Casa indipendente distinta con il civico 6 di Via dei Partigiani, con annesso terreno, composta da n. 3 piani (terreno, primo e secondo), così suddivisi:

1) piano terreno (seminterrato): camera (ex cantina), servizio igienico e scala a chiocciola di collegamento con il primo piano;

2) piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico e scala di collegamento con il piano secondo, dal bagno si accede al cortile interno con copertura in plexiglass;

3) piano secondo: tre camere, corridoio, servizio igienico e balcone;

4) fabbricato ad uso deposito-ripostiglio posto al limite est della proprietà;

5) veranda con serramenti in alluminio e vetri adibita a lavanderia, ubicato sulla superficie del terrazzo sul lato sud del fabbricato (copertura bagno piano primo);

6) n.2 aree esterne, una adibita a terrazzo compresa la scala di accesso da Via dei Partigiani e l'altra sul lato ovest sulla quale è ubicato il bombolone del gas;

- box senza numero civico posto al piano terreno del predetto fabbricato civico 6 di Via dei Partigiani;

- area esterna sistemata a fasce, in parte lastricate, distinta con mappale 589 del Foglio 13 del Catasto Terreni, su cui sono ubicati una tettoia che copre un forno in muratura e barbecue, un gazebo amovibile e n.2 baracche metalliche anch'esse amovibili.

Confini:

a nord: con il mappale 170 e con Via dei Partigiani (S.S. 45);

ad est: con il mappale 590;

a sud: con il mappale 179;

ad ovest: con i mappali 177 e 173 (scalinata di accesso ad altre proprietà).

Dati catastali:

L'abitazione, con annesse due porzioni di terreno risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bargagli, foglio: 13, mappale: 174, sub.: 3, Via dei Partigiani n. 4, piani: T-1-2, categoria: A/3, classe: 2, vani: 7,5, Rendita Catastale: € 581,01.

Il box risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bargagli, foglio: 13, mappale: 174, sub.: 4, Via dei Partigiani - Piano: T, categoria: C/6, classe: 3, mq: 31, Rendita Catastale: € 145,69.

Una parte dell'area esterna risulta attualmente censita al Catasto dei Terreni del Comune di Bargagli, foglio: 13, mappale: 589, qualità: SEMIN ARBOR, classe: 2, superficie: mq 340, Reddito Domicile: € 1,67 e Reddito Agrario: € 1,76.

Certificazione Energetica:

L'immobile è dotato di "Attestato di Certificazione Energetica n.36361", con un valore attuale di prestazione energetica globale di 198.31 KW/h/m2 anno - classe: F.

Stato di occupazione:

Al momento del sopralluogo eseguito dal perito d'ufficio, l'immobile risultava occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima redatta dal perito d'ufficio d'ufficio Geom. Luigi Lanero in data 25 ottobre 2012 e depositata in data 26 novembre 2012, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminarmente visione.

La suddetta perizia è disponibile sui siti internet www.astegiudiziarie.it.

Prezzo base: € 70.875,00 (settantamilaottocentosettantacinque/00).

Le offerte pervenute presso lo studio del delegato entro le ore 12,00 del giorno 23 ottobre 2017 verranno esaminate immediatamente dopo l'apertura delle buste presso il Tribunale di Genova, III piano aula 44 alle ore 14,30 del giorno 24 ottobre 2017.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base. Le offerte valide inferiori al prezzo base d'asta saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritenga che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo maggiore ad una vendita successiva.

In presenza di più offerte, gli offerenti saranno immediatamente invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in € 2.000,00 (euro duemila/00).

In ossequio al provvedimento del G.E. di concessione dell'applicazione dell'art. 41 del D.Lgs. 385/93, l'aggiudicatario o l'assegnatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo dovranno attenersi a quanto stabilito nelle disposizioni generali in materia di vendite per espropriazioni immobiliari allegate al presente avviso.

* * * * *

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Ai sensi dell'art. 591 bis e seguenti c.p.c., si precisa che tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero, per quanto riguarda l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'aula del tribunale, III piano del Tribunale di Genova.

Ai sensi dell'art. 570 c.p.c. si precisa altresì che maggiori informazioni anche in riferimento alle generalità dell'esecutato possono essere fornite dalla cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse.

Per maggiori informazioni e eventuale visita del bene rivolgersi, al custode, SoVeMo S.r.l in Genova Corso Europa C.so Europa 139 - 16132 Genova Tel. 010 5299253 - fax 010 9998695.

Si rende noto che il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per la mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari per la presente vendita.

Genova, 31 agosto 2017.

Il Professionista Delegato
(Dott. Stefano F. Gotta)

