N. 574/13 R.G.E.

Tribunale di Genova

Ufficio esecuzioni immobiliari

Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il g.e. dott. ZAMPIERI

Visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita

Dispone

La vendita del bene immobile pignorato da

nei confronti di

Delega

Al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. AVV. ALESSANDRA PINO

E gli assegna a titolo di **fondo spese la somma di €. 2.000,00** a carico del creditore PROCEDENTE.

Dispone che il delegato provveda ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale;

Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di diciotto mesi da oggi.

Dispone

1. Che il prezzo base per la vendita dell'immobile sia ridotto del 25% rispetto a quello risultante dalla relazione del perito;
2. Che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sui quotidiani **Il Secolo XIX** ~~e La Repubblica e~~ **sul sito web dei due quotidiani,** nonché mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it e che il ricavato della vendita venga versato sul conto corrente aperto presso la banca CARIGE
3. Che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo palazzo

3 44-46

di giustizia – piano X°, aula 2. Negli stessi locali verranno tenuti la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto.

4. Che il delegato rediga semestralmente relazione sullo stato delle operazioni delegate, depositandola in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico;
5. Che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione dell'immobile sottoponendola al giudice per la firma;

Dispone che il delegato in caso di vendita deserta

6. Comunichi, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione ("Relazione di vendita deserta") in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico;
7. proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con ribasso del prezzo a norma di legge, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di trenta giorni dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

Nomina custode dell'immobile il delegato / conferma Sovemo con i seguenti compiti;

1. segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
2. intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
3. accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i benii, curando di fissare orari differenziati ed adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto fra i medesimi;
4. curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
5. fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico;
6. provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento.

Manda alla cancelleria di avvisare il delegato del conferimento del presente incarico.

Dispone che il predetto creditore provveda a notificare entro il il presente provvedimento ai creditori di cui all'art. 498 cpc non comparsi.

Genova 15.7.2014

Il giudice dell'esecuzione

IL CANCELLIERE
Annamaria Tego