

# TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Procedura esecutiva R.G.E. n. 180/16

\* \* \* \* \*

## AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Daniele Burlando – Dottore Commercialista – delegato dal Giudice dell'esecuzione ex art. 591 bis c.p.c. avvisa che il giorno **7 luglio 2017 alle ore 15,00**, presso il Tribunale di Genova, Aula 46 – piano III (Palazzo di Giustizia, Piazza Portoria 1) avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto del bene immobile pignorato:

### **LOTTO UNICO:**

Piena proprietà dell'immobile sito in Arenzano, Località Pineta di Arenzano (Pineta Sud), complesso residenziale Marina grande comparto Piana delle Fragole, Piazza dei Gerani 9, posto al primo piano sottostrada, composto da due virgola cinque vani catastali, superficie commerciale mq 90 e posto auto scoperto n. 74 sito in Piazza dei Gerani s.n.c., piano terra, 21 mq.

Per le regolarità edilizie e per ogni altro elemento si rimanda alla relazione di stima predisposta dal perito d'Ufficio Geom. Marco Lesina che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita.

**PREZZO BASE: Euro 195.600,00 (centonovantacinquemilaseicento/00)**

### **STATO OCCUPAZIONE: LIBERO**

Le offerte in busta chiusa ed in bollo dovranno essere presentate presso lo studio del delegato (previo appuntamento telefonico) entro le ore 13.00 del giorno 6 luglio 2017 e dovranno contenere, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili intestati a “Procedura esecutiva R.G.E. n. 180/16” l'uno a titolo di cauzione, pari al 10% dell'offerta e l'altro a titolo di deposito spese presunte, pari al 15% dell'offerta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base. In caso di offerte inferiori rispetto al prezzo base ma in misura non superiore ad un quarto, le stesse saranno prese in considerazione solo se il Delegato ritenga che non vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Per altre informazioni si rimanda alla relazione di stima consultabile, unitamente all'avviso di vendita sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); ulteriori informazioni sono disponibili al n. 010 589145.

Il professionista delegato  
(Dott. Daniele Burlando)