AVV. DAVIDE TONNICCHI
TEL 010541263 – FAX 010541267
VIA XII OTTOBRE, 10/13
16121 GENOVA
DAVIDE.TONNICCHI@SLA-AP.IT
DAVIDEGIUSEPPE.TONNICCHI@ORDINEAVVGENOVA.IT

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 929/2015

*** *** ***

II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonnicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: davide.tonnicchi@sla-ap.it, delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 17/03/2017 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Ammendolia

AVVISA

che il giorno **4 ottobre 2017 alle ore 16:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, del bene pignorato come di seguito identificato.

Lotto unico: immobile ad uso civile abitazione in Genova Via Leonardo Montaldo civico 13, interno 8, posto al piano quarto ed ultimo, composto da: ingresso, due camere, bagno e cucina, dotato di poggiolo sul retro, con annessa soprastante porzione di terrazzo per una superficie pari a quella dell'appartamento; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. STA, Foglio 32, mappale 268, sub 30, Via Leonardo Montaldo n. 13 interno 8 - piano 4, Z.C. 5, Cat. A/3, cl. 6, vani 4,5, R.C. € 592,63; immobile dotato di APE n. 10793 del 12/3/2012, classe energetica "F".

Prezzo base dell'offerta: € 63.750,00.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima del perito d'ufficio, Arch. Monica Crespi, datata 10/05/2016, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, http://genova.ogginotizie.it/, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio del delegato alla vendita. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: genova@sovemo.com).

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Davide Tonnicchi, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto si rinvia alle "*Disposizioni*

generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 10 luglio 2017

Avv. Davide Tonnicchi