

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

### GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G. N. 4443/2016

\*\*\* \*\*

### III° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC, nel giudizio di divisione in epigrafe, giusto provvedimento 25/10/2016 dell'Ill.mo Giudice, Dott. Bonino

#### AVVISA

che il giorno **10 novembre 2017 alle ore 15:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, dei beni pignorati, come di seguito identificati.

**Lotto unico:** piena proprietà di appartamento in Genova, Via Vado civico 36, distinto con l'interno 12, posto al piano IV, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camera, bagno e balcone; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, Foglio 55, Map. 102, Sub. 19, Via Vado n. 36, Piano 5 (erroneamente indicato in luogo di 4), Cat. A/4, Cl. 6, Vani 6,5, R.C. € 604,25.

L'immobile è dotato di APE n. 42549 del 3.10.2016 (Cl. Energ. "G").

**Prezzo base dell'offerta:** € 82.687,50

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 2.000,00

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima 03/10/16 del perito d'ufficio, Geom. Luigi Lanero, che si intende parte integrante e sostanziale della

presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile su: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it) e <http://genova.ogginotizie.it>, nonché presso lo studio del delegato alla vendita.

**Modalità e presentazione delle offerte:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 18:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Davide Tonicchi in Genova, Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 5 settembre 2017

Avv. Davide Tonicchi