

DOTT.SSA RAG. ROBERTA CAPOZUCCHI  
COMMERCIALISTA  
16122 - GENOVA - Via Vincenzo Ricci, 3/7  
Tel. 010/565735 – Fax 010/8696551  
[roberta.capozucchi@legalmail.it](mailto:roberta.capozucchi@legalmail.it)

\*\*\* \*\*

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. NR. 204/2013**

\*\*\* \*\*

**2^ AVVISO DI VENDITA**

\*\*\* \*\*

Il delegato alla vendita dr.ssa rag. Roberta Capozucchi - commercialista con studio in Genova, Via Vincenzo Ricci 3/7 ( tel. 010.565735 )

**AVVISA**

che il giorno 31 maggio 2017 alle ore 14.00 **presso l'Aula 46** piano III, del Tribunale di Genova, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la **vendita senza incanto**, del seguente bene immobile: **Comune di Genova**. LOTTO UNICO: quartiere Rivarolo, Via Germano Jori civico 4 interno 10, appartamento di superficie commerciale mq 73,50, Cat. A/4, Classe 5, vani 4,5, piano quinto. Per altri particolari vedasi la relazione peritale, datata 19/09/16, consultabile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o rivolgersi al custode So.Ve.Mo. S.r.l., Corso Europa 139 - Genova, Tel 010/5299253 solo mattina e-mail [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com). L'immobile risulta occupato. Le offerte vanno presentate in busta chiusa, presso lo studio del Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Capozucchi, Via Vincenzo Ricci 3/7 entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente la vendita, allegandovi due distinti Assegni Circolari Non Trasferibili, l'uno a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo proposto dall'offerente, l'altro a titolo di deposito spese presunte, pari al 15% del prezzo proposto dall'offerente, intestati a "Procedura Esecutiva N. 204/13 R.G.E." Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

**PREZZO BASE:**

Immobile Euro 46.500,00

Offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00

\*\*\* \*\*

Modalità di presentazione delle offerte: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento.  
Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott.ssa Rag. Roberta Capozucchi in Genova Via Vincenzo Ricci, 3/7 (Tel. 010/565735) entro le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle medesime.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto del prezzo base e le offerte valide, inferiori al prezzo base, saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da Euro 16,00.

Le modalità ed il contenuto dell'offerta, gli allegati alla medesima, le condizioni di vendita e l'eventuale incanto, le modalità di pagamento e la pubblicità sono regolati dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, 14 Marzo 2017

Il Professionista delegato  
Dott.ssa Rag. Roberta Capozucchi

## DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI

---

### I) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott.ssa Rag. Roberta Capozucchi in Genova Via Vincenzo Ricci, 3/7 (Tel. 010/565735), entro le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse pena l'inefficacia delle offerte medesime.

Il Professionista delegato provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, previa identificazione, il nome dello stesso Professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da Euro 16,00.

---

### II) CONTENUTO DELL'OFFERTA

---

**A)** Il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della Società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u. co. C.P.C. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Se si tratta di legale rappresentante dovranno essere indicati anche i dati del rappresentato (nella vendita con incanto è ammessa la partecipazione anche a mezzo di mandatario munito di procura speciale oltre che a mezzo di un legale o per persona da nominare);

**B)** I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

**C)** L'indicazione del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 572 C.P.C.;

**D)** Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a sessanta giorni, per la parte di prezzo da corrispondere direttamente all'istituto di credito fondiario (in caso di applicazione dell'art. 41 co. 4 D.Lgs. 385/1993) e non superiore a sessanta giorni per la residua parte del prezzo;

**E)** Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Genova;

**F)** L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

---

### **III) ALLEGATI DELL'OFFERTA**

---

- I) Fotocopia del documento di identità valido dell'offerente;
- II) Assegno Circolare Non Trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 204/13 R.G.E." per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente;
- III) Assegno Circolare Non Trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 204/13 R.G.E." per un importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese.

L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 co. 3 C.P.C. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nei termini di cui al punto II lettera D).

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 C.P.C. e 176, 177 disp. att. C.P.C.

Per quanto qui non previsto, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 572 e segg. C.P.C.

---

### **IV) CONDIZIONI DELLA VENDITA**

---

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti relativi alla procedura esecutiva. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni ipotecarie e le predette trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.
- 3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

---

### **V) PUBBLICITA' LEGALE**

---

L'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante le seguenti formalità:

Pubblico avviso, a cura del Professionista delegato, ex art. 570 C.P.C.;

Inserimento, unitamente alla perizia di stima, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega, a cura del Professionista delegato;

Pubblicazione per estratto sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega nell'ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, a cura del Professionista delegato.