

TRIBUNALE DI GENOVA  
SEZIONE ESECUZIONI  
Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il g.e. dott. Coppo, visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita

la vendita del bene immobile pignorato da disporre Morose Francesco

nei confronti di Gemma Christian

delega

per le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis cpc Cipriani Luigi Paolo a cui assegna, a titolo di fondo spese, la somma di € 1.600,00 a carico del creditore predeleto

Dispone che il delegato provveda ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale.

Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di mesi diciotto da oggi.

Dispone:

1. che il prezzo base per la vendita sia ridotto del 15% rispetto a quello risultante dalla relazione dello stimatore.
2. che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sul quotidiano La Repubblica nonchè mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it, e che il ricavato della vendita venga versato su un libretto di deposito a risparmio aperto presso la banca Ca Rife
3. che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia - piano X, aula 2. Negli stessi locali verranno tenuti pure la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto;
4. che il delegato rediga semestralmente una relazione sullo stato delle operazioni delegate, invitandolo ad inviare gli atti delegati e la relazione semestrale anche per via telematica con firma digitale
5. che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione sottoponendola al GE per la firma.

Nomina custode il delegato per la vendita, con i seguenti compiti:

- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
- accompagnare gli interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
- curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
- fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico
- provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento.

Manda alla Cancelleria di avvisare il delegato del conferimento del presente incarico.

Dispone che il creditore procedente provveda a notificare entro il \_\_\_\_\_ il presente provvedimento ai creditori di cui all'art.498 c.p.c. non comparso.

Genova

4/2/2012

IL CANCELLIERE  
Anna Maria Gogo

Il giudice dell'esecuzione