

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### ESECUZIONE IMMOBILIARE

#### Procedimento esecutivo immobiliare N. 25/2013 Reg.Es.Imm.

Procedente: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avv. Valeria Marmorato

Esecutato : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno **13/giugno/2017 alle ore 18,00** presso il Tribunale di Genova – p.za Portoria 1-piano 3° aula 44 - il dr. Tassara Maria Gabriella all'uopo delegato dal G. E. dr. P. ZAMPIERI procederà alla **vendita senza incanto** e nei modi di legge dei beni immobili qui di seguito descritti di proprietà dell' esecutato con le seguenti modalità:

1. rimane a carico del destinatario l'onere di effettuare la denuncia di variazione U.T.E. di Genova;
2. la vendita avrà luogo in due lotti ed alle condizioni sottoindicate;
3. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella, in Genova via XX Settembre 26/5, previo appuntamento telefonico 010/582097 cell. 3384530506, entro le ore 12,00 del 12/06/2017;
4. l'offerta dovrà contenere :
  - a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.;
  - b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di base d'asta e all'uopo si precisa che non saranno considerate valide le offerte inferiori di un quarto a tale prezzo e che le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi saranno altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.
  - d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
5. all'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili entrambi intestati "**Procedura esecutiva 25/2013 R.G.E.**" l'uno a titolo di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e l'altro a titolo deposito spese, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto;
6. Nel caso di più offerte si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto ai sensi dell'art. 573 c.p.c.;
7. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo (detratta la cauzione già versata e divenuta, per effetto della definitiva aggiudicazione, acconto prezzo) entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà

revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ex art. 587 c.p.c.

8. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.
9. Il bene viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a spese della procedura.
10. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso di mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.
11. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
12. La vendita avviene alle seguenti condizioni:

### **LOTTO N.1**

Edificio di tre piani sito in Genova-Voltri, via Costa d'Erca, ad uso abitativo censito al NCEU di Genova - sezione VOL -, suddiviso in due unità immobiliari con cantine e corte comune:

- 1) abitazione civ.3 Piano terra -1° foglio 19 particella 916, sub.2 – categ. A/3- Classe1- vani 7- R.C. euro 433,82 ;
- 2) abitazione civ.4 Piano terra -2° foglio 19 particella 916, sub.3 – categ. A/3- Classe 1- vani 7- R.C. euro 464,81
- 3) corte piano terra - foglio 19 particella 916, sub.1 – categ. Area urbana

**PREZZO BASE: € 49.800,00.**

rilancio minimo: € 2.000,00.

### **LOTTO N.2**

Piccolo edificio rustico (ex conigliera) sito in Genova-Voltri ,via Costa d'Erca destinato a uso magazzino con annessa corte

censito al NCEU di Genova - sezione VOL - foglio 19 particella 917, categ. C/2- Classe1- Mq.18- R.C. € 56,71

**PREZZO BASE: € 5.325,00.**

rilancio minimo: € 2.000,00

Maggiori informazioni sono disponibili nel sito <http://www.astegiudiziarie.it> e presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella delegato alla vendita e custode incaricato per la visita dell'immobile de quo. (tel. 010 582097 cell.3384530506; studio.tassara@virgilio.it)

L'ufficio riceve il pubblico previo appuntamento telefonico

Genova, 14/04/2017

**Il delegato**  
**dr. Tassara Maria Gabriella**