

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 422/2016

*** **

I° AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: cristina.carena@sla-ap.it, delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 20/01/2017 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Ammendolia

AVVISA

che il giorno **13 giugno 2017 alle ore 14:30** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, di:

Lotto unico piena proprietà di immobile ad uso civile abitazione con box pertinenziale in Comune di Genova (GE) Via Imperia, di cui: **a)** appartamento interno 9 del civico 2, di mq 173 lordi circa (mq 146 netti circa) oltre ai terrazzi di mq 30 circa ed alla cantina di mq 6; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. GEC, F. 18 M. 733 sub. 16 e M. 744, ZC 1, Cat. A/2, Cl. 4, vani 9, RC € 1.952, 21; dotato di APE n. 48669 (cl. energ. F), rilasciato in data 11/11/16; **b)** box numero 4 del civico 3R, di mq 21 lordi circa di superficie; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. GEC, F. 49, M. 78, Sub. 153, Cat. C/6, cl. 11, cons. 24 mq, RC € 371,85.

Prezzo base dell'offerta: € 432.600,00.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 3.000,00.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima del perito d'ufficio, Geom.

Jonny Antichi, datata 1/12/16, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet www.astegiudiziarie.it, <http://genova.oggi notizie.it>, www.entitribunali.it, www.immobiliare.it e www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio del delegato. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: genova@sovemo.com).

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 10 aprile 2017

Avv. Cristina Carena