

Roberta Canessa
ARCHITETTO

ALLEGATO 1

PLANIMETRIA CATASTALE E VISURA

MINISTERO
DEI BENI CULTURALI



MINISTERO DEI BENI CULTURALI

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13/4/1939, n. 652)

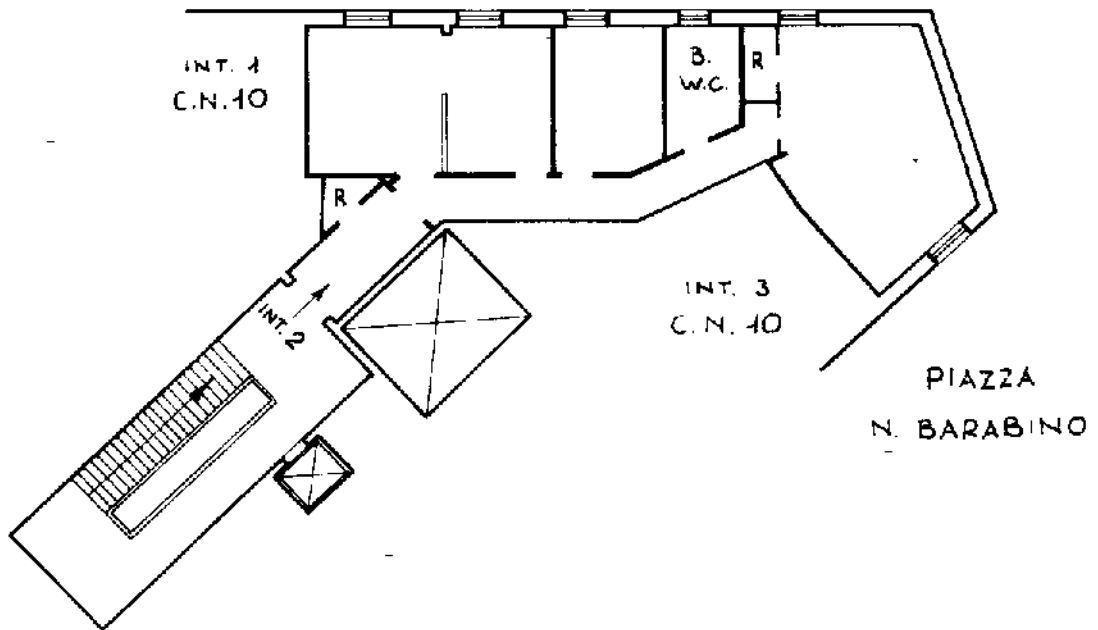
400

Pianimetria di un Comune: **GENOVA** via **P.ZA NICOLO' BARABINO** ca. 10

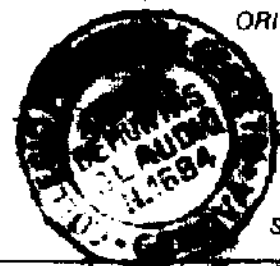
PIANTA PIANO PRIMO UFFICIO

H: m 3.00

VIA R. CHIESA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiata dal **Geom. DEMURTAS CLAUDIO**
(Titolo, cognome e nome)
 iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
 della provincia di **GENOVA** n. **1694**
 data Firma *Demurtas*

Identificativi catastali
 F. **41**
 n. **473** sub **13**

Foglio: 41 - Particella: 1822 - Subalterno: 13 >

1969)



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Data: 17/03/2016 - Ora: 11.06.00 Segue

Visura n.: GE0069320 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969R)	
Catasto Fabbricati		Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)	
		Sez. Urb.: SAM Foglio: 41 Particella: 1822 Sub.: 13	
INTESTATO			
		00685180325*	
		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SAM	41	1822	13	3		A/10	I	5,5 vani	Totale: 106 m ²	Euro 2.741,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: PIAZZA NICOLO' BARABINO n. 10 piano: 1 interno: 2;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di stadio; costruita dalla soppressione della particella in cui sez. surr. fog. 41 pla. 473 sub. 13 per allineamento mappe												

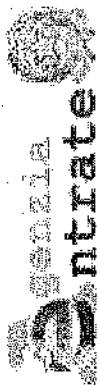
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SAM	41	1822	13	3		A/10	I	5,5 vani		Euro 2.741,10	Variazione del 14/05/2014 n. 25476/1/2014 in atti dal 14/05/2014 (protocollo n. GE0084563) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo: PIAZZA NICOLO' BARABINO n. 10 piano: 1 interno: 2;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di stadio; costruita dalla soppressione della particella in cui sez. surr. fog. 41 pla. 473 sub. 13 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 14/05/2014

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1				CODICE FISCALE	
				00685180325	
				(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DEL 14/05/2014 n. 25476/1/2014 in atti dal 14/05/2014 (protocollo n. GE0084563) Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE		IDENTIFICATIVO CATASTALE	

DOC 1



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Data: 17/03/2016 - Ora: 11.06.00 Segue

Visura n.: GE0069320 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/06/1999

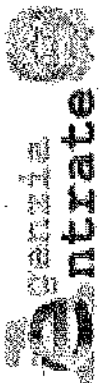
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SAM	41	473	13	3		A/10	1	5,5 vani		Euro 2.741,10 L. 5.307.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 n. 23790.1/1999 in atti dal 03/11/1999	
Indirizzo													
Notifica													
Annotazioni													
PIAZZA NICOLO' BARABINO n. 10 piano: 1 interno: 2;													
classamento proposto e validato (D.M. 701/94); passaggi intermedi da esaminare													
Purtita													1059949
													Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SAM	41	473	13	3		A/10	1	5,5 vani		L. 5.307.500	VARIAZIONE del 07/02/1998 n. G00184.1/1998 in atti da 07/02/1998 RETTIFICA DATA REALIZZ. OPERE	
Indirizzo													
Notifica													
Annotazioni													
PIAZZA NICOLO' BARABINO n. 10 piano: 1 interno: 2;													
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													
Purtita													1012330
													Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SAM	41	473	13	3		A/10	1	5,5 vani		L. 5.307.500	VARIAZIONE del 11/12/1997 n. 101080.1/1997 in atti dal 11/12/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI APPARTAMENTO UFFICIO	
Indirizzo													
Notifica													
Annotazioni													
PIAZZA NICOLO' BARABINO n. 10 piano: 1 interno: 2;													
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													
Purtita													1012330
													Mod.58



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Data: 17/03/2016 - Ora: 11.06.00 Segue

Visura n.: GE00069320 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	
1	SAM	41	473	13	3	A/2	2	5,5 vani	Catastale	Euro 837,95 L. 1.622.500
Indirizzo: , PIAZZA BARABINO n. 10 piano: I interno: 2;										
Notifica: Partita 1012330 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

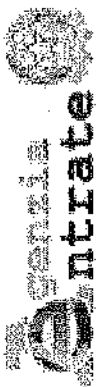
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	
1	SAM	41	473	13	3	A/2	2	5,5 vani	Catastale	L. 1.980.000
Indirizzo: , PIAZZA BARABINO n. 10 piano: I interno: 2;										
Notifica: Partita 1012330 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	
1	SAM	41	473	13	3	A/2	2	5,5 vani	Catastale	L. 2.106
Indirizzo: , PIAZZA BARABINO n. 10 piano: I interno: 2;										
Notifica: Partita 1012330 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	
1	SAM	41	473	13	3	A/2	2	5,5 vani	Catastale	L. 2.106
Indirizzo: , PIAZZA BARABINO n. 10/2;										
Impianto meccanografico del 30/06/1987										



Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2016 - Ora: 11.06.00 Fine

Visura n.: GE0069320 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2016

Notifica Partita 18233 Mod.58

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Voltura n. 23790.1/1999 in atti dai 03/11/1999 Repertorio n.: 80061 Rogante: MORELLO AURELIO Sede: GENOVA Registrazione: COMPRAVENDITA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/06/1999

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino a: 11/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino a: 11/06/1999

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1979 Voltura n. 11038/1979 in atti dal 25/05/1989 Repertorio n.: 238156 Rogante: MORELLO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 3040 del 13/02/1980

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	CRMRA14L04L219D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/1979

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO meccanografico del 30/06/1987

Unita' immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17580

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DOLCE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria