

**Avviso di vendita**

Il professionista delegato Dott. Piero Campora

Nella Procedura esecutiva immobiliare promossa ab origine da Carrozzino SRL e  
proseguita da Banca CARIGE SPA

---

Visto il Provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova Dott. Zampieri, ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c., ritenuto necessario fissare la vendita del bene pignorato, visto l'articolo 569 e seguenti c.p.c.

**avvisa**

che il giorno 19 maggio 2017 alle ore 17.00 nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia piano 3 aula 46) sarà posto in vendita senza incanto il seguente immobile :

**Lotto Unico :**

Appartamento sito in Comune di Genova, Via Paolo Anfossi 17 interno 1, posto al piano primo, composto da un piccolo ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, oltre ai disimpegni, ed ha annesso un balcone.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Genova con i seguenti identificativi : Sezione PON, Foglio 4, particella 73, sub. 4, zona catastale 4, categoria A4, classe 3, vani catastali 5, Rendita catastale € 258,23

**Stato di occupazione**

L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra Aguirre Ramirez Gloria Nancy subentrata ad un Contratto di locazione preesistente decorrente da 01/02/13 intervenuto tra l'esecutata ed il Sig. El Fejoua Abdelaali.

Prezzo base d'asta : € 72.000 (settantaduemila)

Non saranno considerate valide le offerte inferiori di oltre un quarto del prezzo base; le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se il delegato ritenga che ad una vendita successiva non si possa ottenere un prezzo superiore.

In presenza di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base, sia inferiori al prezzo base ma di non oltre un quarto, ai sensi dell'articolo 573 c.p.c. verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 1.000 (mille). Le offerte di acquisto redatte in bollo da € 16 dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del delegato alla vendita, in Viale Sauli 5/22, Genova, previo appuntamento telefonico al numero 010/532665, entro le ore 13.00 del giorno 18 Maggio 2017.

L'offerta, ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., dovrà contenere :

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- b) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato Certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale che giustifichi i poteri stessi ai sensi dell'articolo 579 c.p.c.. I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persone da nominare ai sensi dell'articolo 579 c.p.c.
- c) il certificato di vigenza, nel caso l'offerente sia una persona giuridica;
- d) nel caso in cui l'offerente sia cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea, alla fine della verifica delle condizioni per la vendita, alla offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia e copia del permesso o carta di soggiorno;
- e) se l'offerente intende avvalersi, ove possibile, dell'agevolazione per la prima casa;
- f) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- g) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato pena l'inefficacia della domanda stessa;
- h) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e della attestazione di prestazione energetica;
- i) copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente.

Alla offerta dovranno essere allegati :

- 1) assegno circolare non trasferibile intestato "Esecuzione Immobiliare n. 714/2012" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- 2) assegno circolare non trasferibile intestato "Esecuzione Immobiliare n. 714/2012" per un importo pari al 15% del prezzo offerto a titolo di fondo spese presunte.

**Ai sensi dell'articolo 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile.**

Tutti gli oneri fiscali e ogni altra spesa, ivi comprese quelle accessorie per la trascrizione del Decreto di trasferimento nei RR.II., sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima predisposta in data 16/12/13 dal Geometra Luca Pallavicini, pubblicata sul Sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi gravanti sul bene a qualsiasi titolo.

La pubblicità, le modalità di presentazione della domanda e le condizioni della vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliare delegate".

Genova, 27 Marzo 2017

Il Professionista delegato  
(Dott. Piero Campora)

