

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 10744

Rilasciato il 08-03-2016

Scadenza il 08-03-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Bobbio 14/15 scala B

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 85.11

Volume lordo V [m³]: 318.35

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.29

Proprietà: I

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GEC

Foglio: 36

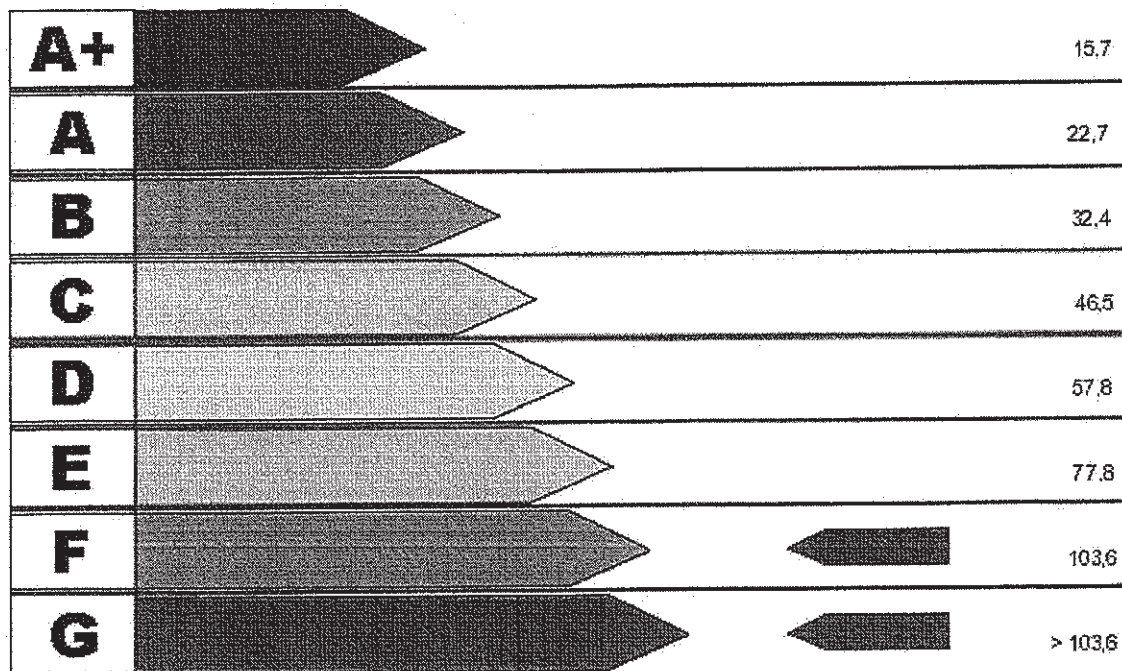
Mappale: 81

Sub: 48

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 132.46 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 88.82 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.09 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 1.41 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



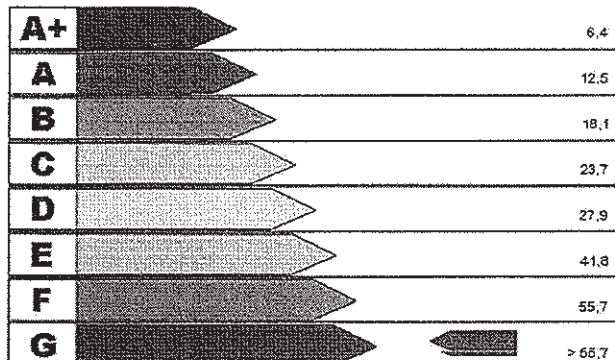
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 10744

Rilasciato il 08-03-2016

Scadenza il 08-03-2026

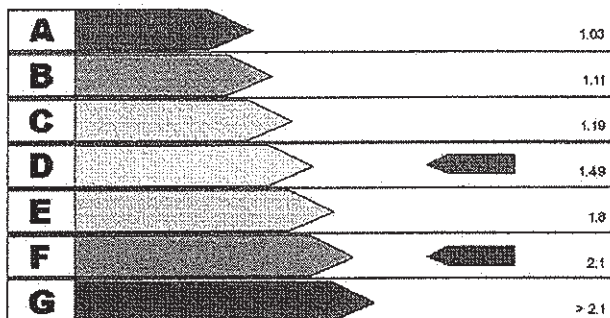
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edificio



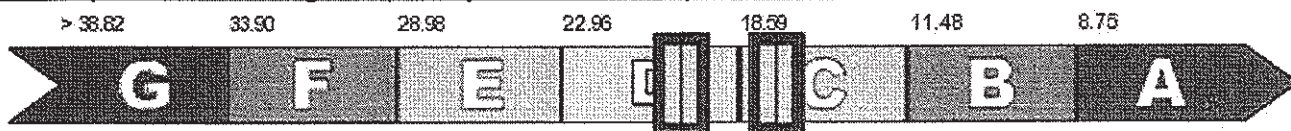
Valore attuale: 61.21 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 56.08 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.83
 Valore raggiungibile: 1.26

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 20.71 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 18.20 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1096.89 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione dei serramenti con nuovi in Al TT e doppio vetro BE, caldaia a condensazione con valvole termostatiche nei radiatori. Detrazioni fiscali non computate.	43.64	8000.00	24 anni e 7 mesi

Tecnico Denis Tezza

Numero 415

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

