

N. 1541 / 2012 R.G.E.

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE FALLIMENTI ESECUZIONI
VERBALE DI UDIENZA

Oggi 17/8/13 alle ore 10,00 innanzi al giudice dott. CAVELLA sono comparsi

l'avv. DANILLO MEOLA	per	LAVARINO NAMA WIK
l'avv. ANTONI in sostituzione dell'avv. Di Paolo	per	l'intervente INTERSE DOM PATO
l'avv. Di Paolo	per	ITALFONDIARIO S.p.a
l'avv. Campi in sostituzione dell'avv. Di Paolo	per	Zingoni
l'avv. ANTONI	per	
l'avv.	per	
l'avv.	per	
l'avv.	per	

L'avv. CAVALLI per l'intervente chiede disporsi la vendita.
L'avv. ANTONI chiede possesso vendita ex art. 41 TUB

IL G.E.

provvede come da ordinanza che viene allegato al presente verbale e concede l'applicazione dell'art. 41 art. 385/93 del fallimentario

IL CANCELLIERE
Annunziata Togo

N. 54/12
R.G.E.



Tribunale di Genova
Ufficio esecuzioni immobiliari

Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il g.e. dott. Campa
Visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita

Dispone
La vendita del bene immobile pignorato da Italfondazioni Spa
nei confronti di Levanella M. Luise

Delega
Al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

Al giudice Top
E gli assegna a titolo di **fondo spese la somma di €. 2.000,00** a carico del creditore.

procedute
Dispone che il delegato provveda ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale;
Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di diciotto mesi da oggi.

Dispone

1. Che il prezzo base per la vendita dell'immobile sia ridotto del 25% rispetto a quello risultante dalla relazione del perito;
2. Che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sui quotidiani **Il Secolo XIX** e **La Repubblica** e sui siti web dei due quotidiani, nonché mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it e che il ricavato della vendita venga versato sul conto corrente aperto presso la banca di Sardegna
3. Che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo palazzo



di giustizia - piano X°, aula 2. Negli stessi locali verranno tenuti la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto.

4. Che il delegato rediga semestralmente relazione sullo stato delle operazioni delegate, depositandola in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico;
5. Che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione dell'immobile sottoponendola al giudice per la firma;

Dispone che il delegato in caso di vendita deserta

6. Comunichi, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione ("Relazione di vendita deserta") in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico;
7. proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con ribasso del prezzo a norma di legge, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di trenta giorni dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

Nomina custode dell'immobile Il delegato / conferma Sovemo con i seguenti compiti;

1. segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
2. intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
3. accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati ed adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto fra i medesimi;
4. curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
5. fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico;
6. provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento.

Manda alla cancelleria di avvisare il delegato del conferimento del presente incarico.

Dispone che il predetto creditore provveda a notificare entro il presente provvedimento ai creditori di cui all'art. 498 cpc non comparso.

Genova

17/8/13

Il giudice dell'esecuzione

IL CANCELLIERE
Anna Maria Togo