

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 1036/2015
AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Federica Canu avvisa che il giorno **10 Maggio 2017 alle ore 17,30** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

Appartamento sito in San Colombano Certenoli (GE), Via Davide Norero Nr. 130/4, posto primo piano, composto da piccolo ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere e due bagni, con terrazzo, superficie totale mq 88,50 c.a., oltre a **posto auto sito** in San Colombano Certenoli (GE) Via Davide Norero Nr. 136 int. C, non soggetto a vincolo di pertinenzialità, di superficie pari a mq 23,00 c.a..

Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione sul quale sono in corso accertamenti per verificarne l'opponibilità alla procedura esecutiva.

Prezzo base € 115.000,00.

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 1036/2015" allegati all'offerta.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale.

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell'Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in **Genova Piazza Dante Nr. 6/4** previo appuntamento telefonico al numero 345-5933377 **entro le ore 13 del 9 Maggio 2017**. In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 2.000,00 (duemila/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo di vendita; le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

In caso di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base, ma non oltre di un quarto, si terrà in ogni caso la gara tra tutti gli offerenti partendo dall'offerta più alta.

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale unitamente all'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaoggi notizie.it, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it e www.genova.repubblica.it o contattare il custode Avv. Federica Canu 345-5933377.

Avv. Federica Canu