

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

#### PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 1050/2014

\*\*\* \*\*

### I° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: [davide.tonicchi@sla-ap.it](mailto:davide.tonicchi@sla-ap.it), delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 24/01/2017 dell'III.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Zampieri

#### AVVISA

che il giorno **5 maggio 2017 alle ore 17:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, dei beni pignorati, come di seguito identificati.

**Lotto unico:** **a)** appartamento in Genova Via A. Robino civ. 18, interno 28, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina, bagno, camera, soggiorno, ripostiglio, poggiolo + **b)** rimessa/autorimessa in Genova Via A. Robino civ. 49A; così censiti al NCEU del Comune di Genova: **a)** Sez. GED, F. 34, M. 131, Sub. 18, ZC.1, Cat. A/3, cl. 4 , cons. vani 4,5, sup. cat. 70,00 mq, RC € 755,32; **b)** Sez. GED, F. 34, M. 1992, sub. 30, Zc.1, CAT C/6, cl. 6 , cons. mq 13,00, RC € 94,00. L'appartamento è dotato di APE n. 72527 rilasciato il 03/12/2014 (Cl. Energ. attuale: "F").

**Prezzo base dell'offerta:** € 71.500,00.

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 1.000,00.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU, Arch. Luca

Parodi, datata 22/2/16, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), <http://genova.ogginotizie.it/>, [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) e [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), nonché presso lo studio del delegato alla vendita. Per maggiori informazioni rivolgersi inoltre al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l. (tel. 0105299253 – email: [genova@sovemo.com](mailto:genova@sovemo.com)).

**Modalità e presentazione delle offerte:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Davide Tonicchi in Genova, Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 IV c. D.lgs. 385/93, come previsto dall'ordinanza 24/1/17. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita, si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 28 febbraio 2017

Avv. Davide Tonicchi