

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 555/2015

*** **

II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 5/07/2016 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Bonino

AVVISA

che il giorno **12 maggio 2017 alle ore 15:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, dei beni pignorati, come di seguito identificati.

Lotto I: piena proprietà di appartamento in Genova, Via Tullio Molteni civ. 5 A, int. 5, posto al piano V°, e composto da soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SAM, F.44, part. 687, sub. 28, via T. Molteni 5 A int. 5, p. 5, ZC 3, Cat. A/2, cl. 3, vani 4, R.C. € 702,38. L'immobile è dotato di APE n. 5543 del 7/2/16; Cl. Energ. "F". L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione di natura transitoria, prorogato in data 25/02/16, con scadenza 31/7/17.

Prezzo base dell'offerta: € 46.195,34.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 1.000,00.

*** **

Lotto II: piena proprietà di appartamento in Genova, Via Tullio Molteni civ. 5 A, int. 5C, posto al piano V°, e composto da soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SAM, F.44, part. 687, sub. 31, via T. Molteni 5 A int. 5C, p. 5, ZC 3, Cat. A/2, cl. 3, vani 3, R.C. € 526,79. L'immobile è dotato di APE n. 5544 del 9/02/16; Cl. Energ. "E". L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione di natura transitoria, registrato in data 16/06/16, con scadenza 31/6/17.

Prezzo base dell'offerta: € 35.857,15.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 1.000,00.

*** **

Lotto III: piena proprietà di appartamento in Camogli (GE), Via San Rocco civ. 27 C, int. 1, posto al piano T, e composto da zona soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, e quota di ¼ di comproprietà indivisa di giardino/terreno; l'immobile è censito al NCEU del Comune di Camogli, F.10, part. 671, sub. 1, via San Rocco 27 C int. 1, p. T, Cat. A/3, cl. 6, vani 3,5, R.C. € 786,31; il terreno è censito al NCT del Comune di Camogli al F. 10, Mapp. 619 (uliveto), 620 (uliveto), 621 (uliveto), 622 (uliveto), 623 (uliveto), 624 (semin. arb.), 627 (semin. arb.), 670 (semin. arb.) e 672 (semi. arb.). L'immobile è dotato di APE n. 4270 del 8/02/16; Cl. Energ. "E". L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione, registrato in data 30/10/07, scadenza 30/09/19.

Prezzo base dell'offerta: € 149.439,09.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

*** **

Lotto IV: piena proprietà di appartamento in Camogli (GE), Via San Rocco civ. 27 C, interno 2, posto al piano T, e composto da zona soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, e quota di ¼ di comproprietà indivisa di giardino/terreno; l'immobile è censito al NCEU del Comune di Camogli, F.10, part. 671, sub. 2, via San Rocco 27 C int. 2, p. T, Cat. A/3, cl. 6, vani 4, R.C. € 898,64; il terreno è censito al NCT del Comune di Camogli al F. 10, Mapp. 619 (uliveto), 620 (uliveto), 621 (uliveto), 622 (uliveto), 623 (uliveto), 624 (semin. arb.), 627 (semin. arb.), 670 (semin. arb.) e 672 (semi. arb.). L'immobile è dotato di APE n. 4269 del 8/02/16; Cl. Energ. "E". L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione, registrato in data 12/10/11, scadenza 30/09/19.

Prezzo base dell'offerta: € 156.289,50.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

*** **

Lotto V: piena proprietà di appartamento in Camogli (GE), Via San Rocco civ. 27 C, int. 3, posto al piano I° e composto da zona soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, e quota di ¼ di comproprietà indivisa di giardino/terreno; l'immobile è censito al NCEU del Comune di Camogli, F.10, part. 671, sub. 3, via San Rocco 27 C int. 3, p. 1, Cat. A/3, cl. 6, vani 4, R.C. € 898,64; il terreno è censito al NCT del Comune di Camogli al F. 10, Mapp. 619 (uliveto), 620 (uliveto), 621 (uliveto), 622 (uliveto), 623 (uliveto), 624 (semin. arb.), 627 (semin. arb.), 670 (semin. arb.) e 672 (semi. arb.). L'immobile è dotato di APE n. 5189 del 8/02/16; Cl. Energ. "E". L'immobile risulta attualmente libero.

Prezzo base dell'offerta: € 165.669,19.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

*** **

Lotto VI: piena proprietà di appartamento in Camogli (GE), Via San Rocco civ. 27 C, int. 4, posto al piano I° e composto da: zona soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con areazione forzata e due camere, e quota di ¼ di comproprietà indivisa di giardino/terreno; l'immobile è censito al NCEU del Comune di Camogli, F.10, part. 671, sub. 4, via San Rocco 27 C int. 4, p. 1, Cat. A/3, cl. 6, vani 4, R.C. € 898,64; il terreno è censito al NCT del Comune di Camogli al F. 10, Mapp. 619 (uliveto), 620 (uliveto), 621 (uliveto), 622 (uliveto), 623 (uliveto), 624 (semin. arb.), 627 (semin. arb.), 670 (semin. arb.) e 672 (semin. arb.). L'immobile è dotato di APE n. 2174 del 8/02/16; Cl. Energ. "E". L'immobile risulta occupato in forza di scrittura di comodato priva di data certa.

Prezzo base dell'offerta: € 173.280,75.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

*** **

Le cessioni sono soggette ad IVA, avendo parte esecutata dichiarato ex art. 10 c. 1 n. 8 ter DPR 633/72 di voler derogare al regime di esenzione ai fini IVA, esercitando l'opzione per l'imponibilità.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima, datata 10/02/16, e successive integrazioni, datate 04/04/16 e 23/04/16, del perito d'ufficio, Arch. M. Zappettini, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente vendita anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima e successive integrazioni, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, sono disponibili su: www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it,

<http://genova.oggi notizie.it/>, www.immobiliare.it; www.entitribunali.it;
www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio del delegato alla vendita.

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Davide Tonicchi, in Genova, Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 D.lgs. 385/93, come previsto dall'ordinanza 05/07/16. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 15 marzo 2017

Avv. Davide Tonicchi