

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**  
**Esecuzione Immobiliare n. 224/2015 R.E.**

**II AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Avv. Luca Amicabile, con studio in Genova, Via XX Settembre 32/7, tel. 010591049, fax 0105943563, professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva in epigrafe

**VISTO**

il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova dott. Renato Delucchi in data 2/02/2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;

**AVVISA**

che il giorno **27/07/2016** alle ore **16.00** presso l'Aula 46, piano 3, del Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la VENDITA SENZA INCANTO e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti c.p.c., dei beni immobili pignorati di seguito indicati:

**LOTTO 1**

appartamento posto al piano seminterrato del fabbricato sito in Comune di Genova (GE), scaletta Bersaglio civ. 7, composto da soggiorno, angolo cottura, camera e bagno.

Superficie lorda commerciale: 73 mq.

Pertinenze di uso esclusivo: piccola porzione di cortile di accesso all'abitazione.

Stato di possesso: l'immobile deve considerarsi libero.

Il suddetto immobile è infatti occupato in forza di contratto di locazione registrato in data posteriore al pignoramento e, pertanto, non opponibile alla procedura. L'immobile è altresì gravato da diritto reale di abitazione acquisito dall'esecutata e dal coniuge e trascritto in data posteriore alla iscrizione della ipoteca in favore del creditore precedente e, pertanto, non opponibile alla procedura, come espressamente indicato nell'ordinanza di vendita.

Dati catastali: l'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova in capo al debitore esecutato per la quota di proprietà pari a 1/1 con i seguenti identificativi: Sezione RIV, Foglio 36, particella 128, sub 35, con graffato il sub 47, scaletta Bersaglio 7, pianto T, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, R.C. € 280,18.

Per la descrizione dettagliata dell'immobile si rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Stefano Lagostena in data 26/10/2015. Alla stessa perizia, che si intende parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita, si rinvia per la regolarità edilizia, urbanistica e catastale e per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsivoglia titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita.

Coloro che fossero interessati all'acquisto dell'immobile hanno pertanto l'onere di prendere preliminarmente visione della citata perizia consultabile sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché

presso lo studio del professionista delegato.

Prezzo base: € **57.487,50**.

## **LOTTO 2**

posto auto a piano terra sito in Comune di Genova (GE), scaletta Bersaglio, delle dimensioni di 9,00 mq, collocato nel cortile in aderenza al fabbricato, con accesso da cancello manuale su scaletta Bersaglio.

Consistenza: 9 mq.

Stato di possesso: l'immobile deve considerarsi libero.

Il suddetto immobile è infatti occupato in forza di contratto di locazione registrato in data posteriore al pignoramento e, pertanto, non opponibile alla procedura. L'immobile è altresì gravato da diritto reale di abitazione acquisito dall'esecutata e dal coniuge e trascritto in data posteriore alla iscrizione della ipoteca in favore del creditore precedente e, pertanto, non opponibile alla procedura, come espressamente indicato nell'ordinanza di vendita.

Dati catastali: l'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova in capo al debitore esecutato per la quota di proprietà pari a 1/1 con i seguenti identificativi: Sezione RIV, Foglio 36, particella 128, sub 42, scaletta Bersaglio 7, pianto T, categoria C/6, classe 1, consistenza 9 mq, R.C. € 35,33.

Per la descrizione dettagliata dell'immobile si rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Stefano Lagostena in data 26/10/2015. Alla stessa perizia, che si intende parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita, si rinvia per la regolarità edilizia, urbanistica e catastale e per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsivoglia titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita.

Coloro che fossero interessati all'acquisto dell'immobile hanno pertanto l'onere di prendere preliminarmente visione della citata perizia consultabile sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché presso lo studio del professionista delegato.

Prezzo base: € **7.425,00**.

## **INFORMA**

che le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del professionista Delegato in Genova, Via XX Settembre 32/7 entro le ore 12.30 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a “Esecuzione immobiliare RE 224/2015” di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a “Esecuzione immobiliare RE 224/2015” di

importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di fondo spese;

In presenza di più offerte , ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato. In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il Delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile.

Per tutto quanto non specificato, si richiamano espressamente le “*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari*” allegate, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

Per informazioni e visione dell'immobile contattare lo studio del professionista Delegato al numero 010591079.

Si segnala, infine, che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.

Genova, 13/05/2016

IL DELEGATO ALLA VENDITA

Avv. Luca Amicabile