

TRIBUNALE DI GENOVA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.E. 576/10
G.E. Dott. D. Bianchi

Procedura esecutiva promossa da:

BANCA INTESA SAN PAOLO

contro

[REDACTED]
[REDACTED]

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,
la sottoscritta Simonetta Manfredini, nella sua qualità di delegata alla vendita dell'immobile pignorato nell'ambito della procedura in epigrafe

PREMESSO

- che in sede di udienza del 20/1/2016, la S.V. Ill.ma ha emesso il provvedimento per procedere alla vendita, confermando la delega alla scrivente, qui in copia allegato;
- che nel decreto di vendita viene precisato che il prezzo base sia quello indicato in perizia così come stabilito dal decreto ex art. 591 bis c.p.c. e che non verranno considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo ;
- che nel procedimento in esame la scrivente ha già esperito due tentativi di vendita andati deserti; pertanto il prezzo base dell'ultima asta era di € 77.775, 00, inferiore al prezzo di perizia iniziale di oltre un quarto;
- che inoltre la scrivente era delegata alla custodia del bene già dalla sua nomina

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

la scrivente

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma :

- quale debba essere considerato il prezzo base d'asta e se lo stesso sarà preso a base per il conteggio dell'eventuale offerta ridotta del quarto;



- se la pubblicità debba essere effettuata, oltre sui siti internet di Aste Giudiziarie e CambioCasa.it, anche su Genova Oggi Notizie o meno ;
- se la scrivente debba o meno rimanere custode e/o la custodia venga affidata a SOVEMO come stabilito dal decreto di cui sopra.

Con la massima dovuta osservanza.

Genova, 17 Febbraio 2016.

[Handwritten signature]
Il Custode e Delegato alla vendita

V.
 si ~~traga~~^{fin} il primo mese
 in quello dell'ultimo
 tentativo, con pubblicità
 e ~~custodia~~ ~~se custodia~~
~~su~~ sui siti internet indicati
 in istanza e custodia
 affidata al delegato,
 con ciò revocando la
 nomina di Sovemo.

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI GENOVA
 DEPOSITATO IN CANCELLERIA

il 4/5/2016

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
 Dott.ssa Francesca ROTTA