

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 142/2012**  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

La sottoscritta Alessandra PINORI, avvocato delegato per le operazioni di vendita relative all'esecuzione immobiliare n. 142/2012 RGE dal G.E. dott. Zampieri Paola con ordinanza del 4 Febbraio 2014, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C.,

- vista la relazione di stima del perito incaricato che ha valutato l'immobile oggetto dell'esecuzione € 1.687.000,00
- considerato che il GE ha ordinato la vendita con la diminuzione del prezzo di base dell'incanto del 25%;
- considerato l'esito negativo dell'esperimento di vendita senza incanto del 18 Settembre 2014 e dell'esperimento di vendita con incanto del 2 Ottobre 2014 andati deserti;
- considerato l'esito negativo dell'esperimento di vendita senza incanto del 16 Aprile 2015 e dell'esperimento di vendita con incanto del 30 Aprile 2015 andati deserti;
- considerato l'esito negativo dell'esperimento di vendita del 9 maggio 2016 andato deserto;
- considerato l'esito negativo dell'esperimento di vendita del 7 novembre 2016 andato deserto;
- considerato l'esito negativo dell'esperimento di vendita del 12 giugno 2017 andato deserto;
- ritenuto che occorre procedere all'ulteriore ciclo di vendite con prezzo base d'asta ribassato del 25% dell'ultima base di asta come ordinato dal GE e autorizzato dalla Curatela in data 4.7.2017;

**AVVISA**

che il giorno **23 Ottobre 2017**, alle ore **14.30**, presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 44 procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile:

**LOTTO UNICO:** 100% della proprietà del seguente immobile e terreni:

sito in provincia di GENOVA, nel Comune di MELE, Via Comun, n. 18 composto da più piani e più corpi di fabbrica e terreni circostanti la proprietà composto da quattro corpi di fabbrica, uno composto da tre piani di uffici, altri due che si compongono di due piani compresi il piano terra ed un piano seminterrato destinato a magazzini e macchinari da produzione. Vi è inoltre un altro corpo separato dagli altri piani destinato a magazzino composto da un solo piano. I terreni si trovano nelle vicinanze.

L'immobile risulta censito al Fabbricati del Comune di Mele in capo al debitore esecutato al 100% con i seguenti dati:

Immobile: Foglio 15, mappale 168, SUB 6, cat. D/1, R.C. € 27.578,80,

Terreni: Foglio 15, mappale 1174, qualità Ente Urbano, a 23 ca 28; Foglio 15, mappale 1175, qualità Ente Urbano, a 00 ca 80; Foglio 15, mappale 1204, qualità Ente Urbano, a 00 ca 21. Foglio 15, mappale 1206, qualità Semin. irrig. ci 1 A0010.

Il bene immobile di cui sopra sono dettagliatamente descritti nella relazione di stima predisposta in data 22 Novembre 2012 a firma dell'esperto Arch. Rossana Cuneo, pubblicata sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, lo stato di occupazione che ad oggi risulta libero da cose e persone.

**PREZZO DI BASE:** € 200.167,31 (duecentomilacentosessantasette//31)

Le offerte pervenute verranno esaminate presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 44, il giorno **23 Ottobre 2017**, alle ore **14.30**

In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in € 5.000,00 seimilacinquecento.

Le offerte di acquisto, redatte in bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico al n. 010.3291626, in busta chiusa presso l'ufficio del Delegato, Studio Avvocato Alessandra Pinori, sito in Genova, Via S. Ilario 54, int. 1 Genova, entro le ore 17.00 del giorno lavorativo precedente alla data di vendita.

L'offerta ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

**a)** il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita) e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato, con il recapito telefonico. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

**b)** i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

**c)** l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad un quarto del prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;

**d)** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

**e)** copia di un documento di identità dell'offerente.

All'offerta dovranno essere allegati:

**a)** un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 142/2012", per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente;

**b)** un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 142/2012" a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, dell'importo pari al 15% del prezzo offerto.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile.

Tutti gli oneri fiscali e ogni altra spesa per la trascrizione dell'aggiudicazione sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Genova, lì 12 luglio 2017.

**Il delegato Avv. Alessandra Pinori**