

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 816/2014

*** **

I° AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: cristina.carena@sla-ap.it, delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 24/01/2017 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Zampieri

AVVISA

che il giorno **19 aprile 2017 alle ore 16:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, di:

Lotto unico: piena proprietà di immobile di civile abitazione su due piani con giardino sito in Comune di Genova Via Francesco Ravaschio, civico 105; composto da: al piano terreno: ingresso, tre camere e bagno; al piano seminterrato: locale tecnico, bagno, dispensa, salone e cucina, e veranda esterna; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 56, Map. 67, ZC 2, Cat. A/3, cl. 3, vani 9, R.C. € 766,94. L'immobile è dotato di APE n. 44383 (cl. energ. G), rilasciato in data 13/10/2016.

Prezzo base dell'offerta: € 227.000,00.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima del perito d'ufficio, Geom. Claudio Messina, datata 17/10/2016, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a

qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima e l'integrazione, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, sono disponibili sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, <http://genova.ogginotizie.it>, www.entitribunali.it, www.immobiliare.it e www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio del delegato. Le richieste di visita dovranno pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 IV c. TUB, come disposto con provvedimento 24/1/17. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 23 febbraio 2017

Avv. Cristina Carena