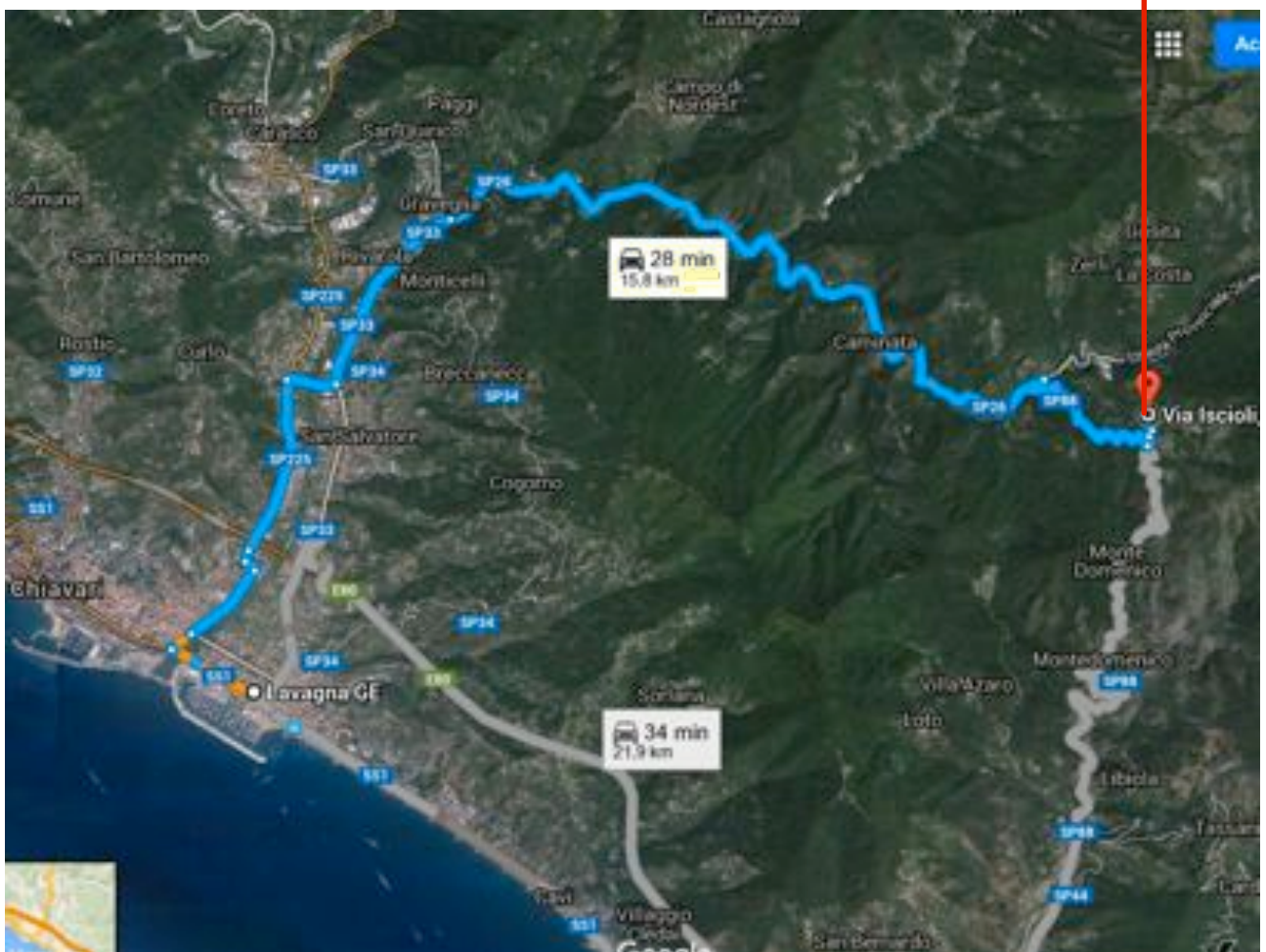


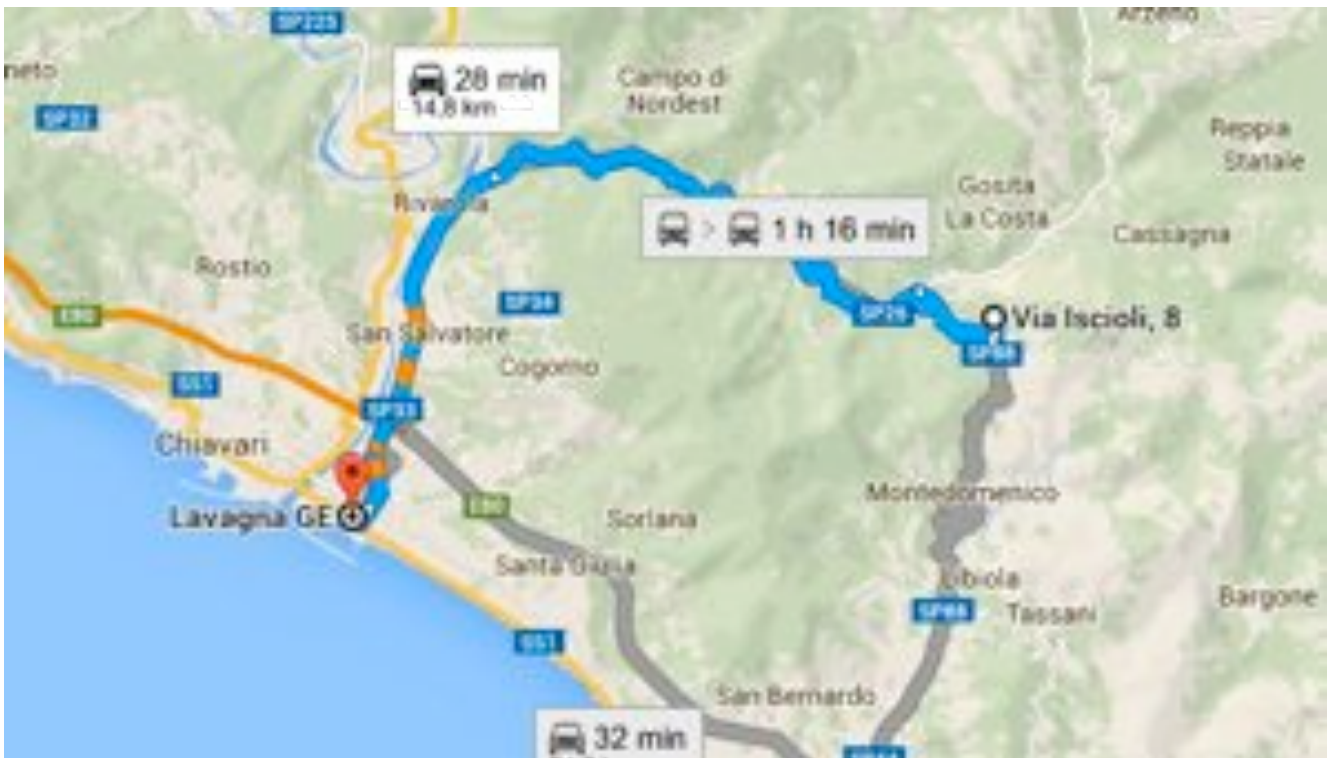
Comune di Nè (GE) - via Iscioli 8 - **inquadramento territoriale**

COMUNE DI NE'

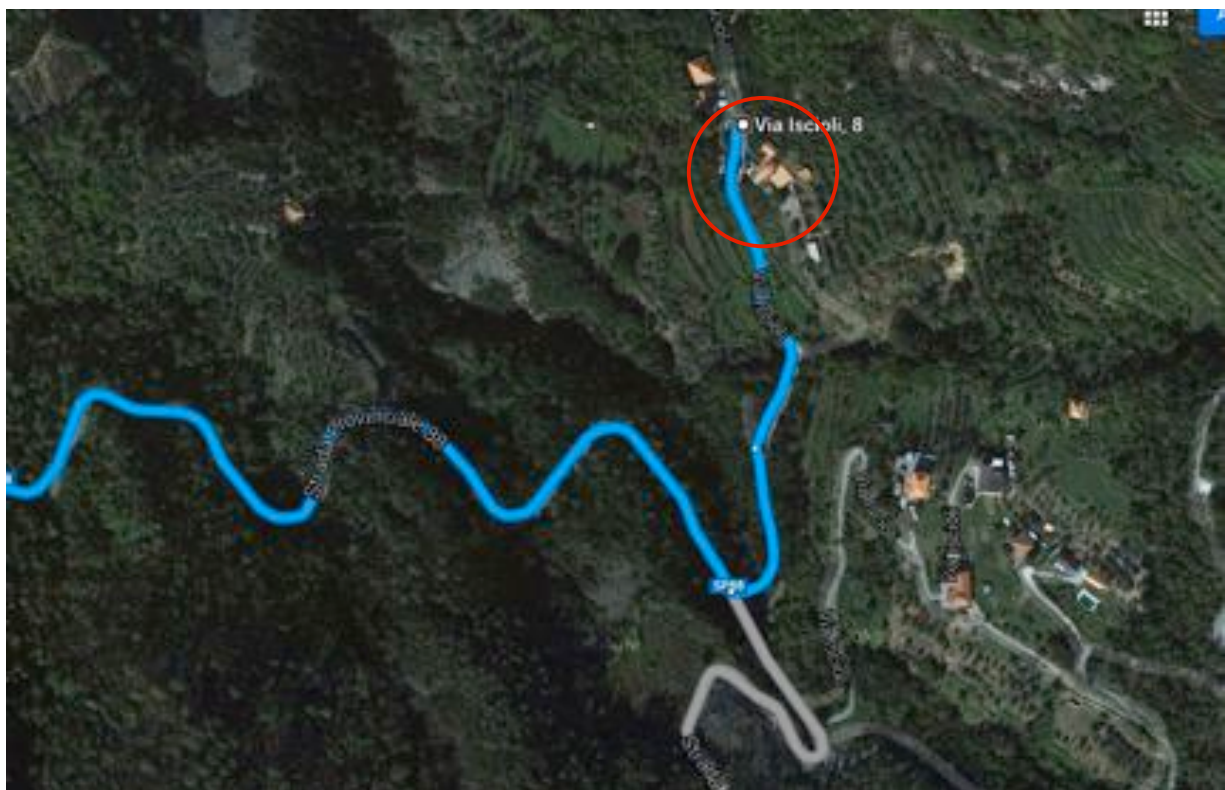
Comune di Nè  
via ISCIOLI

Percorso da via Iscioli al centro di Lavagna, circa 15 chilometri



Comune di Nè (GE) - via Iscioli 8 - **inquadramento territoriale**

Percorso da Via Iscioli al Comune di Nè, circa 6 chilometri



Via Iscioli bassa, con l'immobile esecutato



**QUADRO URBANISTICO****VIA ISCIOLI**

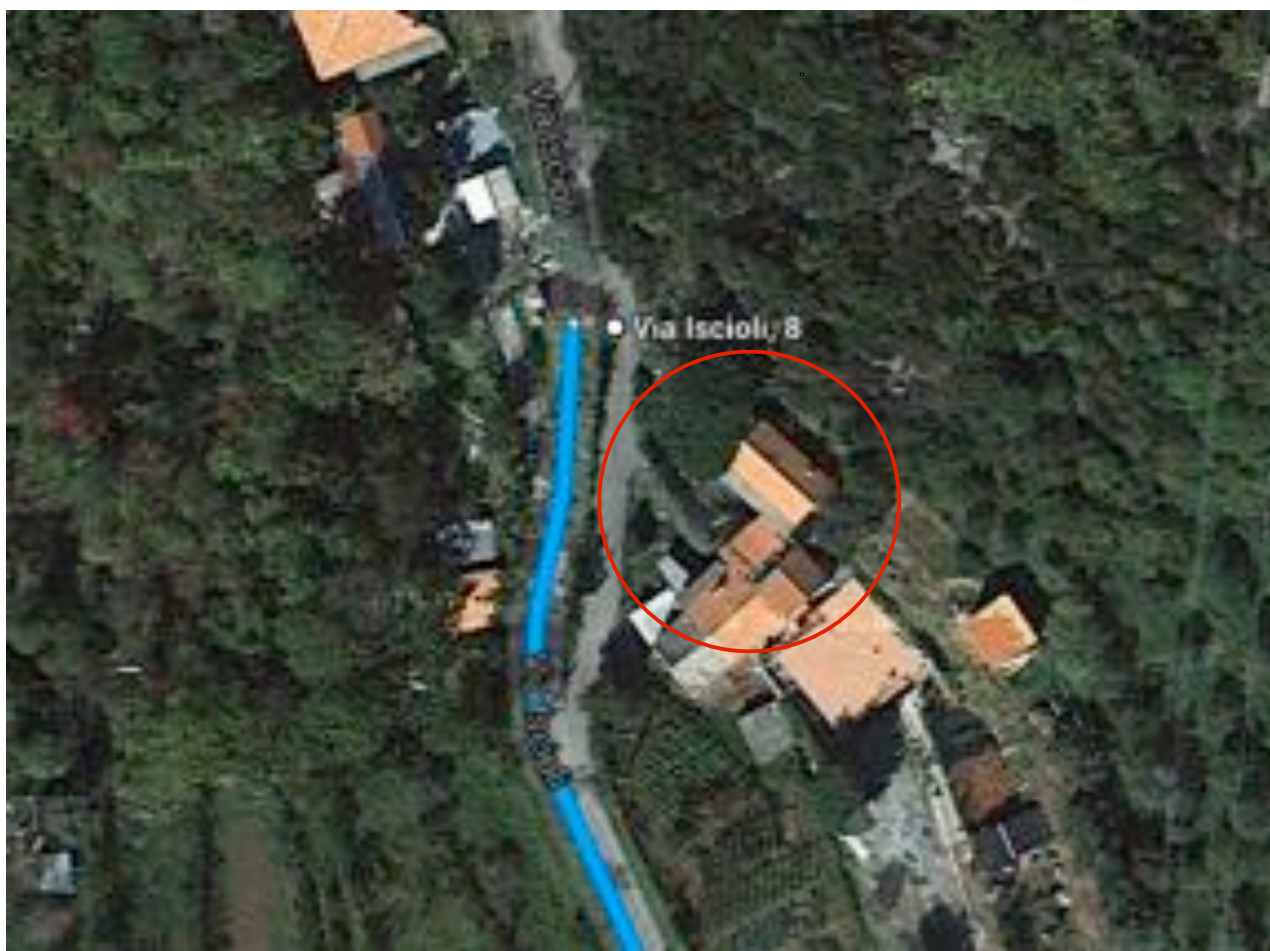
Puc: zona TPA E1 zona agricola  
territorio di presidio ambientale

PTCP: ISMA

Piano di Bacino ambito 16 - Graveglia

Ricade in zona di vincolo idrogeologico

Immobilabile di via Iscioli 8



mappale 236 Foglio 63

NORD

mappale 9

PIANO TERRA  
H. 2,80

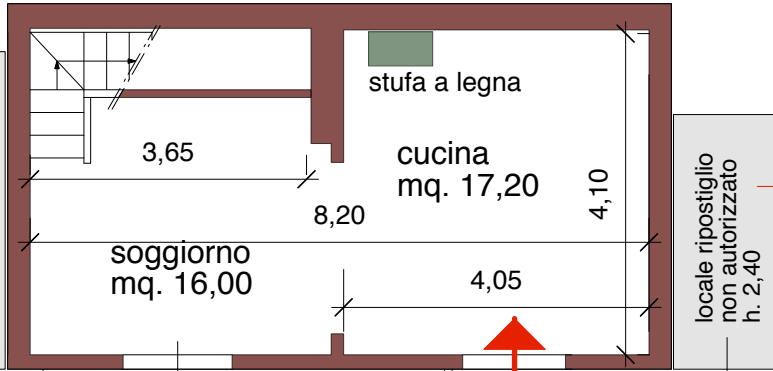
mappale 581

mappale 580

vedi foto

vedi foto

loCALE precario  
uso magazzino  
non autorizzato  
h. 2,44



loCALE ripostiglio  
non autorizzato  
h. 2,40

mappale 407

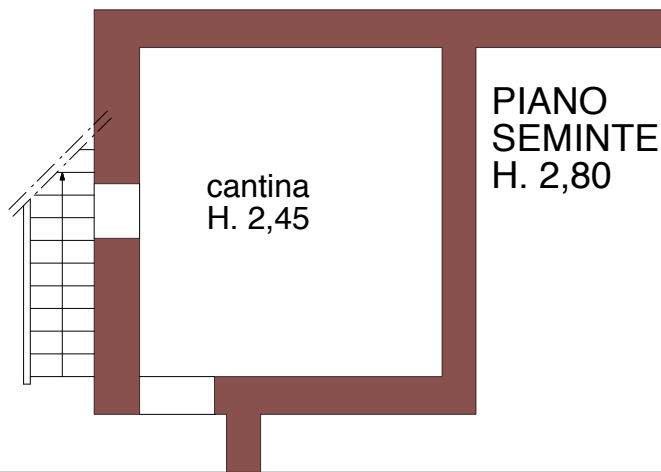
corte

cantina

camino

mappale 472

scala esterna  
non presente nella  
planimetria catastale



PIANO  
SEMINTERRATO  
H. 2,80

rilievo dello stato attuale

NORD



SCALA 1:100

PIANO PRIMO  
H. 2,80



### Superfici nette

cucina mq. 17,20  
 soggiorno mq. 16,00  
 camera 1 mq. 14,00  
 camera 2 mq. 11,50  
 bagno mq. 3,30  
 disimpegno mq. 2,30  
 totale superficie netta mq. 64,30  
 Superficie lorda dei due livelli mq. mq. 84,40

cantina piano terra mq. 19,20  
 cantina piano seminterrato mq. 17,50  
 totale cantine mq. 36,70 - paramtrate al 30% = mq. 11,00  
 Terrazzo mq. 42,00 parametrato al 30% = mq. 12,60

**Superficie lorda commerciale = mq. 108**

**rilievo dello stato attuale**

**5**



Immobilе di via ISCIOLI 8



all'immobile

Via Iscioli





II



facciata

locale precario

locale ripostiglio, ricavato sul lato sud/est dell'edificio, al piano terra



la terrazza vista dal balcone



Scala esterna, per raggiungere il livello seminterrato



Il distacco originario fra appartamento e cantina, ora chiuso con opere precarie



spazio di disimpegno fra immobile, a sinistra,  
e cantina, a destra



Locale soggiorno, con scala che sale al piano primo, con le camere e il bagno

