



## Comune di Terracina

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA SOCIETARIA  
PUBBLICA DEL 51% DELLA "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L."

---

**Il Comune di Terracina**, come pubblicato sull'Albo Pretorio \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_, offre all'asta la piena proprietà della quota di partecipazione pari al 51% (cinquantuno per cento) del capitale della società mista "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L." con sede in Terracina, Via Firenze snc, presso l'ospedale A. Fiorini, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila/00), interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Latina con numero d'iscrizione e codice fiscale 02160260598 ed al R.E.A. con il n.LT-150469, in ottemperanza dei seguenti provvedimenti:

➤ Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili, approvato con deliberazione del C.C. n.7 del 17/01/2012;

➤ Deliberazione di C.C. n. 95 del 10/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Terracina ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06/08/2008;

➤ Delibera del commissario straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 17 febbraio 2016 "Alienazione quota societaria pubblica del 51% della società Farmacia Comunale X sede S.R.L."

➤ Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 107 del 15 giugno 2016 "Alienazione quota societaria pubblica del 51% della società "Farmacia Comunale X Sede s.r.l."

➤ Convenzione sottoscritta in data 11 dicembre 2015 con il **Consiglio Notarile Distrettuale di Latina**, per la gestione delle procedure d'asta e la vendita dei beni con l'utilizzo di una procedura telematica via web, utilizzando la piattaforma **R.A.N. - Rete Aste Notarili** - del C.N.N.

### RENDE NOTO CHE

L'asta pubblica verrà effettuata per un singolo **Lotto**, la cui documentazione completa (**certificato di vigenza, statuto etc.**), nonché il presente **Bando Integrale di Asta**, il **Disciplinare d'Asta** e il fac-simile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di svolgimento dell'asta, e elenco dei notai abilitati alla ricezione delle offerte della Rete Aste notarili, è disponibile sul sito internet del Comune di Terracina [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it) sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

L'asta verrà espletata in forma telematica nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità, trasparenza e orientamento e secondo quanto indicato nel presente bando e, per quanto dallo stesso non disciplinato, dal Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione dei beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni immobili del Comune di Terracina, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 17/01/2012.

### ***Descrizione Lotto unico***

Quota di partecipazione del valore nominale di euro 5.100,00, pari al 51% (cinquantuno per cento) del capitale della società mista "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L." con sede in Terracina, Via Firenze snc, presso l'ospedale A. Fiorini, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila/00), interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Latina con numero d'iscrizione e codice fiscale 02160260598 ed al R.E.A. con il n.LT-150469 società costituita con atto per notaio Bernardo Schiano di Terracina in data 12 giugno 2003 repertorio 51.368 bis avente la durata anni venti e quindi scadenza al 19 giugno 2023

***Asta pubblica, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando.***

***Prezzo base:*** € 815.000,00 (ottocentoquindicimila/00) come da offerta del socio di minoranza presentata con nota datata il 19.10.2015 registrata con prot. n. 49865/I del 22.10.2015

***Deposito cauzionale:*** cauzione provvisoria 10% (€ 81.500,00)

***Aumento minimo:*** l'offerta economica deve, a pena di esclusione, almeno pari al prezzo base

***Notaio banditore:***

Not. Raffaele Ranucci  
con studio in Via Roma n. 103, Terracina (LT) – 04019  
Telefono: 0773/701330  
E-mail: rranucci@notariato.it

***Luogo deposito delle offerte e di svolgimento dell'asta:***

presso il Notaio Banditore Raffaele Ranucci con studio in Via Roma n. 103, Terracina (LT) – 04019 Telefono: 0773/701330; E-mail: rranucci@notariato.it

***Data e ora fine presentazione offerte segrete: 11 gennaio 2017 ore 12:00***

***Data e ora svolgimento asta: 12 gennaio 2017 ore 11:00***

***Responsabile del Procedimento: Dirigente del Dipartimento Finanziario del Comune di Terracina Dott.ssa Ada Nasti.***

---

TERRACINA \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Ada Nasti**