ALLEGATI

1. planimetria catastale dell'unità immobiliare;
2. estratto della banca dati delle quotazioni immobiliari OMI;
3. certificato energetico.

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 108788

Comune Sampierdarena Ditta [1] Portorullo Rosalia fu Angelo

Via Dottesio N° 18 ved. Bruno

[1] Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

4° Piano

Via Dottesio

12012

Bottega

h = 3.10

latrina

cucina

Area libera

Via Dottesio a m. 5 dalla intersezione con la via Sampierdarena

ORIENTAMENTO

(D969) - Sezione di SAMPIERDARENA(R) - < Sezione Urbana: SAM Foglio: 40 Particella: 259 - Subalterno 22 >

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Semicentrale/CANTORE TU.A (V.N.D ASTE-V.MONTI-V.BALBI PIOVERA-VILLA SCASSI-P.ZZA MONTANO)

Codice di zona: C22

Microzona catastale n.: 37

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1500	2250	L	5,5	8,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1750	L	4,5	6,7	L
Abitazioni signorili	NORMALE	2200	3200	L	6,7	10	L
Autorimesse	NORMALE	1300	1900	L	5,6	8,1	L
Box	NORMALE	2200	3100	L	9,8	14,1	L
Posti auto coperti	NORMALE	2000	2900	L	9,6	14,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1800	2550	L	8,2	11,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 16641

Rilasciato il 11-06-2013
Scadenza il 11-06-2023

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: via Luigi Dottesio 7/18

Proprietà: [redacted]

Anno di costruzione: 1939

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 75

Volume lordo V [m^3]: 250

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

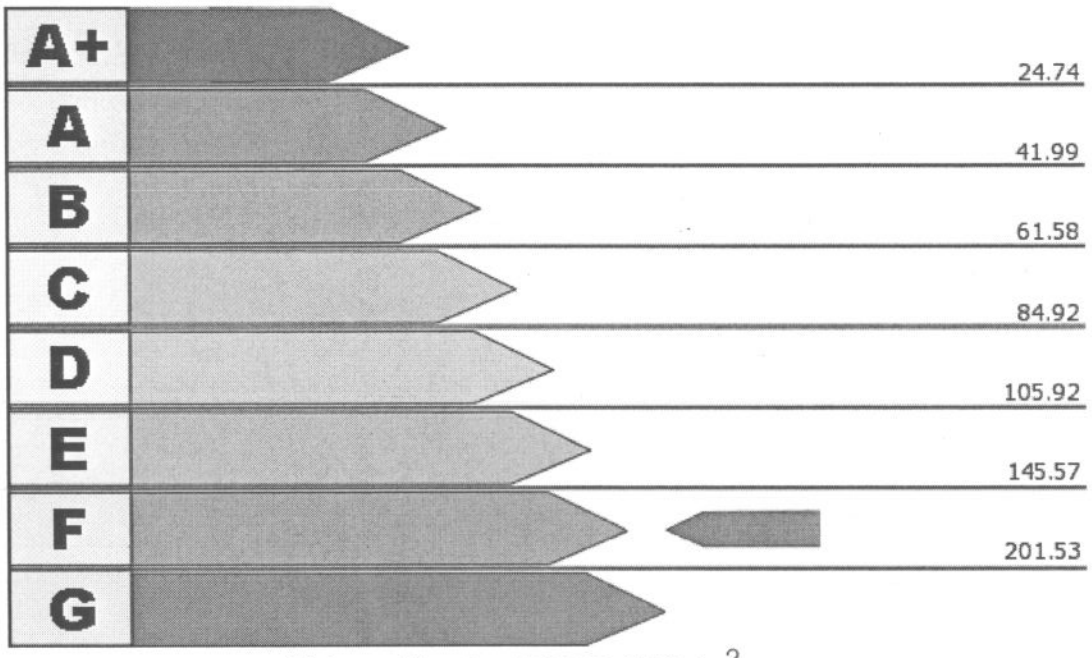
Mappale: 259

Sezione: SAM

Foglio: 40

Sub: 22

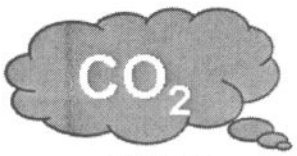
Prestazione energetica globale



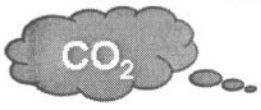
Valore Attuale: 163.29 kWh/m^2anno

Valore Raggiungibile: kWh/m^2anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.47 t/anno

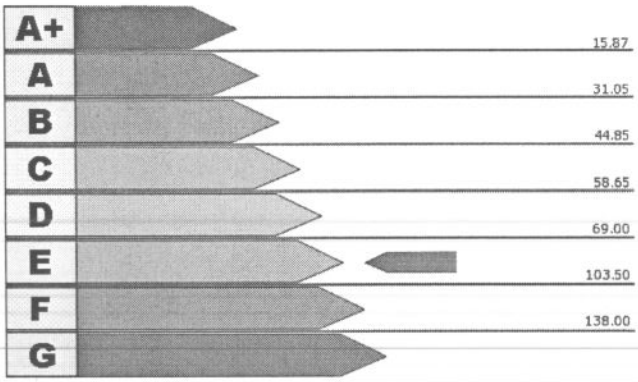


Potenziale di riduzione CO_2 ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 16641

Prestazione energetiche parziali

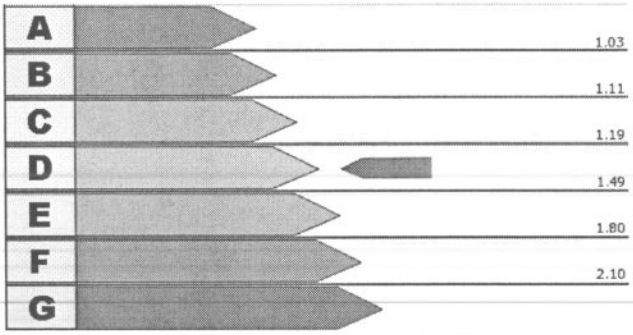
Involucro



Valore attuale: 86.61 kWh/m^{2}anno

Valore raggiungibile: kWh/m^{2}anno

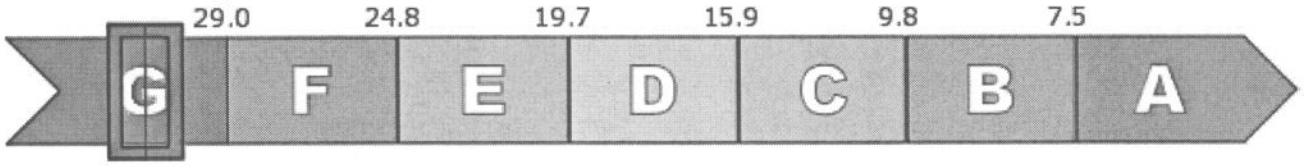
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.4

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 42.21 kWh/m^{2}anno

Valore raggiungibile: kWh/m^{2}anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m^{2}anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Gestione Certificati Energetici

Dati identificativi

Anno	2013	Numero certificato	16641
Data certificato	11/06/2013		
Numero certificatore	2349	Nominativo	Rossi Roberto

Dati sostituzione

Anno certificato da sostituire		Numero certificato da sostituire	
Motivazione			

Dati catastali

Provincia	GENOVA	Comune	GENOVA
Sezione	SAM	Foglio	40
Mappale	259	Subalterno	22

Caricamento files

Dati certificato (file XML)	docetpro-job_20130611_154727_id8586.xml.p7m	Data caricamento	11/06/2013
Certificato (file PDF)	docetpro-job_20130611_154735_id8495.pdf.p7m	Data caricamento	11/06/2013

Stato del certificato	Trasmesso	Data trasmissione	11/06/2013

Protocollazione regionale

Data protocollo		Numero protocollo	

Note

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	2349
Nominativo certificatore:	ROSSI ROBERTO
Anno:	2013
Numero certificato:	16641
Codice ordine:	000000019907
Codice autorizzazione circuito:	429113
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	11/06/2013 16.40

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:	2349
Cognome:	Rossi
Nome:	Roberto
Anno:	2013
Numero Certificato:	16641
Data Protocollo:	11/06/2013 16:50
Numero Protocollo:	PG/2013/0096615

Impronta file .pdf:

056815b133f67418581b085db1c6075d718ed2386d9c85e182d049dd9609a741

Impronta file .xml:

b560752f53bbbb91eaaea9a18259fa8328e13a6dd5fdcbc4940ccc650a65a242