



- che il ricavato della vendita venga versato su un conto corrente aperto presso la banca;
- che il ricavato della vendita venga versato su un conto corrente aperto presso la banca;
- rateale in due tranches del 50% del prezzo l'una.
- che solo per le vendite con prezzo base superiore ad Euro 500.000 possa essere previsto un pagamento rateale in due tranches del 50% del prezzo l'una.
- ritenere che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore;
- inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato saranno prese considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo e che le offerte valide che il prezzo di vendita è quello indicato in pertina e che nella pubblicità deve essere specificato che non verrà effettuata in nome e per conto del delegato da parte di SOVEMO;
- che nel caso in cui il creditore onerato non provveda a versare al delegato il fondo spese, la pubblicità come sopra riportata;
- sarà operativo al momento della vendita, ed alla pubblicità nella forma scelta dai creditori precedenti portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" se che il delegato provveda almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita alla pubblicità sul che non essendoci i presupposti di cui all'art. 503 c.p.c. si provveda alla sola vendita senza incanto;
- amarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale.
- che il delegato provveda ad esamare copia di tutti gli atti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che che il primo ricavato di vendita venga fissato entro mesi tre dalla data odierna;

DISPONE

Il creditore a titolo di fondo spese corrispondente alla sopra scelta effettuata a carico del creditore

Adamo Anna Santa

Al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis CPC per la durata di due anni e sei mesi

Dolores Paola Rucell

DILLOVA

- di fare la pubblicità oltre che su siti internet anche sui quotidiani il Secolo XIX e La Repubblica (con conseguente fondo spese di € 2.500,00)
- di fare la pubblicità oltre che su siti internet anche sui quotidiani il La Repubblica (con conseguente fondo spese di € 900,00)
- di fare la pubblicità oltre che su siti internet anche sui quotidiani il Secolo XIX (con conseguente fondo spese di € 1600,00)
- di fare la pubblicità solo su siti internet www.assogestioni.it, e CAMBIO CASA.it e GENOVA OGGI (con conseguente fondo spese di € 450,00)
- di fare la pubblicità solo su siti internet gestiti direttamente dal creditore (con conseguente fondo spese di € 200,00)

se sarà operativo al momento della vendita, hanno chiesto: sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", rilevato che i creditori hanno chiesto di procedersi alla vendita e circa la pubblicità, in aggiunta all'inserimento rilevato che non è stata chiesta la vendita diretta da parte del giudice

le parti intervenute all'odierna udienza, Dr. Daniele Bianchi, visti gli atti ed i documenti della procedura, sentite

DELL'ESCUZIONE

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
SEZIONE VII **ESCUZIONE**
DECRETO EX ART. 591 BIS C.P.C.

R.G.P. N. *10878/15*

DATA SSA RIZZATI AL P. COLO MONO 35
VOLUME 27/2/16 h 10 30

Genova, li 22/09/16
all'art. 498 CPC, c. 20 da oggi.
Il Giudice dell'Esecuzione
Daniele Bianchi

Manda alla Cancelleria di avvisare il delegato e il custode del conferimento del presente incarico.

Ordina che il procedimento provveda a notificare il presente provvedimento ai creditori e non comparso di cui dalla emissione del relativo provvedimento.

procedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico. fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle fondo spese da parte del creditore onerato - i relativi costi, con diritto di ripersione; curare le formalità di pubblicità come sopra disposte anticipando - in caso di mancato versamento del adomando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi; accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e esistenti; intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove degli occupanti;

a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico del locatario.

Nomina custode dell'immobile SOVEMO srl, con i seguenti compiti:
- versarsi nel termine di 30 gg. Dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;
- ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con LITTORIO ribasso del prezzo del 25%, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di 30 gg. dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

Dispone che il delegato in caso di SECONDA ULTERIORE vendita deserta
- comunichi, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione (relazione di vendita deserta) in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico;
- proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con ribasso del prezzo a norma di legge, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di 30 gg. dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

Dispone che il delegato in caso di PRIMA vendita deserta
- comunichi, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione (relazione di vendita deserta) in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico;
- proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con ribasso del prezzo a norma di legge, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di 30 gg. dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

SO.VE.MO. S.R.L.
Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e
Genova
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993



Genova, 08/06/2016

Gentile

D.ssa Paola Revello

**Oggetto: PROCEDURA IMMOBILIARE 10878/15 - Tribunale di Genova - ADAMO ANNA
SANTA contro MANITTO MARIA ANGELA - IMMOBILE SITO IN BUSALLA - VENDITA
DA FISSARE**

A seguito della nomina di custodia dell'immobile relativo alla procedura in oggetto di cui Voi siete stati Delegati per la vendita dal Giudice Ill.mo Dr. BIANCHI avremmo necessita' di ricevere, all'indirizzo email: immobiliare@soverno.com l'avviso di vendita che andrete a produrre ed ogni altra eventuale documentazione necessaria per poter assumere informazioni al fine di poter assolvere al meglio il nostro compito di custodi come indicato nella nomina.

Si fa presente che, come da ordinanza, la SOVEMO provvederà ad effettuare le pubblicità previste **solo in mancanza** di deposito del fondo spese al Delegato da parte del Creditore onerato. Vi preghiamo quindi di richiedere il fondo spese con **la massima urgenza** per consentire l'eventuale ns. intervento prima della fissazione della vendita che deve essere effettuata entro 3 mesi dalla data dell'ordinanza.

La Sovemo Srl pubblicherà inoltre sul proprio sito internet la documentazione.

Restando a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti porghiamo, cordiali saluti.



SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA
tel. 010-5299253 - fax 010-9998695 - sede legale Galleria Mortara n.2 MN
R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204
Internet: www.soverno.com e mail: genova@soverno.com Pec: soverno@legalmali.it