



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva n° 216/2015 R.G.E.

Avviso di vendita immobiliare - SECONDO ESPERIMENTO

Il sottoscritto professionista delegato Dott. Stefano F. Gotta, con studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9 (tel. 010/581.497 - 010/581.778), incaricato alla vendita con delega, ex art. 591 bis c.p.c., dal Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Paola Zampieri, nella procedura per espropriazione immobiliare in epigrafe,

- visto all'art. 569 e seguenti c.p.c.;
- visto che è andato deserto il primo esperimento di vendita tenutosi in data 28/06/2016;
- si è ritenuto necessario fissare un nuovo (secondo) esperimento di vendita del bene pignorato.

avvisa

che il giorno 14 febbraio 2017, alle ore 17,00, nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria, 1 - Piano III - Aula 44), avrà luogo la deliberazione sulle offerte pervenute per la **vendita senza incanto** e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c. dell'immobile pignorato, come di seguito identificato:

**Lotto unico:**

Appartamento di civile abitazione posto al piano primo con accesso dall'int. 1 del civ. 17 di Via M. Fanti, in Genova Sampierdarena, composta da ingresso, cucina, tre camere, un bagno ed un piccolo servizio igienico, per complessivi 6 vani alla genovese, oltre un ampio giardino esterno.

**Dati Catastali:**

L'immobile è censito al Catasto Fabbricari del Comune di Genova, sezione: SAM, foglio: 39, mappale: 2233, sub: 28 con graffato il mappale: 1285, categoria: A/3, classe: III°, vani: 5,5, rendita catastale: € 511,29.

**Confini:**

L'immobile così confina:

Nord: muri divori verso appartamento posto al piano terra civ. 19 e perimetrali su chiostrina interna;

Est: muri perimetrali su giardino di proprietà;

Sud: muri divisorii verso appartamento interno n.2 e vano scale;

Ovest: muri divisorii verso vano scale condominiale e perimetrali su chiostrina interna.

Prezzo base: € 58.500,00 (cinquantottomilacinquecento/00).

**Certificazione Energetica:**

L'immobile è dotato di "Attestato di Prestazione Energetica n. 55.131/2015 del 26/11/2015", con un valore attuale di prestazione energetica globale - Classe "G";

\*\*\*\*\*

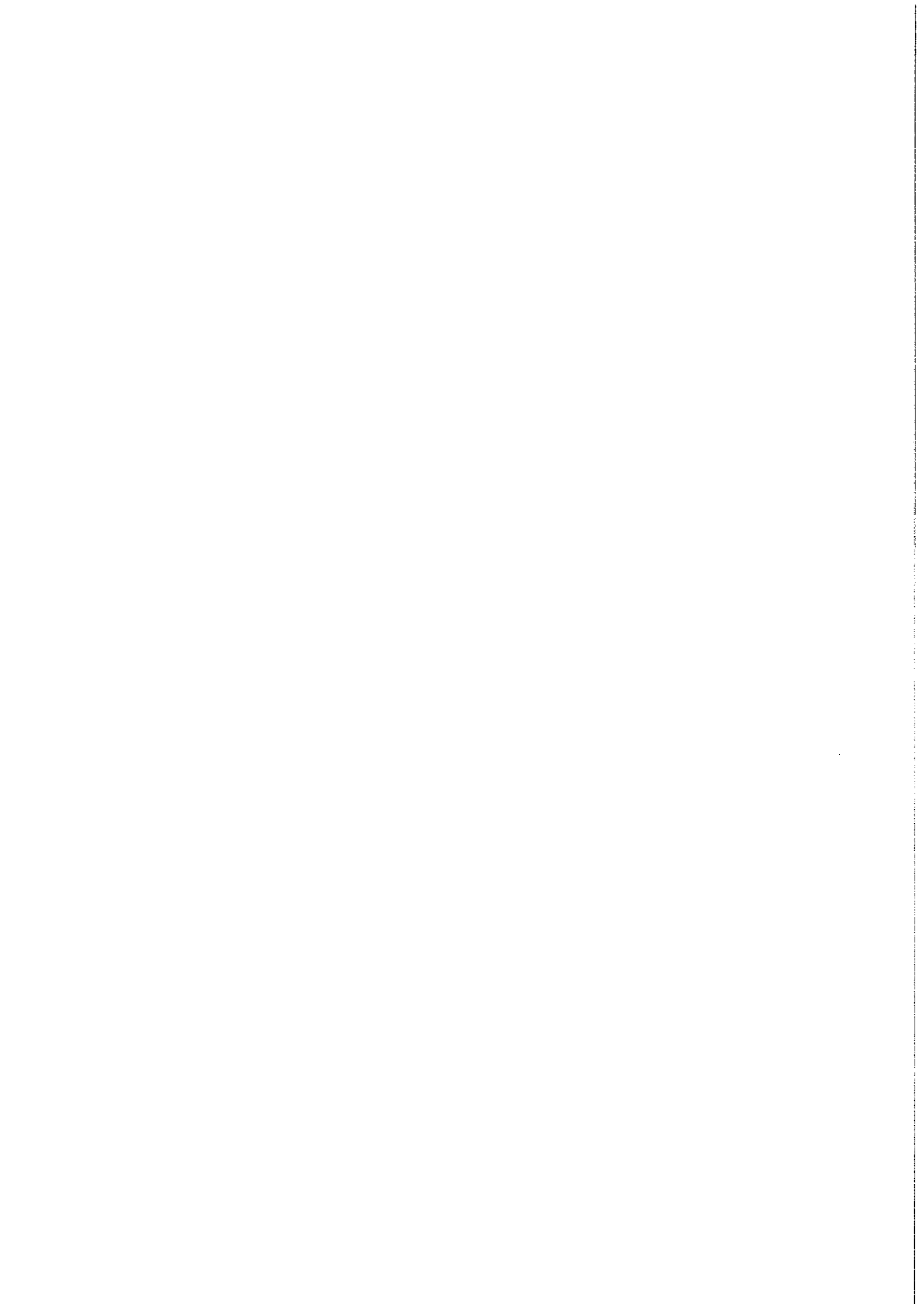
Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima redatta dal CTU, Geom. Roberto Ombrina del 1 dicembre 2015, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminarmente visione.

La suddetta perizia è disponibile sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it).

Le offerte pervenute presso lo studio del delegato entro le ore 12,00 del giorno 13 febbraio 2017 verranno esaminate immediatamente dopo l'apertura delle buste presso il Tribunale di Genova, III piano aula 44 alle ore 17,00 del giorno 14 febbraio 2017.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base. Le offerte validi inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritenga che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo maggiore ad una vendita successiva.

In presenza di più offerte, gli offerenti saranno immediatamente invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.



In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in € 1.000,00 (euro mille/00).

In ossequio al provvedimento del G.E. di concessione dell'applicazione dell'art. 41 del D.Lgs. 385/93, l'aggiudicatario o l'assegnatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo dovranno attenersi a quanto stabilito nelle disposizioni generali in materia di vendite per espropriazioni immobiliari allegate al presente avviso.

\*.\*.\*.\*

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Ai sensi dell'art. 591 bis e seguenti c.p.c., si precisa che tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero, per quanto riguarda l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'aula del tribunale, III piano del Tribunale di Genova.

Ai sensi dell'art. 570 c.p.c. si precisa altresì che maggiori informazioni anche in riferimento alle generalità dell'esecutato possono essere fornite dalla cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse.

Per maggiori informazioni e eventuale visita del bene rivolgersi, al delegato alla vendita, presso il suo studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9, telefono 010/58.17.78 - 010/58.14.97 previo appuntamento telefonico.

Si rende noto che il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per la mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari per la presente vendita.

Genova, 1 dicembre 2016.

  
Il Professionista Delegato  
(Dott. Stefano F. Gotta)

