

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. N. 575/2015
2° AVVISO DI VENDITA

Il giorno **16 febbraio 2017** alle ore 18.00 presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 46, sarà posto in vendita il seguente immobile:

LOTTO UNICO:

Immobile sito in Genova, in Corso Martinetti 81 distinto con l'interno 11, è ubicato al terzo piano. L'altezza interna è pari a mt. 3 e l'appartamento risulta composto da un ingresso con corridoio che disimpegna tutti i vani, una cucina, tre camere, un bagno e balconi. La superficie totale dell'appartamento inclusi balconi è di mq. 94,73.

L'unità immobiliare confina:

- Nord: con interno 12 stesso civico e distacco
- Est: distacco
- Sud: interno 10 stesso civico
- Ovest: vano scala condominiale.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sez. SAM, Foglio 38, particella 640, sub 26, zona censuaria 3, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 5 vani, Rend. Catast. € 387,34.

Indice Prestazione Energetica Globale 91,66 kWh/mq anno classe energetica F.

L'unità immobiliare è sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi del DM 11.12.1956

Prezzo base d'asta: € 72.468,75.

In caso di gara tra gli offerenti rilancio minimo € 1.000,00.

Si specifica che non saranno prese in considerazione offerte inferiori ad un quarto di tale prezzo e che le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore. Si precisa altresì che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere pagato ad agenzie immobiliari.

Le offerte pervenute presso lo studio del delegato entro le ore 12.30 del giorno 15 febbraio 2017 verranno esaminate immediatamente dopo l'apertura delle buste presso il Tribunale di Genova, III piano, aula n° 46 alle ore 18.00 del giorno **16 febbraio 2017**.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima predisposta in data 19/05/2016 a firma dell'esperto Geometra Marco Russello, pubblicata sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.genova.ogginotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, nonché per la certificazione energetica (APE) pubblicata unitamente alla perizia.

A tal proposito si evidenzia che il perito ha specificato quanto segue: 1) L'immobile è assegnato in forza di sentenza del Tribunale dei Minori, sentenza che, in base alla perizia, non risulta essere trascritta presso Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio. 2) L'immobile è soggetto a vincolo paesaggistico.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Custode SO.VE.MO. Srl Istituto Vendite Giudiziarie, Corso Europa 139 Genova, tel. 010 5299252.