

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 618/2015

II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010541263 / fax 010541267 / e-mail: cristina.carena@sla-ap.it) delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 26/10/2016 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Bianchi

AVVISA

che il giorno **16 maggio 2017 alle ore 16:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, di:

Lotto I: proprietà di terreni in Comune di Bogliasco (GE), Loc. Sessarego, zona "Piano della Murta", raggiungibili mediante mulattiera pedonale, denominata Strada comunale Pria Sucau; censiti al NCT del Comune di Bogliasco, come segue:

1. Foglio 2, Particella 68, superficie 0920 mq, Uliveto 4, R.D. 1,19, R.A. 1,90
2. Foglio 2, Particella 70, superficie 96 mq, Area Rurale, R.D. 0,00, R.A. 0,00
3. Foglio 4, Particella 10, superficie 430 mq, Prato 3, R.D. 0,20, R.A. 0,56
4. Foglio 4, Particella 25, superficie 320 mq, Uliveto 4, R.D. 0,41, R.A. 0,66
5. Foglio 4, Particella 26, superficie 620 mq, Prato 3, R.D. 0,29, R.A. 0,80
6. Foglio 4, Particella 61, superficie 1050 mq, Uliveto 4, R.D. 1,36, R.A. 2,17
7. Foglio 4, Particella 64, superficie 430 mq, Uliveto 4, R.D. 0,56, R.A. 0,89
8. Foglio 4, Particella 126, superficie 790 mq, uliveto 3, R.D. 3,26, R.A. 2,24
9. Foglio 4, Particella 297, sup. 15 mq, castagneto da Frutto 3, R.D. 0,01, R.A. 0,01

Tutti i succitati terreni, ad eccezione del terreno F. 2, Part. 70, sono privi dell'indice di edificabilità, essendo già stata ceduta a terzi l'intera cubatura edificabile, con atto a rogito

Notaio Riso di Genova in data 04/04/07.

Prezzo base dell'offerta: € 6.305,25.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 400,00.

*** **

Lotto II: proprietà di terreno in Comune di Genova, località Poggio di Struppa, al di sotto delle case della località; censito al NCT del Comune di Genova, al F. 18, Part. 116, sup. 1450 mq, Seminativo Arborato 4, R.D. 2,62, R.A. 6,37; confini da N in senso orario: Sez. E Foglio 18 Particelle 115, 119, 187, 163, 162, Sez. E, Foglio 17 particella 441.

Prezzo base dell'offerta: € 5.323,50.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 400,00.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima datata 15/09/2016 del perito d'ufficio, Dott. Agr. Giuseppe Errera, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, <http://genova.ogginotizie.it/>, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio della sottoscritta. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: genova@sovemo.com).

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la

vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita, si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 8 marzo 2017

Avv. Cristina Carena